

Baranya Vármegyei Kormányhivatal	
Iktatószám:	583399
Érkező dátum:	
Érkezik:	2026 OKT 12.
Szervezeti egység:	n.:

Haszonbérleti szerződés

Melvet kötöttek egyrészről **Stáhl Ernő sz.:**

dóazonosító jel:

960 Sellye, Korongi tér 10

haszonbérbe adó;

szám alatti lakos, mint

másrészről pedig **„Dráva-Agro” Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató, Kereskedelmi Zrt.**
(székhely: 7968 Felsőszentmárton, Fő utca 34, adószám: KSH:

Cg.

NAK szám:

, mezőgazdasági termelőszervezet regiszter száma:

., képviseli.: Szilovics Mihály József 7968 Felsőszentmárton, Hunyadi utca 14.

vezérigazgató), mint haszonbérlet között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1.] Szerződő felek megállapítják, hogy haszonbérbe adó kizárólagos tulajdonát képezi a

- **Drávaiványi külterület 027/7 helyrajzi szám** alatt felvett, szántó megnevezésű, 2ha 3033m2 területű, 39,79 AK értékű ingatlan;
- **Drávaiványi külterület 027/9 helyrajzi szám** alatt felvett, szántó megnevezésű, 4ha 6983m2 területű, 81,6 AK értékű ingatlan;
- **Drávaiványi külterület 027/10 helyrajzi szám** alatt felvett, szántó megnevezésű, 3ha 4572m2 területű, 59,99 AK értékű ingatlan és a
- **Drávaiványi külterület 027/11 helyrajzi szám** alatt felvett, szántó megnevezésű, 3ha 2980m2 területű, 60,01 AK értékű ingatlan.

2.] Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az 1./ pontban körülírt ingatlanokat haszonbérbe adó **2026. 10.01. napjától 2032.12.31. napjáig bérbe adja** haszonbérlet részére, amely ingatlanokat bérlet használatba vesz.

3.] Szerződő felek megállapodnak abban, hogy bérlet minden év december 31. napján köteles a használatért járó 95.000.- Ft/ha/év összegű bérleti díjat megfizetni használatba adó részére, banki utalás útján. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2027. évtől kezdődően a bérleti díj összege minden évben a KSH által megállapított, a tárgyévvel megelőző évre vonatkozó infláció mértékével növelt összeg azzal, hogy az adott év infláció mértékének megfelelő összeg, mindig a 95.000.- Ft/ha/év összegből számítható ki.

4.] Bérlet, a bérleti idő alatt köteles a termőföldet jó gazda gondosságával művelni, a föld termőképességét, talajérőállapotát megőrizni.

5.] Amennyiben haszonbérbe adó az 1./ pontban körülírt ingatlanokat a bérleti idő tartama alatt eladja, elajándékozza, köteles az új tulajdonost a bérletről, mint teherről tájékoztatni.

6.] Haszonbérlet – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5.§ 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezet. Bérlet – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt, megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, illetőleg a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Bérlet – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Bérlet – büntetőjogi felelőssége tudatában – kijelenti, hogy a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ szakaszában írt birtokmaximumokat.

7.] Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 49. § (1) szerint: A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbe adó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a

továbbiakban: haszonbérleti szerződés) kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérlőnek – az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel – a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. (1a) Ha az 51. § (1) bekezdése szerinti előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, – a 48. § (1) bekezdésében foglalt esetek kivételével – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem jelenti a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyását. (1b) A mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli a haszonbérbeadóval, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérllővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző – az e törvény végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

8.] Szerződő felek kijelentik, hogy haszonbérllőnek a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdésének a) pontja szerint előhaszonbérleti joga áll fenn tekintettel arra, hogy **bérllő - volt haszonbérllő** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszerkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határáról közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

9.] Szerződő felek megállapodnak abban, hogy haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal jogosult felmondani, ha a bérllő az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét; a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a földművelési ágát megváltoztatta vagy a földet a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította; a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő, illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti, vagy a természetben járó „haszonbért” vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárát után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

10.] A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról 2013. évi CCXII. törvény 61. § (1) bekezdése szerint a jelen szerződés 9/ pontjában foglalt felmondás esetén, ha a felmondás ellen a másik fél annak kézhezvételét követő 30 napon belül írásban tiltakozik, a felmondást gyakorló további 30 napon belül bírósághoz fordulhat.

11.] A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbe adó és a bérllő kötelesek egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja. A bérleti szerződés megszűnésekor a felek eltérő megállapodása hiányában a bérllő elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat; követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezéseknek, az általa telepített ültetvénynek, évelő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét, és köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lebontani, illetve eltávolítani. E kötelezettség nemteljesítése esetén a bontást, illetve az eltávolítást a haszonbérbeadó a bérllő költségére elvégezetheti.

12.] Bérbeadó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a bérleti jogviszony az 1./ pontban körülírt ingatlanok szerinti illetékes földhivatal által vezetett földhasználati nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

13.] Bérbeadó, a bérlet időtartama alatt haszonbérlo részére öntözési jogot biztosít, hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan felszínén, vagy az ingatlan területének talaj alatt öntözéshez szükséges vezetékek legyenek lefektetve, a felszínen vagy a talajban öntözést lehessen végrehajtani, melynek esetlegesen felmerülő költségeit a haszonbérlo viseli.

14.] Haszonbérbeadó kijelenti, hogy magyar állampolgár, akinek ügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza. Bérlo képviseletében eljáró Szilovics Mihály József vezérigazgató kijelenti, hogy az általa képviselt gazdasági társaság a Pécsi Törvényszék nyilvántartásában létező társaságként szerepel, a gazdasági társaság nincs végelszámolás, sem felszámolás, sem csődeljárás alatt, így a társaság ügyletkötési képességét jogszabály nem korlátozza.

15.] A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény szóló törvény vonatkozó rendelkezési az irányadók.

Ezt a szerződést a felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag írtak alá.

Kelt.: Felsőszenzmárton, 2026.09.29. napján

(Stáhl Ernő)
használatba adó

„DRÁVA-AGRO” Zrt.

7968 Felsőszenzmárton, Fő u. 24.

(Szállítási és Kereskedelmi)

bérlo Szilovics Mihály József
vezérigazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név

Lakcím

Aláírás

Gulyás Zoltánné
7968 Felsőszenzmárton,
Tábor u. 3.

2. Név

Lakcím

Aláírás

Óváriné Fenyvesi Zsuzsanna
7968 Felsőszenzmárton,
Szent L. u. 12.

Záradék
Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 14.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 15.
Jognyilatkozati határidő utolsó napja: 2026. 10. 29.
A NYILATKOZATTÉTELI HATÁRIDŐ ELMULASZTÁSA JOGVESZTŐI
Levétel napja: 2026. 10. 30.
Az elektronikus közzététel megtörtént!
Jegyző: [Signature]



