

Ezen napon a...
Okirattal egyező
Datum: 2026. 09. 17.
...
Kisbaja, 2026. 09. 17.

Kisbaja, 2026. 09. 17.
571017

1.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről

Dobó Beatrix születési név:)

anyja neve:

it, szül. hely, idő:

sz.a.jel:

, adóazonosító:

magyar állampolgár

lakcím: 6500 Baja, Széchenyi István utca 10. 2. ajtó. sz. alatti lakos,

mint **haszonbérbeadó**

másrészről

Kanizsai Lénárd János születési név:)

anyja neve:

, szül. hely, idő:

sz.a. jel:

adóazonosító:

magyar állampolgár, kamarai azonosító szám:

lakcím: 6525 Hercegszántó, Tót utca 49. sz. alatti lakos, mint **haszonbérlet**

között az alulírott helyen és időben alábbiak szerint:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja a tulajdonát képező

Nagybaracska, Külterület 0185/17 hrsz. alatt felvett 4 ha 7671 m2 területű 110,79 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlanát.

2./ Haszonbérlet a fent meghatározott ingatlanokat mezőgazdasági termelés céljára haszonbérbe veszi. **Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérletre jogosult, a 2013. évi CXXII. tv. 46. §. (1) bek. d) pontja alapján**, mint olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

3./ Szerződő felek a haszonbérleti szerződést határozott időre kötik, amely 2027. január hó 01. napjától 2028. nov. 30. napjáig terjed.

4./ A haszonbérleti díj mértéke: 130.000.-Ft/ha/év azaz százharmincezer Ft/ha/év.

Haszonbérlet a haszonbért utólag, külön felhívás nélkül minden év nov. 30. napjáig köteles megfizetni a haszonbérbeadónak bankszámlára történő utalással.

5./ A haszonbérlet köteles az ingatlant a haszonbérlet időtartama alatt a rendeltetésének megfelelően megművelni, gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Ezen szerződés megszűnése esetén a használat tárgyát képező földeket a haszonbérlet köteles a haszonbérbeadónak olyan állapotban visszaadni, hogy azon a föld művelési ágának megfelelő gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

6./ A haszonbérlet tárgyát képező ingatlan közterhei a haszonbérletet terhelik.

7./ A haszonbérbeadó szavatol azért, hogy a haszonbérlet tárgyát képező ingatlanon másnak nincs olyan joga, ami a haszonbérlet használati és haszonszedési jogait gátolná, vagy korlátozná.

8./ A haszonbérlet az ingatlan hasznosítását harmadik személynek nem engedheti át.

Szerződés napja 2026. 10. 14. Aláírás napja 2026. 10. 15.
Jognyilatkozat megküldése határidőre 2026. 10. 29.
F használat jogáról. Aláírás napja 2026. 10. 29.
Aláírás napja 2026. 10. 30.

2.

9.)Haszonbérő a jogi következmények teljes tudatában az alábbiakról nyilatkozik:

Nyilatkozik, hogy az adataim a valóságnak megfelelnek és a **földhasználatom törvényben foglalt korlátozásokat nem sért.**

Nyilatkozik, hogy megfelelek a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény) 40. §. (1) bekezdésében foglaltaknak, azaz **földművesnek minősülök.**

Vállalom, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fogok felelni.

Nyilatkozik továbbá, hogy

- a.) a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- b.) elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozatom valótlanosága, úgy
b.a.) a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonásomat és
bb.) a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével- másnak nem engedem át, azokat **magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.**
- d.) **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.**

10./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a Földforgalmi törvény (2013. évi CXXII. tv.) idevonatkozó rendelkezései, a 2013. évi CCXII. tv. idevonatkozó rendelkezései, valamint a földhöz kapcsolódó egyéb jogszabályok az irányadók.

Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Kelt Hercegszántó, 2026. szeptember hó .18.. nap

Dobó Beatrix haszonbérbe adó

Kanizsai Lénárd János haszonbérő

Tanúk:

1./Név: KANIZSAI-KISSZABÓ ZSUZSANNA

2./Név: KANIZSAI JÁNOS

Lakcím: 6525 HERCEGSZÁNTÓ

Lakcím: 6525 HERCEGSZÁNTÓ

GÁBOR ÁRON 4.6

TÓTY 49

sz.ig.sz:.....

sz.ig.sz:.....

Aláírás:.....

la

Aláírás:.....