

Zala Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi Főosztály		1
2020 SZEP - 9		
ÉRKEZÉSI DÁTUM	ELGÁDÓ	
OKT. SZÁM	592660	MELLÉKLET

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyfelől :

Sztárcsevecs László Csaba (.....), a, született:én.
anyja neve:, személyi azonosító jel:adóazonosító:magyar
állampolgár, 8978 Rédics Pozsonyi utca 8

Szekeres László (.....), született:én, anyja neve:
....., személyi azonosító jel:adóazonosító:magyar állampolgár, 8960 Lenti
Bánffy Miklós utca 28

Farkas Zoltánné (.....), született:én, anyja neve:
....., személyi azonosító jel:adóazonosító:5) magyar állampolgár,
8960 Lenti Átkötő utca 5/B 1/1

Kiss Andrásné (.....), született:-én, anyja neve:
....., személyi azonosító jel:adóazonosító:magyar állampolgár,
8960 Lenti Nyár utca 3

Gáspár Sándor (.....), született:-án, anyja neve:
....., személyi azonosító jel:adóazonosító:) magyar állampolgár, 8960
Lenti Szombathelyi út 108

Móricz Gáborné (.....), született:én, anyja neve:
....., személyi azonosító jel:adóazonosító:magyar állampolgár, 8971
Zalabaksa Rákóczi utca 6

Doma Istvánné (.....), született:én, anyja neve: I
....., személyi azonosító jel:adóazonosító:) magyar állampolgár, 8960 Lenti
Szombathelyi utca 42

Németh Árpádné (.....), született:én, anyja neve: I
....., személyi azonosító jel:adóazonosító:2) magyar állampolgár, 8960
Lenti Hársfa utca 18

Szabó Ferencné (.....), született:1., anyja neve:
....., személyi azonosító jel:adóazonosító:magyar állampolgár, 8978 Rédics
Pozsonyi utca 8

Bősze-Németh Kinga (.....), született:anyja neve:
....., személyi azonosító jel:adóazonosító:magyar állampolgár, 8877
Tornyiszentmiklós Kossuth Lajos utca 25

Páli Józsefné (.....), született:én, anyja neve:
....., személyi azonosító jel:adóazonosító:magyar állampolgár, 8960 Lenti
Mihályfai utca 40 szám alatti lakosok, mint eladó (a továbbiakban: **Eladók**)

másfelől

Hager Kurt Christopher (.....), r, született:-én,
anyja neve:t, személyi azonosító jele:adóazonosító jele:
adószáma:a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarai azonosító szám: S
JCSG : 0(.....) magyar állampolgár 8971 Kerkabarabás Petőfi út 1 szám alatti
lakos, mint vevő (a továbbiakban: **Vevő**) (együttesen: **Felek**) között az alulírott helyen és időben
az alábbiak szerint:

1./ Eladók eladják a **Lovászi** külterület :

0154/6 helyrajzi számon nyilvántartott 7304 m² területű, erdő művelési ágú ingatlanban a fenti
sorrendben levő 2896/108360- 1524/108360 - 2112/108360 - 238/108360 - 238/108360 -
426/108360 - 1038/108360 - 1038/108360 - 1932/108360 - 426/108360 - 2352/108360 tulajdoni
hányadaikat. Eladók a 2013. évi CXXII.tv. (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 13.§.(4) bek.
alapján kijelentik, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanhányadaik nincsenek harmadik
személy használatában.-----

2./ Vevő - mint a Földforgalmi tv. 5.§. 7.) pontjában meghatározott földműves (510.111/201) - a jelen szerződés 1. pontjában részletesen megjelölt ingatlanhányadot megtekintett állapotban saját részére a Földforgalmi tv. 18.§. (1) bek. e.) pontja és azon belül a (4) bek a.) bek. szerint fennálló elővásárlási jog alapján megvásárolja és a Földforgalmi tv. 13.§.(1) bek. alapján kijelenti hogy a megvásárolt termőföld használatát másnak nem engedi át, azt továbbra is maga használja és ennek során eleget tesz a fölhasznosítási kötelezettségének, továbbá azt is, hogy a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig a megvásárolt termőföldet más célra nem hasznosítja. Vevő a Földforgalmi tv. 14.§.(1)-(2) bek alapján kijelenti, hogy a jelen szerződés megkötésekor nincs a földhasználatért jár ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása továbbá a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződés megkötése során nem érte elé a Földforgalmi tv. 16.§. (1) bek.-ben meghatározott földszerzési maximumot, a használatában levő földterület mértéke nem érte el a (2) bek.-ben meghatározott birtok maximumot, illetve a (3) bek.-ben meghatározott kedvezményes birtok maximumot valamint a (4) bek.-ben megállapított aranykorona értéket. Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatosan mindenben megfelel az Szja.tv.1.melléklet 9.5.1.c./ pontjába foglaltaknak. MVH regisztrációs száma:1010321849 -----

3./ Felek a 13160/108360 tulajdoni hányad vételárát 143.850,-Ft (29.250,-Ft + 15.450,-Ft + 21.300,-Ft + 2.400,-Ft + 2.400,-Ft + 4.350,-Ft + 10.500,-Ft + 10.500,-Ft + 19.500,-Ft + 4.350,-Ft + 23.850,-Ft) összegben állapították meg, mely összegeket Vevő, Eladók részére átutalta a Földforgalmi tv. 21/A.§. (1) bek. szerinti kötelezettséggel, akik ezen összeg jóváírását elismerik és nyugtázzák. Eladók minden külön jognyilatkozat nélkül feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy Vevő tulajdonjoga vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.-----

4./ Felek meghatalmazzák a Dr. Bokros Ügyvédi Irodát (képviselőiben: dr. Bokros Gábor ügyvéd) 8960 Lenti Petőfi út 2. (KASz. 36057854) a jelen adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, valamint azzal, hogy őket az ingatlan-nyilvántartási eljárás, valamint az ezt megelőző eljárások, illetve a vagyonszerzési illeték bejelentés során teljes jogkörrel képviselje. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés egyben ügyvédi megbízásnak is minősül. Eljáró ügyvéd jogosult- a vételár kivételével - szerződésben szereplő bármelyik adat utólagos javítására.-

5./ Jelen szerződésből származó minden jog és kötelezettség a mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyását követően lép hatályba.-----

6./ Eladók szavatolják az adásvétel tárgyát képező ingatlanhányadaik per-, teher- és igénymentességét. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező ingatlan természetbeni határvonalát ismerik.-----

7./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Felek közötti jogviszonyra a Ptk. szabályai az irányadó.-----

8./ Eljáró ügyvéd Eladókat tájékoztatta a termőföld értékesítésével kapcsolatos adóbevallási és megfizetési kötelezettségekre valamint az igénybe vehető kedvezményekre, Vevőt tájékoztatta a termőföld megszerzésével kapcsolatos illetékfizetési kötelezettségekre és az igénybe vehető kedvezményekre. A tájékoztatást a felek tudomásul vették. Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 5 eredeti példányban készült.-----

A szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint szerződési akaratukkal és kinyilvánított jognyilatkozatukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták.

Lenti 2026. *zeptember 14.* -n

(Sztarcovics László Csaba)
eladó

(Szekeres László)
eladó

(Farkas Zoltánné)
eladó

(Kiss Andrásné)
eladó

(Gáspár Sándor)
eladó

(Mórócz Gáborné)
eladó

(Doma Istvánné)
eladó

(Németh Árpádné)
eladó

(Szabó Ferencné)
eladó

(Bösze-Német Kinga)
eladó

(Páli Józsefné)
eladó

(Hager Kurt Christopher)
vevő

Záradék:

Szerződő felek a jelen szerződésben szereplő adataikat az előttem eredetiként felmutatott közokirattal, az ingatlan adatait a hiteles tulajdoni lappal igazolták.

Ellenjegyezem:

Lentiben 2026 (kettőezer-huszonhat) év *zeptember* hónap *14.* napján

[Signature]
dr. Bokros Gábor ügyvéd

DR. BOKROS ÜGYVEDI IRODA
Dr. Bokros Gábor ügyvéd
8960 Lenti, Petőfi S. u. 9. D/C 1

2425-1 /2026. ikt. szám
Közzététel időpontja a kormányzati portálon: 2026. 10. 14.
A közlés kezdő napja: 2026. 10. 15.
Levétel időpontja a kormányzati portálról: 2026.
Az elektronikus közzététel megtörtént.
Lovászi, 202. *18*

Az elővásárlási/előhaszonbérletre jogosult
nyilatkozatának megtételére nyitva álló
határidő utolsó napja: 20 *26. 11. 13.*
Ez a határidő jogvesztő!