

## FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött

Dr. Jankovics László (születési neve:

születési neve:

azonosítója:

lletési helye és ideje:

lakóhelye: 1026 Budapest, Trombitás út 13/B., 2. em. 6., személyi

magyar állampolgár), mint Haszonbérbe Adó(1);

Vas Dóra (születési neve:

születési helye és ideje:

anyja születési neve

lakóhelye: 1116 Budapest, Hunyadi Mátyás utca 32., 2. ép. 1B., személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

(magyar állampolgár), mint Haszonbérbe Adó(2);

Kerner Bálint (születési neve:

születési helye és ideje:

anyja születési neve:

lakóhelye: 7044 Nagydorog, Bartók Béla utca 4., személyi azonosítója:

adóazonosító jele

földműves, NAK:

magyar állampolgár), mint Haszonbérbe Adó(1);

között az alábbi napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó(1) – Haszonbérbe Adó(2) az egészhez viszonyított, összesen 1596/3192 – 1596/3192 arányban tulajdonosa a **Sárszentlőrinc** külterület **0173/14** helyrajzi szám alatt felvett, jelenleg "szántó" művelési ágú, 0 ha 7655 m<sup>2</sup> területű, 31,92 AK kat. t. jöv., 1. min. osztályú föld egészhez viszonyított **1/1 arányú** tulajdoni hányadrészenek (a továbbiakban: Ingatlan(1)).

2./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó(1) – Haszonbérbe Adó(2) az egészhez viszonyított, összesen 15805/31612 – 15807/31612 arányban tulajdonosa a **Sárszentlőrinc** külterület **0173/15** helyrajzi szám alatt felvett, jelenleg "szántó" művelési ágú, 3 ha 7904 m<sup>2</sup> területű, 158,07 AK kat. t. jöv., 1. min. osztályú föld egészhez viszonyított **1/1 arányú** tulajdoni hányadrészenek (a továbbiakban: Ingatlan(2)).

3./ Felek rögzítik, hogy Haszonbérbe Adó(1) – Haszonbérbe Adó(2) az egészhez viszonyított, összesen 1/2 – 1/2 arányban tulajdonosa a **Sárszentlőrinc** külterület **0173/16** helyrajzi szám alatt felvett, jelenleg "szántó" művelési ágú, 0 ha 7655 m<sup>2</sup> területű, 31,92 AK kat. t. jöv., 1. min. osztályú föld egészhez viszonyított **1/1 arányú** tulajdoni hányadrészenek (a továbbiakban: Ingatlan(3)).

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy Ingatlan(1), Ingatlan(2) és Ingatlan(3) harmadik személy használatában áll 2011. október 1-i kezdőnapkal és 2026. október 31-i lejárattal, haszonbérlet jogcímén a 732533/1/2021/2021.12.01 iktatószámú bejelentés szerint.

5./ Szerződő felek ezennel megállapodnak abban, hogy Haszonbérbe Adó(1) – Haszonbérbe Adó(2) jelen szerződés aláírásával Ingatlan(1), Ingatlan(2) és Ingatlan(3), mint egész földrészt használatát haszonbérlet jogcímén, haszonbér ellenében átengedi a Haszonbérbe Adó(1) részére, Haszonbérbe Adó(1) pedig jelen szerződés alapján Ingatlan(1)-t, Ingatlan(2)-t és Ingatlan(3)-t haszonbérbe veszi, és a használat fejében a jelen szerződésben meghatározott módon és mértékben haszonbért fizet.

6./ A haszonbérlet kezdő időpontja **2026. november 1. napja**, vagy ha jelen szerződés hatósági jóváhagyásának napja későbbi, akkor a **jóváhagyás napja**. A haszonbérlet időtartama határozott, lejárata **2032. február 1. napja**. Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet lejárata előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről. Ezen nyilatkozat nem minősül szerződéskötési, vagy szerződésmódosításra vonatkozó ajánlatnak.

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéshez használati megosztási megállapodás és térképi kimutatás nem kapcsolódik, Ingatlan(1) – Ingatlan(3), mint egész földrészt kerül haszonbérbe adásra (2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) 71. § (1a) bekezdése).

8./ Ingatlan(1) – Ingatlan(3) haszonbérleti díját a felek **135 000,- Ft, azaz százharmincötezer forint / ha / év** összegben határozzák meg. A haszonbérből Haszonbérbe Adó(1) és Haszonbérbe Adó(2) a tulajdoni hányadrészeik arányában részesednek.

9./ A haszonbérleti díj a tárgyév **december** hónap **31. napjára** esedékes banki átutalással, Haszonbérbe Adó(1) és Haszonbérbe Adó(2) írásban megadott bankszámlájára.

10./ Haszonbérbe Adó(1)-t Ingatlan(1), Ingatlan(2) és Ingatlan(3) haszonbérlete vonatkozásában előhaszonbérleti jog illeti meg a 2013. évi CCXII. törvény (Fftv.) **46. § (1) bekezdés d)** pontja szerint, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; továbbá Haszonbérbe Adó(1) fiatal földműves (Fftv. 5. § 6. pontja) is egyben (Fftv. **46. § (4) bekezdés b)** pontja).

11./ A Haszonbérbe Adó(1) az Ingatlan(1) – Ingatlan(3) használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, jó gazda módjára jogosult és köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, valamint talajvédelmi előírásokat. Haszonbérbe Adó(1) köteles a haszonbérbe vett földterülete(ke)t a művelési ágnak megfelelően, szakemberrel megművelni és gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról. Haszonbérbe Adó(1) az Ingatlan(1) – Ingatlan(3) művelési ágát nem jogosult egyoldalúan megváltoztatni ill. ezt kezdeményezni.

12./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a Haszonbérbe Adó(1) – Haszonbérbe Adó(2) köteles a földrésztelen a folyó gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel Haszonbérbe Adó(1) felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszűnése vagy megszüntetése esetén Haszonbérbe Adó(1) köteles Ingatlan(1)-t olyan állapotban visszajuttatni Haszonbérbe Adó(1) – Haszonbérbe Adó(2)-nek, hogy azon a rendeltetésszerű használat biztosított legyen és a szántóföldi növénytermesztés gazdálkodást folytatni lehessen.

13./ Haszonbérbe Adó(1) – Haszonbérbe Adó(2) tudomásul veszi, hogy a haszonbérlet tartama alatt Ingatlan(1)-vel és az ott folyó termeléssel kapcsolatos minden támogatás a Haszonbérbe Adó(1)-t illeti meg, de a Haszonbérbe Adó(1) vállalja a költségek, az esetleges adók és közterhek megfizetését is.

Törzs Vármegyei Közigazgatási Hivatal  
Földhivatali Főosztály

2026.01.15

2026.01.15

14./ Haszonbérő(1) jogosult és köteles Ingatlan(1) - Ingatlan(3)-t a haszonbérlet kezdő napján birtokba venni. Haszonbérő(1) legkésőbb a birtokba vételtől számított 30 napon belül jogosult és köteles a földhasználatot a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztetni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás az Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg.

15./ Haszonbérbe Adó(1) - Haszonbérbe Adó(2) vállalja, hogy amennyiben a jóváhagyatással és bejelentéssel kapcsolatban bármilyen nyilatkozatot kell tenni, okiratot alá kell írni, a Haszonbérő(1) által előkészített, a jelen szerződés céljával összhangban álló jognyilatkozatot megteszi, okiratot aláírja.

16./ Haszonbérő(1) a jogi következmények teljes tudatában jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy Ingatlan(1) - Ingatlan(3) vonatkozásában a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, Ingatlan(1) - Ingatlan(3) használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének (Fftv. 42. § (1) bekezdés).

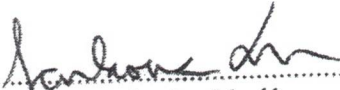
17./ Haszonbérő(1) nyilatkozza, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása (Fftv. 42. § (2) bekezdés). Haszonbérő(1) a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld(ek) haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Fftv. szerint birtokmaximumot. Haszonbérő(1) tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénzösszeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

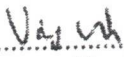
18./ Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Ingatlan(1) - Ingatlan(3) vonatkozásában a Fftv. 46-47. §§-ban felsorolt jogosultaknak előhaszonbérleti joga áll fenn. A föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a Haszonbérő(1) a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére megküldi jóváhagyás céljából (Fftv. 49. § (1) bekezdés).

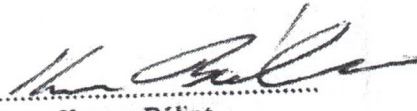
19./ A szerződő felek jelen szerződés alapján keletkező esetleges vitákat békés tárgyalásos úton kívánják rendezni egymással. Szerződő felek jelen okiratot elolvasták, közösen értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták 3 példányban, amelyből felek 1-1 példányt kapnak, 3 példány kerül benyújtásra a mezőgazdasági igazgatási szervhez.

20./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény (Ptk.), 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) 38-59. §§-ai, illetve a 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

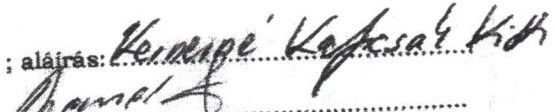
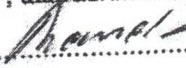
Kelt: Nagydorog, 2026. év .....október..... hó .....09..... nap

  
Dr. Jankovics László  
Haszonbérbe Adó(1)

  
Vas Dóra  
Haszonbérbe Adó(2)

  
Kerner Bálint  
Haszonbérő(1)

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Kernerné Kafcsák Kitti ; lakcím: 7044 Nagydorog, Bartók Béla utca 4. ; aláírás:   
2. Kerner István ; lakcím: 7044 Nagydorog, Klapka utca 6. ; aláírás: 

Kifüggesztés kezdete: 2026.10.14.  
Közlés kezdő napja: 2026.10.15.  
Határidő fogvesztő: 2026.10.29.  
Levetél napja: 2026.10.30.

