

## Haszonbérleti szerződés

amely létrejött

Név: FEREKE FERENC

Szül. név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3847 FELSDÖBZA PETŐFI u. 16.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

mint haszonbérbe adó, illetve

Név: PETRÓ ZSOLT BALÁZS

Szül. név:

Szül. hely, idő:

Anyja neve:

Lakcíme: 3046 HERANADKÉRCES KOSSUTH u. 3.

Személyazonosító jele:

Állampolgársága:

Agrárkamrai azonosító:

Földműves nyilvántartásba vétel száma:

mint haszonbérő között az alábbi feltételekkel:

1.) A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérő haszonbérbe veszi a használatba adó tulajdonában lévő Felsődobza (település) 057/2 hrsz-ú, 1,1430 területű, 28,86 Ak értékű, maradó művelési ágban nyilvántartott ingatlan 111 részét.

2.) A haszonbérlet időtartama: 2026 év 09 hó 20 naptól 2031 év 12 hó 31 napig tart. (minimum 1 év, maximum 20 év lehetséges)

3.) Felek megállapodnak, hogy a haszonbér pénzben vagy természetben jár.

Pénzbeli teljesítés esetén banki átutalással vagy belföldi postautalvány útján kell megfizetni, melynek mértéke: 80.000 Ft/ha

Természetben:

A felek ettől eltérő megállapodása semmis.

4.) Fizetési határidő: TÁRGYÉV DECEMBER 31.

5.) A haszonbérő jogosult és köteles a fent nevezett ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően művelni és használni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6.) A haszonbérő nyilatkozik, hogy

- földművesnek/fiatal földművesnek/pályakezdő földművesnek minősülök. (megfelelő aláhúzendő)

- a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Fftv. 40. § (1)-(4), 41. § és a 42. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségének.

BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Előirat: \_\_\_\_\_

2026. SZEPTEMBER 23. Ignyintező: \_\_\_\_\_

Melléklet: 576860

- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot

- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a nyilatkozatom valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

-nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

- a 2013. évi CXXII. tv. 46 § (1) bekezdés ..... pontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezem. (a megfelelő pont behelyettesítése a jogszabály szerint. Amennyiben nem áll fenn semmilyen előhaszonbérleti jogosultság, akkor erről a tényről kell nyilatkozni.)

7.) A haszonbérleti szerződést a felek közös megegyezéssel bármikor felmondhatják. Haszonbérbe vevő azonnali hatállyal felmondhatja a haszonbérletet, ha egészségi állapota oly mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettség teljesítését akadályozza.

8.) Amennyiben az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, mellékleten csatolom a használati rendet. vagy

A meglévő (hatályos) használati rend iktatószáma: ..... (a megfelelő aláhúzendó/kitöltendő)

9.) A felek a szerződést elolvasták, azt megértették és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

10.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, továbbá a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.

Kelt: 2026. év 09. hó 20. nap

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

haszonélvezeti jog jogosultja  
(csak amennyiben van!)

Tanú1:

Tanú2:

Név: FEKETE FERENCZÉ

Név: PETRÓ ZSOLTNÉ

Lakcím: 3847 FELSZÓBIA PETŐFI u. 16.

Lakcím: 3846 HEANADKÉRCES KOSSUTH u. 3.

Szig. szám:

Szig. szám:

Aláírás:

Aláírás:

HARADÉK:  
Kormányzati Portálon történő közzététel napja: 2026. 10. 14.  
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 14.  
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 10. 23.  
Ezen határidő elmulasztása jogvesztő!  
Levétel napja: .....  
Az elektronikus közzététel megtörtént.  
Dátum: ..... jegyző (név)  
..... (aláírás)