

Kormányzati portálon közzétéve: 2020.10.14.
Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő
első napja: 2020.10.15. (közlés kezdő napja)
utolsó napja: 2020.10.29. E határidő jogvesztő.

1

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Veszprém Megyei Kormányhivatal	
Ügyszám: <u>573542</u>	
Tárgyszám: <u>4050134</u>	
Eredeti okirat:	Vázrajz
Előszám:	Utószám:
Előadó: <u>Borbély Ferenc Imréné</u> Szül. <u>1961.01.14.</u>	
I. (anyja) neve: <u>Borbély Imréné</u> Szül. <u>1938.01.14.</u>	
Személyi azonosító jele: <u>6141</u>	
Állampolgárság: magyar, Lakhelye: <u>8542 Vaszar, Petőfi Sándor u. 18.</u>	

amely létrejött alulírott helyen és időpontban egyrészről

Borbély Ferenc Imréné szül. neve:

helve, ideje:

Szem. ig. száma:

Adóazonosító számjele:

I. (anyja) neve: Borbély Imréné Szül. 1938.01.14.

Személyi azonosító jele: 6141

Állampolgárság: magyar, Lakhelye: 8542 Vaszar, Petőfi Sándor u. 18.

8542 Vaszar, Petőfi Sándor u. 18.), mint Haszonbérbe adó,

másrészről

az AGROMNIA Farm Tejtermelő és Állattenyésztő Korlátolt Felelősségű Társaság (cg.

sz.: 13010012-11-00000000 adószáma: 13010012-11-00000000 statisztikai száma: 6141

székhely: H - 8542 Vaszar, Jánosmajor 028/4 hrsz. Agrárkamara azonosító szám: 028/4

; képviseli: dr. Kacz Ivett Gabriella ügyvezető, lakhelye: 8500 Pápa, Vasvári Pál u. 22.) mint Haszonbérelő között az alábbi feltételekkel:

1.) Haszonbérlet tárgya:

A Haszonbérbe adó a jelen szerződés hatályba lépésének napjától kezdődően haszonbérbe adja, Haszonbérelő haszonbérbe veszi az alábbiakban részletezett külterületi ingatlant:

Település	Hrsz.	Művelési ág	Terület (ha)	Ak érték
Vaszar	0228/12	szántó	0,9645	17,26

2.) A Haszonbérelő az alábbi nyilatkozatot teszi:

Haszonbérelő kijelenti, hogy a **2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg;**

46. § (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

a) a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

3.) A haszonbérlet időtartama:

Haszonbérlet kezdete: **2027. 01. 01.**

Haszonbérlet vége: **2041. 12. 31.**

4.) Haszonbérelő vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes járási hivatal földhivatali osztályánál bejelenti és az ezzel járó költségeket viseli.

5.) A bérleti díj a haszonbérlet időtartamára számított **125.000 Ft/ha/év**

6.) A Haszonbérelő kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérleti díjat a tárgyév december 31. napjáig egy összegben, banki átutalással, vagy postai kifizetéssel megfizeti a Haszonbérbe adó részére. Haszonbérelő vállalja, hogy amennyiben a földhasználati jogot -a jelen szerződés alapján- a haszonbérlet végéig az illetékes hatóság bejegyzí, úgy a határozathozatától

számított 5 munkanapon belül 1,5 év bérleti díjnak megfelelő összeget fizet a haszonbérbe adónak. Ezt követő minden további földbérleti díj esedékességének napja a jelen pontban meghatározottak szerinti.

7.) Haszonbérő köteles a szerződés tárgyát képező termőföldet művelési ágának megfelelően rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával szakszerűen művelni és gyommentes állapotban tartani. A használati idő elteltével köteles rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Haszonbérbe adónak átadni, illetve a szerződést megújítva azt ismételt haszonbérbe veheti.

8.) A Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a Haszonbérő:

a.) a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a termőföld használatát másnak átengedte, a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta.

b.) a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat, továbbá, ha a természeti értékek fennmaradását bármilyen módon veszélyezteti.

9.) A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérő:

a.) elviheti az általa létesített berendezési és felszerelési tárgyakat;

b.) követelheti a haszonbérbeadó hozzájárulásával létesített, el nem vihető berendezésnek, az általa telepített ültetvénynek, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásnak, létesítménynek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, illetve, egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét;

c.) köteles az általa létesített építményt a saját költségén kártalanítási igény nélkül lemondani, illetőleg eltávolítani. E kötelezettség nem teljesítse estén a bontást, illetőleg az eltávolítást a Haszonbérbeadó a kötelezett költségére elvégeztetheti.

10.) Alulírott Haszonbérő az alábbi nyilatkozatot teszem:

- Kijelentem, hogy a jelen okirattal módosított Haszonbérleti Szerződés időtartama megfelel a 2013. évi CXII. tv.(Fftv.) 44.§. (1) bekezdésében meghatározott rendelkezésnek.

- Kijelentem, hogy a Haszonbérleti Szerződés fennállása alatt megfelelek az Fftv.40.§. (1) bekezdésében, valamint az Fftv. 41.§-ban foglalt feltételeknek, melyek szerint;

„ 40.§.(1) A 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímenek alapuló földhasználat jogát (e fejezetben a továbbiakban együtt: földhasználati jogosultság) - a (2)-(5) bekezdésben meghatározott esetek, továbbá a rekreációs célú földhasználati szerződés kivételével - földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.

41.§. Nem szerezhetsz földhasználati jogosultságot

a) olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely nem minősül a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek;

b) a nyilvánosan működő részvénytársaság.”

Kijelentem továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek (Fftv.42.§ (1) bekezdés).

- Kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozásom

(Fftv.42.§.(3).

- Kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérletével a már birtokomban levő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot, valamint

- Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a részére folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásának megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után./2013.évi CCXII.tv.114.§.(1)bekezdés)

11.) Szerződő felek a szerződésből eredő jogviták eldöntésére alávetik magukat az illetékes Járásbíróságnak.

12.) A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv és a 2013. évi CXXII.tv.(Fftv.) haszonbérletre vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

13.) A jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg aláírták.

Pápa, 2026. 09.28.

Borbély Ferenc Imre

Haszonbérbe adó

AGROMNIA Farm
Féjtermelő és Állattenyésztő Kft.
8542 Vasvár, Jánosmajor 028.4 hrsz.
Adószám: 11337724-2-19

AGROMNIA Farm Kft.

Haszonbérelő

képv.: Dr. Kacz Ivett Gabriella ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./Név: BORBÉLY ANDREA

Lakcím: 9018 Győr-Zöld u.3/A

Aláírás: Borbély Andrea

2./Név: MÁTIS CSILLA

Lakcím: 8500 Pápa, Török u.16,

Aláírás: Mátis Csilla