

Szerződés napja: 2026. 10. 14.
Készítés kezdő napja: 2026. 10. 15.
Határidő megkezdésére nyitva álló
utolsó napja: 2026. 11. 13.
Határidő jogvesztő
napja: 2026. 11. 14.

-1-

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött a győztesről

NÁNÁSI BALÁZS születési név: Nánási Balázs (szül. [REDACTED], szem.sz.: [REDACTED]
[REDACTED] an: [REDACTED] szig.sz.: [REDACTED] adósz.: [REDACTED] 2100 Gödöllő,
Rákóczi Ferenc utca 21. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint eladó (a
továbbiakban: **ELADÓ**)

másrészről

PALLOS ZOLTÁN születési név: Pallos Zoltán (szül. [REDACTED], szem.sz.: [REDACTED]
[REDACTED] an: [REDACTED] szig.sz.: [REDACTED] adósz.: [REDACTED] 1041 Budapest,
Bárdos Artúr utca 4. 6. em. 31. sz. alatti lakos, magyar állampolgár és **BUDAINÉ PENTE
ERIKA** születési név: [REDACTED] (szül. [REDACTED], szem.sz.: [REDACTED]
[REDACTED] an: [REDACTED] szig.sz.: [REDACTED] adósz.: [REDACTED] 1104 Budapest, Lavotta utca
10. sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint vevők (a továbbiakban: **VEVŐK**) között
alulírott helyen és napon az alábbi feltételek mellett:

- 1.) Szerződő felek rögzítik, hogy a **PÉCEL 035/10 HRSZ ALATT FELVETT KÜLTERÜLETI 4.9761
M2 TERÜLETŰ INGATLAN 10919/287400-AD RÉSZBENI TULAJDONI HÁNYADA AZ ELADÓ
TULAJDONÁBAN ÁLL.**
 - 1.1. A teljes ingatlanból 888 m2 terület 4. minőségi osztályú szántó, 1.5376
m2 területű 6. minőségi osztályú szántó, 4984 m2 terület vízmosás
megnevezésű 2.8513 m0 terület 3. minőségi osztályú erdőnek felel
meg.
 - 1.2. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a földhasználati
nyilvántartás adatai szerint az ingatlanra bejelentett földhasználó
nincs.
Az Eladó kijelenti továbbá, hogy az ingatlant földhasználati
szerződés, vagy többtelekhasználati megállapodás nem érinti.
Az ingatlanon sem ültetvény, sem agrotechnikai létesítmény, sem
egyéb felépítmény nem található.
- 2.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó eladja, a Vevők
pedig megtekintett és ismert állapotban megvásárolják az Eladónak az 1.)
pontban körülírt ingatlanban lévő 10919/287400-ad részeni tulajdoni
hányadát, amelyből Pallos Zoltán 5460/287400-adot részeni tulajdoni
hányadot és Budainé Pente Erika 5459/287400-adot vásárol meg.
- 3.) Szerződő felek az **ELADÓ ÁLTAL ELADOTT ÉS A VEVŐK ÁLTAL MEGVÁSÁROLT
INGATLANHÁNYAD VÉTELÁRÁT KÖLCSONÖS MEGEGYEZÉSSEL 4.200.000.-FT-BAN AZAZ
NÉGYMILLIÓ-KETTŐSZÁZEZER FORINTBAN HATÁROZZÁK MEG** és kijelentik, hogy a hatályos
jogszabályok szerint a vételárát ÁFA fizetési kötelezettség nem terheli.

[REDACTED]
Nánási Balázs
eladó

[REDACTED]
Pallos Zoltán
vevő

[REDACTED]
Budainé Pente Erika
vevő

Készítettem ellenjegyzem: dr. Tálos Zsuzsanna ügyvéd, Budapest, 2026. 09. 07.
Kasz: 36069995

DR. TÁLOS ZSUZSANNA
ÜGYVÉDI IRODA
dr. Tálos Zsuzsanna ügyvéd
1140 Budapest, Őrs vezér tere 12. fsz. 2.
BÜK KASZ: 36069995
Adószám: 18504183-1-42
Tel/fax: 220-45-52, 220-44-37

- 3.1. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **VEVŐK A VÉTELÁRBA BESZÁMÍTÁSRA KERÜLŐEN FOGLALÓ JOGCÍMÉN KÖTELESEK ÁTUTALNI AZ ELADÓNAK A [REDAKT] BANKNÁL VEZETETT [REDAKT] SZÁMLÁJÁRA 400.000—400.000.-Ft-OT, AMELY AKKOR TEKINTHETŐ TELJESÍTETNEK, HA AZT AZ ELADÓ SZÁMLAVEZETŐ BANKJA JÓVÁÍRTA.**
- 3.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a Ptk-nak a foglalóra vonatkozó rendelkezéseit ismerik, és amennyiben a jelen szerződés az Eladó érdekkörében felmerülő okból meghiúsul, vagy a szerződéstől eláll, úgy a foglalt dupla összegben köteles a Vevőknek visszautalni az [REDAKT] megjelölt bankszámlákra. Ha a Vevők érdekkörében felmerülő okból, hiúsul meg a szerződés, úgy az adott foglalt elveszlik.
- [REDAKT] SZÁMLASZÁM
[REDAKT] SZÁMLASZÁM
- Ha a szerződés olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős a foglaló a Vevőknek a szerződés felbontásával egyidejűleg visszajár.
- 3.3 Szerződő felek a Polgári Törvénykönyvről rendelkező 2013. évi V. törvény (Ptk) 6:98. § (2) bek. alapján kizárják mind az Eladó, mind a Vevők feltűnő értékaránytalanságon alapuló esetleges megtámadásai jogát.
- 3.4. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy amennyiben a jelen adásvételi jogügylettel összefüggő elővásárlásra jogosultak közül bárki él elővásárlási jogával, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyást megtagadja, akkor az Eladó köteles 15 napon belül visszautalni a Vevők részére a kifizetett foglaló egyszeres összegét. Erre a nem várt esetre szerződő felek megállapodnak abban, hogy egymással szemben semmilyen jogcímű követeléssel nem léphetnek fel.
- 3.5. Az Eladó kijelenti, hogy a bankszámlájára történő vevői utalásokat saját kezeihez történő teljesítésnek ismeri el, és az átutalások akkor minősülnek teljesítettnek, ha azokat a számlavezető bank jóváírta.
- 3.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó ügyvédi letétbe helyezi jelen okirat aláírásával egyidejűleg azon bejegyzési engedélyt 8 pld-ban, amelynek alapján a péceli 035/10 hrsz-u külterületi ingatlan a Vevők javára az ingatlan-nyilvántartási adatok közé bejegyzést nyerjen.
- 4.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a **VÉTELÁR MÉG HÁTRALÉKOS RÉSZÉNEK KIEGYENLÍTÉSÉRE AZ ELADÓ SZÁMLÁJÁRA TÖRTÉNŐ ÁTUTALÁSSAL A VEVŐK EGYMÁS KÖZÖTT EGYENLŐ 1.700.000.—1.700.000.-Ft ÖSSZEGBEN KÖTELESEK** azt követő 8 napon belül az Eladó részére átutalni a megjelölt pénzösszeget, amikor a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést jóváhagyta és erről az értesítést átvették.

[REDAKT]
Nánási Palázs
eladó

[REDAKT]
Pallos Zoltán
vevő

[REDAKT]
Budainé Pente Erika
vevő

Készítettem ellenjegyzem: dr. Tálos Zsuzsanna ügyvéd, Budapest, 2026. 09. 07.
Kasz: 36069995

[REDAKT]
DR. TÁLOS ZSUZSANNA
ÜGYVÉDI IRODA
dr. Tálos Zsuzsanna ügyvéd
1126 Budapest, Őrs vezér tere 12. fsz. 2.
BÜK KASZ: 36069995
Adószám: 18504183-1-42
Tel/Fax: 220-45-52, 220-44-37

5.) Szerződő felek jelen okirat aláírásával tudomásul vették az okiratot szerkesztő ügyvédnek az ingatlan megszerzésével összefüggő tájékoztatását.

5.1. Az adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan tulajdoni hányad földnek minősül, ezért a Mező-, és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben meghatározott személyek elővásárlásra jogosultak.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Eladó által elfogadott vételi ajánlatukat az Eladó – az okiratot szerkesztő ügyvédnek adott meghatalmazás szerint – 8 napon belül köteles megküldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

A mezőgazdasági igazgatási szerv az okiratok beérkezésétől számított 15 napon belül döntést hoz az adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadásáról, vagy végzésében megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a szerződés közzétételét.

Ezzel egyidejűleg megkeresi az ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének feljegyzése érdekében, továbbá a szerződést megküldi a föld fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzőjének, aki hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést az elővásárlási jog jogosultjaival. Az elővásárlásra jogosultak a közlés napjától számított 30 napon belül az adásvételi szerződést elfogadó nyilatkozatot tehetnek.

A jegyző a 30 napos közlési szakasz után a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek jóváhagyás céljából megküldi.

5.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés biztonsági okmányra szerkesztett egy példánya, illetve továbbá 3 példány eredeti adásvételi szerződés a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet 2. §-a alapján az illetékes jegyző részére megküldésre kerül, annak kifüggesztése céljából. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződésben foglalt ügyletükhöz a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges. E jogkör a tárgyi szerződés tekintetében a PVMK Földhivatali Főosztálya gyakorolja. Felek tudomásul veszik, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv a helyi földbizottság állásfoglalása alapján dönt a szerződés jóváhagyásáról, vagy annak megtagadásáról. Felek tudomásul veszik, hogy jóváhagyás esetén a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződést jóváhagyó záradékkal látja el.

Nánási Balázs
eladó

Pallós Zoltán
vevő

Budainé Pente Erika
vevő

Készítettem ellenjegyzem: dr. Tólos Zsuzsanna ügyvéd, Budapest, 2026. 09. 07.
Kasz: 36069995

DR. TÓLOS ZSUZSANNA
ÜGYVÉDI IRODA
dr. Tólos Zsuzsanna ügyvéd
1148 Budapest, Őrs vezér tere 12. fsz. 2.
BÜK KASZ: 36069995
Adószám: 18504183-1-42
Tel/Fax: 220-45-52, 220-44-37

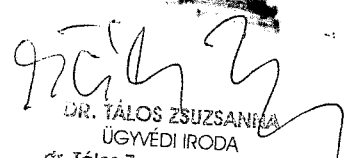
- 5.3. Szerződő felek kijelentik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet rendelkezései szerint az ingatlanról energetikai tanúsítványt nem kell készíteni, mert nem tartozik a rendelet hatálya alá.
- 6.) Szerződő felek tudomásul veszik, **HOGY A JELEN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS AZON A NAPON LÉP HATÁLYBA, AMIKOR AZ ELŐVÁSÁRLÁSI JOG JOGOSULTJAI SZÁMÁRA A VÉTELI AJÁNLAT ELFOGADÁSÁRA NYITVA ÁLLÓ HATÁRIDŐ LEJÁRT ÉS AZ ARRA JOGOSULTAK ELŐVÁSÁRLÁSI JOGUKKAL NEM ÉLTEK, VALAMINT A MEZŐGAZDASÁGI IGAZGATÁSI SZERV A JELEN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉST JÓVÁHAGYTA.**
- 7.) A Vevők közül [REDACTED] kijelenti, hogy a hivatkozott Földforgalmi törvényben meghatározott földműves, a BFKH Földhivatala Őt, mint földművest nyilvántartásba vette az [REDACTED] ügyiratszámú bejegyző határozatával. A szakképzettségét igazoló okirat száma: [REDACTED]
- 8.) A Vevők közül [REDACTED] kijelenti, hogy a hivatkozott Földforgalmi törvényben meghatározott földműves, a BFKH Földhivatala Őt, mint földművest nyilvántartásba vette az [REDACTED] sz. bejegyző határozatával. A szakképzettségét igazoló okirat száma: [REDACTED]
- 9.) A Vevők kijelentik, hogy tagjai a **MAGYAR AGRÁR-, ÉLELMISZERGAZDASÁGI ÉS VIDÉKFEJLESZTÉSI KAMARÁNAK TAGSÁGI AZONOSÍTÓ SZÁMUK:**
[REDACTED]
[REDACTED]
10. A Vevők kijelentik, hogy velük szemben a Földforgalmi törvényben meghatározott 1 ha mértékű tulajdonszerzési korlát nem érvényesül.
11. A Vevők kijelentik, hogy a jelen szerződés szerinti ingatlan tulajdonjogának megszerzésével, valamint a birtokukban álló föld nem haladja meg a Földforgalmi törvényben meghatározott 300 ha földszerzési maximumot, az 1200 ha birtokmaximumot.
12. A Vevők kijelentik, hogy részarány tulajdonnal nem rendelkeznek.
13. A Vevők kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatás teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk, illetve a jelen szerződéssel létrejövő tulajdonszerzésüket megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

[REDACTED]
Nánási Balázs
eladó

[REDACTED]
Pallos Zoltán
vevő

[REDACTED]
Budainé Pente Erika
vevő

Készítettem ellenjegyzem: dr. Tálos Zsuzsanna ügyvéd, Budapest, 2026. 09. 07.
Kasz: 36069995


DR. TÁLOS ZSUZSANNA
ÜGYVÉDI IRODA
dr. Tálos Zsuzsanna ügyvéd
1143 Budapest, Örs vezér tere 12. fsz. 2.
BÜK KASZ: 36069995
Adószám: 18504183-1-42
Tel/Fax: 220-45-52, 220-44-37

14. A Vevők vállalják, hogy a jelen szerződés szerinti földterületet másnak nem engedik át, azt saját maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más céljára nem hasznosítják, kivéve a jogszabályban meghatározott eseteket.
15. A Vevők kijelentik, hogy olyan földművesnek minősülnek, akiknek életvitelszerű lakáshasználati helye Budapesten van, amelynek közigazgatási határa az adásvétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton, vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton, legfeljebb 20 km távolságra van és így a 2013. évi CXII. törv. 18. § (1) bek. e.) pontja alapján elővásárlási joggal rendelkezik.
16. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vételár maradéktalan kiegyenlítését követően az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Vevők tulajdonjoga az ügyvédi letétbe helyezett bejegyzési engedély alapján bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartási adatok közé és az okiratot szerkesztő ügyvéd köteles a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést jóváhagyó határozatával együtt előterjeszteni a területileg illetékes földhivatalhoz.
- 16.1. **NÁNÁSI BALÁZS ELADÓ** jelen okirat aláírásával egyidejűleg ügyvéd által szerkesztett és aláírt ügyvédi letétbe helyezett bejegyzési engedély alapján kéri, valamint **FELTÉTLEN ÉS VISSZAVONHATATLAN HOZZÁJÁRULÁSÁT ADJA AHHOZ**, hogy az **ADÁSVÉTEL TÁRGYÁT KÉPEZŐ [REDACTED] AD ARÁNYÚ INGATLAN TULAJDONJOGA A VEVŐK KÖZÜL PALLOS ZOLTÁN JAVÁRA [REDACTED] AD, ÉS BUDAINÉ PENTE ERIKA JAVÁRA [REDACTED] AD ARÁNYBAN ADÁSVÉTEL JOGCÍMÉN BEJEGYZÉST NYERJEN A PVMK FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY GÖDÖLLŐI FÖLDHIVATALÁNAK INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATAI KÖZÉ, TOVÁBBÁ FELTÉTLEN ÉS VISSZAVONHATATLAN HOZZÁJÁRULÁSÁT ADJA AHHOZ, HOGY SAJÁT [REDACTED] TULAJDONJOGA AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSBÓL TÖRLÉSRE KERÜLJÖN, AMIKOR A VEVŐK AZ INGATLAN VÁSÁRLÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ENGEDÉLYT MEGKAPTÁK, ILLETVE A VÉTELÁRAT MARADÉKTALANUL KIEGYENLÍTETTÉK.**
- 16.1. **PALLOS ZOLTÁN ÉS BUDAINÉ PENTE ERIKA VEVŐK FELTÉTLEN ÉS VISSZAVONHATATLAN MÓDON ENGEDÉLYEZIK, HOGY AZ 1. PONTBAN KÖRÜLÍRT INGATLAN TEKINTETÉBEN A VEVŐK KÖZÜL [REDACTED] JAVÁRA [REDACTED] AD ÉS BUDAINÉ PENTE ERIKA JAVÁRA [REDACTED] ARÁNYBAN AZ INGATLAN TULAJDONJOGA ADÁSVÉTEL JOGCÍMÉN BEJEGYZÉST NYERJEN A PVMK FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY GÖDÖLLŐI FÖLDHIVATALÁNAK INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK KÖZÉ, ILLETVE A VEVŐK FELTÉTLEN ÉS VISSZAVONHATATLAN MÓDON KÉRIK ÉS ENGEDÉLYEZIK, HOGY A JELEN SZERZŐDÉS SZERINTI INGATLAN TEKINTETÉBEN NÁNÁSI BALÁZS ELADÓ [REDACTED] AD ARÁNYÚ TULAJDONJOGA TÖRLÉSRE KERÜLJÖN AZ INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI ADATOK KÖZÜL.**

[REDACTED]
Nánási Balázs
eladó

[REDACTED]
Pallos Zoltán
vevő

[REDACTED]
Budainé Pente Erika
vevő

Készítettem ellenjegyzem: dr. Tálos Zsuzsanna ügyvéd, Budapest, 2026. 09. 07.
Kasz: 36069995

[REDACTED]
dr. TÁLOS ZSUZSANNA
ÜGYVÉDI IRODA
dr. Tálos Zsuzsanna ügyvéd
1146 Budapest, Örs vezér tere 12. fsz. 2.
BÜK KASZ: 36069995
Adószám: 18504183-1-42
Tel/Fax: 220-45-52, 220-44-37

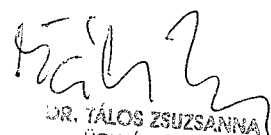
- 17.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó köteles értesíteni az okiratot szerkesztő ügyvédet a dr.talos.zsuzsanna@gmail.com e-mail címre arról, hogy a Vevők részére a vételárát maradéktalanul átutalták az általa megjelölt bankszámlára és a letétbe helyezett tulajdonjog bejegyzési engedély az ingatlan-nyilvántartási adatok közé előterjeszthető, mert a szerződés hatályba lépett és a jelen adásvételi szerződést jóváhagyó határozat rendelkezésre áll.
- 18.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a vételár maradéktalan kiegyenlítését követően köteles az e szerződés szerinti ingatlanhányadot a Vevők birtokába adni, akik ezt követően viselik az ingatlan terheit és szedik annak hasznait.
- 19.) Az Eladó szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlanhányad per-, teher és igénymentességéért és kijelenti, hogy nem fűződik ahhoz senkinek sem telekkönyvben jelzett, sem azon kívüli igénye és a szerződés hatálybalépésének feltételei teljesíthetők.
- 20.) Szerződő felek tisztában vannak a jelen szerződéssel összefüggő adó-, és illetékfizetési kötelezettségeikkel és azzal, hogy az ingatlan vásárlásával összefüggő vagyónátruházási illetéket a Vevők vállalják megfizetni. A Vevők megbízzák az okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy képviselőjükben eljárva a visszterhes vagyónátruházási illeték kiszabásához szükséges B400e NAV adatlapot előterjessze.
- 21.) A Vevők jelen okirat aláírásával egyidejűleg megbízzák az okiratot szerkesztő ügyvédet azzal, hogy teljes körű képviselőüket lássa el az adásvétellel összefüggően a Mezőgazdasági szakigazgatási szerv, Pécel Város Önkormányzatnál történő szerződés kifüggesztésével összefüggő engedélyezési eljárásban, és a földhivatali, valamint a NAV előtti eljárásban is, amelyet az okiratot szerkesztő ügyvéd jelen okirat aláírásával elvállal.
- 22.) A Vevők jelen okirat készítésében közreműködő dr. Tálos Zsuzsanna Ügyvédi Iroda (1148 Bp. Örs vezér tere 12. fsz. 2.) ügyintézőjét dr. Tálos Zsuzsanna Ügyvédet (KASZ. sz: 36069995) bízzák meg azzal, hogy a jelen adásvételi szerződést elkészítse és ellenjegyezze, valamint az engedélyezési eljárásban képviselőüket elássa, amelyet az okiratot szerkesztő ügyvéd jelen okirat aláírásával elvállal.
- 23.) Az okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződő feleknek az e szerződésben foglalt képviselői megbízást elvállalja és elfogadja a módosított Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törv. rendelkezései szerint.


Balázs Balázs
eladó


Pállos Zoltán
vevő


Budainé Pente Erika
vevő

Készítettem ellenjegyzem: dr. Tálos Zsuzsanna ügyvéd, Budapest, 2026. 09. 07.
Kasz: 36069995


DR. TÁLOS ZSUZSANNA
ÜGYVÉDI IRODA
dr. Tálos Zsuzsanna ügyvéd
1148 Budapest, Örs vezér tere 12. fsz. 2.
BÜK KASZ: 36069995
Adószám: 18504183-1-42
Tel/Fax: 220-45-52, 220-44-37

- 24.) Szerződő felek kijelentik, hogy **CSELEKVŐKÉPES MAGYAR ÁLLAMPOLGÁROK**, akiknek ügyletkötési képessége korlátozva nincs.
- 25.) Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ellenjegyző ügyvéd az adataikat csak a jelen szerződés okiratba foglalásával, valamint az ellenjegyzéssel kapcsolatos tevékenysége során használhatja fel, és azokat kizárólag a bíróság, az ügyész, a büntető ügyben eljáró hatóság és a fegyelmi eljárást lefolytató ügyvédi kamara részére továbbíthatja.
- 26.) Szerződő felek az ügyvédi kioktatás alapján tisztában vannak a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Pmt) rendelkezéseivel.
- 27.) Szerződő felek a jelen okirat aláírásával hozzájárultak ahhoz, hogy az okiratot szerkesztő ügyvéd az Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során a bemutatott okirataikról fénymásolatot készítsen, a jelen szerződéshez szükséges beazonosításuk érdekében.
- 28.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen okirat készítésével járó valamennyi költséget és illetéket, valamint az ügyvédi munkadíjat a Vevők viselik.
- 29.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést csak írásban és közös megegyezéssel módosíthatják.
- 30.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény, valamint 2013. évi CXXII. törv. és a 474/2013. (XII. 1.) Korm. sz. rendeletben foglaltak az irányadók.

Szerződő felek a jelen 1-30. pont szerinti adásvételi szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, kölcsönös elolvasás és megmagyarázás után jóváhagyólag aláírtak az okiratot szerkesztő ügyvéd által a PVMK Gödöllői Földhivatalától beszerzett [REDACTED] tulajdoni lap másolat adatai alapján.

Budapest, 2026. 09. 07.

[REDACTED]
Nánási Balázs
eladó

[REDACTED]
Pallos Zoltán
vevő

[REDACTED]
Budainé Pente Erika
vevő

Alulírott ügyvéd tanúsítom, hogy szerződő felek a fenti adásvételi szerződés személyazonosságuk igazolása után előttem, egymás jelenlétében jóváhagyólag írták alá. Készítettem és Budapesten, 2026. 09. 07. napján ellenjegyzem dr. Tálos Zsuzsanna ügyvéd, KASZ: 36069995

DR. TÁLOS ZSUZSANNA
ÜGYVÉDI IRODA
az Tálos Zsuzsanna ügyvéd
1015 Budapest, Őrs vezér tere 12. fsz. 2.
BÜK KASZ: 36069995
Aratószám: 18504183-1-42
Telefon: 220-45-52, 220-44-37

5643

1871

1872

1873

1874