

A haszonbérleti szerződés a kormányzat  
postai úti fizetésére került 2026.10.14.-én.

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az elfogadott jogszabályokhoz  
megfelelően nyitva álló jogviszony

Amely létrejött egyrészről **Feketéné Hörváth Ildikó**

lakik: 8800 Nagykánizsa, Teleki u. 7/d fsz. 1. szám alatt,  
állampolgársága: magyar, mint haszonbérbeadó

első napja: 2026.10.15.

másrészről a **Csurgói „Zrínyi” Zrt.** (székhely: 8726 Somogyecsisó, Csicsópuszta, adószáma: 12581555-2-14, cégjegyzékszám: 14-10-300194, statisztikai azonosító: 12581555-0111-114-14, Agrárkamara azonosító szám: G872600323689, képviseli: Claessens Christophe vezérigazgató, lakik: 8840 Csurgó, Kert u. 26.), mint haszonbérlet között az alulírott helyen és időben az alábbi tartalommal:

utolsó napja: 2026.10.29.

A jelen haszonbérleti szerződés megkötésére a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló Földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló és 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.), valamint a Polgári Törvénykönyvről szóló 2023. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) rendelkezései alapján került sor.

Kissné Dr. Szőke Lili jogzó megbízottal

A Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 39. §-ában foglaltak szerint a föld használatának átengedésétől szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv hagyja jóvá. A mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása a jogszabályban előírt egyéb érvényességi feltételeket és kellekeket nem pótolja, továbbá nem pótolja más hatóságok előzetes engedélyét, illetve jóváhagyását, amelyek a jogügylet létrejöttéhez vagy érvényességéhez ugyancsak szükségesek.

**1.)** Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Haszonbérbeadó tulajdonában álló, jelen pontban részletesen megjelölt termőföld ingatlanokat:

| Település        | Hrsz.  | Műv. ág:         | Össz terület (Ha, m <sup>2</sup> ) | Össz. AK | Tulajdoni hányad | Saját terület (Ha, m <sup>2</sup> ) | Saját AK      |
|------------------|--------|------------------|------------------------------------|----------|------------------|-------------------------------------|---------------|
| Somogyecsisó     | 086/11 | szántó           | 39,2260                            | 1023,80  | 582/77303        | 0,2953                              | 7,71          |
| Somogyecsisó     | 086/11 | fásított terület | 2,7413                             | 2,46     | 582/77303        | 0,0206                              | 0,02          |
| Somogyecsisó     | 086/11 | rét              | 1,2162                             | 35,88    | 582/77303        | 0,0092                              | 0,27          |
| Somogyecsisó     | 021/2  | szántó           | 0,8632                             | 30,04    | 1/2              | 0,4316                              | 15,02         |
| Somogyecsisó     | 055    | szántó           | 8,7340                             | 257,20   | 390/25995        | 0,1310                              | 3,86          |
| Somogyecsisó     | 055    | fásított terület | 0,3804                             | 0,80     | 390/25995        | 0,0057                              | 0,01          |
| Iharos           | 056    | szántó           | 11,2872                            | 392,79   | 2700/29279       | 0,7759                              | 27,00         |
| Csurgó           | 089    | szántó           | 21,1735                            | 693,34   | 5334/69334       | 1,6289                              | 53,34         |
| Csurgó           | 090    | szántó           | 12,4412                            | 432,95   | 2347/43295       | 0,6744                              | 23,47         |
| Csurgó           | 097/2  | szántó           | 24,6530                            | 420,75   | 1720/42075       | 1,0078                              | 17,20         |
| <b>Összesen:</b> |        |                  |                                    |          |                  | <b>4,9804</b>                       | <b>147,90</b> |

**2.)** A Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti szerződés határozott időre jön létre, **2027. január 01. napjától - 2046. december 31. napjáig.**

**3.)** A szerződő felek megállapodása szerint a haszonbérleti díj 100.000.- Ft/Ha/Év/Hrsz., azaz egyszázezer Forint /Ha/Év/Hrsz. A fentiek alapján ezzel a díjtétellel az első haszonbérleti díj 2027. december 20. napjáig esedékes. A haszonbérlet a haszonbérleti díjat banki átutalással teljesíti a Fétv. törvény 50. § (3) bekezdése alapján a haszonbérbeadó által megadott, egyeztetett bankszámlaszámra vagy belföldi postautalvánnyal. A haszonbérleti díj összege 2028. január 01. napjától kezdődően automatikus megemelésre kerül a Központi Statisztikai Hivatal által a tárgyév megelőző évre megadott inflációs ráta mértékével.

**4.)** A jelen szerződés tárgyát képező haszonbérlet földek haszonbérletje köteles a földet rendeltetésének megfelelően művelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

**5.)** A haszonbérleti szerződés hatálya alatt a Haszonbérlet illeti meg a földek után járó földalapú-, és egyéb a mezőgazdasági termeléssel-, és állattenyésztéssel kapcsolatos támogatás.

**6.)** A Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földek vonatkozásában a törvényben megadott határidőn belül kérelmezi az illetékes földhivatalnál a haszonbérlet bejegyzését saját költségére. Továbbá a felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés előkészítésével, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket a Haszonbérlet viseli.

**7.)** Haszonbérlet a bérelt területek használatára és hasznainak szedésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a magyar hatályos jogszabályok által szabályozott természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. Különösen a Termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. rendelkezéseit. Haszonbérlet csak haszonbérbeadó kifejezett – **írásba foglalt** – beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

**8.)** A Haszonbérbe adó engedélyt ad, hogy a Haszonbérlet a szerződés tárgyát képező ingatlanon értéknövelő beruházásokat végezzen, mint az öntözési rendszer kiépítése, vadelhárító rendszer építése, ároktisztítás, dréncsövek tisztítása. Amennyiben az értéknövelő beruházások amortizációja nem jár le a bérleti szerződés megszűnésének időpontjáig, úgy a felek kötelesek egymással elszámolni. A haszonbérlet a szerződés megszűnéskor elviheti az általa létesített felszerelési és berendezési tárgyakat (pl.: vadelhárító kerítés, híd, hídgyűrű, öntözési berendezés stb...)

**9.)** Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbeadók köteles a földrészleten a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérlet felé elszámolni.

A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen, vagy amilyen állapotban bérlet átvette.

Azonnali felmondásnak kizárólag a Fétv. 57. - 58. §-ban, a Ptk. 6:354. §-ában meghatározott, valamint az alábbi esetekben van helye a Haszonbérbeadó részéről:

Azonnali felmondásnak van helye, ha haszonbérlet:

- figyelmeztetés ellenére is rongálja a bérleményt, vagy súlyosan veszélyezteti épségét,
  - figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a haszonbérlet földet,
  - általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét, az állatállományt vagy a felszerelést.
  - a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárát után közölt felszólítás ellenére a kitűzött megfelelő határidőben sem fizeti meg.
- Amennyiben a haszonbérlet az azonnali hatályú felmondást 30 napon belül nem veszi tudomásul, a haszonbérbe adó további 30 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el, a felmondás hatályát veszti.

**10.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.**

**11.) Haszonbérlet a Földforgalmi tv. 42. §. alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:**

- a) megfelel mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben (továbbiakban: Földforgalmi törvény) foglalt **mezőgazdasági termelőszervezet** fogalmának, 510245/2015.09.02 számon regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.
- b) jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a **föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**
- c) **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**
- d) az általa birtokolt földek összterületének nagysága a jelen szerződés szerinti földdel együtt **sem éri el a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.**
- e) Elfogadom és tudomásul veszem, miszerint, ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az d., pont szerinti nyilatkozatának valótlanúság, úgy az a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonását, és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzeszköz visszafizetését vonja maga után.
- f) A haszonbérlet nyilatkozik arról, hogy az SMKH Nagyatádi Járási Hivatal, Földhivatali Osztály 2015.09.02. napján nyilvántartásba vette az 510245/2015.09.02. számú bejegyző határozatával, mint mezőgazdasági termelőszervezetet. A termelőszervezet üzemközpontja: Csurgó, külterület 410. hrsz. alatt található.

Előhaszonbérleti jogosultságom a **Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja, továbbá 47. § (1) bekezdése alapján** illeti meg, mint a volt haszonbérlet olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A szerződő felek egyezően és büntetőjogi felelősségük tudatában nyilatkoznak arról, hogy a haszonbérbe adó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, akinek a jelen jogügylet szerinti ügyletkötési képességét jogszabály vagy hatósági határozat nem korlátozza és nem zárja ki, valamint, hogy a haszonbérlet Magyarországon nyilvántartásba vett, jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társaság, szerződéskötési képességét jogszabály nem korlátozza, és amelynek a képviselője a jelen szerződés megkötésére teljes felhatalmazással rendelkezik.

**12.) Alulírott szerződő felek, jelen szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.**

Kelt: Somogyicsicsó, 2016. 08. 16.

Feketéné Horváth Ildikó  
haszonbérbeadó

CSURGOI „ZRINYI” ZRT.  
8726 Somogyicsicsó, Csurgó  
Adószám: 15-00014160  
Kelt: 2016.08.16.  
Csurgói „Zrínyi” Zrt.  
haszonbérlet  
képv.: Claessens Christophe vezérigazgató

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: Kovács Orsolya

Lakcím: 7516 Berzence, Kis Farkas u. 5.

Név: Czakóné Pintér Anett

Lakcím: 7515 Somogyudvarhely, Petőfi u. 26.

Aláírás: .....

Aláírás: .....