

2026. SZEPTEMBER 10.

576420

21. hoz

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről

|                                |                                |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Bérbeadó neve, születési neve: | Gémes Mihály, Gémes Mihály     |
| Lakhely:                       | 6914 Pitvaros, Kossuth u. 89/A |
| Levelezési címe:               | 6914 Pitvaros, Kossuth u. 89/A |
| Születési hely, idő:           |                                |
| Anyja neve:                    |                                |
| Adóazonosító jel, szem.az.:    |                                |
| Jogcím, tulajdoni hányada:     | tulajdonos, 83300/12827400     |
| Állampolgársága:               | magyar                         |
| Bankszámla száma:              |                                |

mint haszonbérbeadó, másrészről a

**NÉGY-HATÁR 99' Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhely: 6914 Pitvaros, Mezőhegyesi u. 37.

Adószám: 11826255-2-06, KSH szám: 11826255-0111-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-006329, NAK száma : G691400001268

Képviselő adatai: Csornyik István 6914 Pitvaros, Kossuth u. 29.

mint haszonbérlet között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező, haszonélvezetében lévő alábbi termőföldet a haszonbérletnek a jelen bérleti szerződésben írt részletes feltételekkel. Bérlet bérbe veszi azt.

2. A bérelt termőföld adatai:

A termőföld helye: Pitvaros külterület, helyrajzi száma: 040/46

| Művelési ág megnevezése | Területe ha,m <sup>2</sup> | Aranykorona értéke |
|-------------------------|----------------------------|--------------------|
| szántó 3                | 33,2278                    | 1156,33            |
| szántó 4                | 3,6085                     | 87,69              |
| szántó 5                | 1,0117                     | 17,60              |
| rét 4                   | 3,8757                     | 112,35             |
| <b>Összesen:</b>        | <b>39,1894</b>             | <b>1271,81</b>     |

A bérbeadó tulajdoni hányada: 83300/12827400

Területe: 0,2545 ha

Aranykorona értéke: 8,26 AK

A haszonbérlet időtartam

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2026.09.14.

A bérleti szerződés lejártja: 2027.12.31.

A bérelt terület birtokba adása, visszaadása.

A bérbeadó a földet legkésőbb 2026.09.14. napjáig a bérlet birtokába és használatába adja.

A haszonbérleti szerződés lejáratát június 01. napjáig a haszonbérbeadók írásban kötelesek jelezni azon szándékukat a haszonbérlet felé, hogy a meghatározott időpont leteltével nem kíván új szerződést kötni a volt bérlettel.

A haszonbérbeadó ezen szándékának bejelentése azért szükséges, hogy a haszonbérlet ne tervezze a haszonbérlet tárgyát képező terület további hasznosítását és ezáltal elkerülhető legyen a mezei leltár megtérítésével kapcsolatos vita.

3. A haszonbérlet alapján a bérlet jogosult az 2. pontban körülírt termőföldet használni, hasznait szedni.

Megilletti a birtokvédelem is.

A **haszonbérlet** köteles ugyanakkor a termőföldet rendeltetésének megfelelően művelni és gondoskodik a föld termőképességének fenntartásáról.

A föld művelési ágát kizárólag a bérbeadók hozzájárulásával változtathatja meg.

A **bérlet** az 2. pontban körülírt termőföldért az alábbi mértéket fizeti aranykoronánként évente:

Aranykoronánként évente 33 kg étkezési búza értéke. Az étkezési búza ellenértékének elszámolása az Agrárgazdasági Kutató Intézet piaci információs rendszerében közzétett étkezési búzára vonatkozó júliusi termelői árak átlagán, de **minimum 70 Ft/kg áron történik.**

A **bérlet** a díjat minden év **december 31. napjáig** fizeti meg a bérbeadónak.

A **béreti díj** kifizetésének módja:

A bérbeadó a szerződés aláírásával egyben kijelenti, hogy a béreti díj átutalást az adatainál feltüntetett bankszámlára kéri.

Bankszámlaszám megjelölésének hiányában a kifizetés belföldi postautalvány útján történik. (Ebben az esetben a postai díj levonásra kerül.)

A bérbeadó az 1 ha terméérték el nem érő föld (földek) bérbeadása esetén a béreti díjat készpénzben is igényelheti.

4. A haszonbérleti díj kifizetések a felek a mindenkor hatályos adójogszabályoknak megfelelően járnak el.

A felekre a haszonbérleti díj kifizetések a mindenkor hatályos adójogszabályok vonatkoznak, az öt évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén a jelenlegi jogszabályok szerint adófizetési kötelezettség nincs.

5. A haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet vállalja a használatban felmerülő terhek megfizetését, pld. belvízvédelmi hozzájárulás, stb.

A haszonbérlet köteles a bérbevett földet a jó gazda gondosságával művelni.

Pitvaros, 2026. 09. 14. nap

Gémes Mihály  
tulajdonos  
haszonbérbeadó

Pitvaros, 2026. 09. 14. nap

Csjernyik István  
ügyvezető haszonbérlet  
EGY-HATÁR 99 Kft.  
Pitvaros, Mezőhegyesi u. 37.  
Adószám: 11826255-2-06  
Bank.sz.: 10402829-28211945-00000000

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: **Mészárosné Madari Tímea**  
Lakcím: 6900 Makó, Megyeri u. 3.  
Aláírás: 

2. Név: **Balog Tünde**  
Lakcím: 6914 Pitvaros,  
József A. u. 48.

1. Név: **Bohus Melinda**  
Lakcím: 6914 Pitvaros,  
Kossuth Lajos u. 51/A  
Aláírás: 

2. Név: **DINKA MÁRIA**  
Lakcím: 5940 Tótkomlós,  
Erzsébet u. 1.

**6. A szerződés megszűnésének esetei:**

A szerződés megszűnésére a Földforgalmi törvény /2013. évi CXXII. törvény/ az ezen törvény végrehajtására kiadott 2013. évi CCXII törvény /Fétv./ és a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A felek a törvényi rendelkezéstől nem térnek el.

**7. A bérbeadó(k) a szerződés aláírásával egyben a földhasználati jogáról lemond és hozzájárul, hogy a bérlő azt bejelentse az illetékes Földhivatalhoz.**

**8. Előhaszonbérlettel kapcsolatos rendelkezések:**

A jelen szerződés a Földforgalmi törvény 46. § (1). bekezdés g) pontjára figyelemmel jött létre a felek között, mert a haszonbérelő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, melynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve Pitvaros településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

**9. Hatósági jóváhagyásra, közzétételre vonatkozó rendelkezés:**

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatósági jóváhagyás esetén jön érvényesen létre.

A felek az aláírástól számított 8 napon belül megküldik az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szervnek hatósági jóváhagyás végett.

Kéri, hogy amennyiben a hatóság a szerződést közzétételre alkalmasnak ítéli, úgy azt közzététel végett küldje meg az illetékes jegyzőnek.

A felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérelő küldi meg a közzétételi kérelmet és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére és a haszonbérbeadó a szerződés aláírásával meghatalmazza a haszonbérlelőt, hogy a képviselőjében eljárjon a mezőgazdasági szakigazgatási szerv és a jegyző előtt.

**10. Büntetőjogi felelősségre vonás terhe mellett tett nyilatkozata:**

Alulírott haszonbérelő képviselője kijelentem, hogy a bérlő megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt mezőgazdasági termelő szervezet részére a földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Kijelentem és vállalom, hogy a bérlő ezen kötelezettségének a földhaszonbérleti szerződés ideje alatt végig eleget tesz és megfelel.

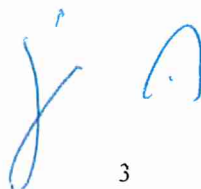
Kijelentem továbbá, hogy a jelen szerződés földhasználati bejelentésekor a bérlő termelőszervezetnek a nyilvántartásba vétele megtörtént.

Kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16.§ /3/bek.-ben írt kedvezményes birtokmaximumot.

A kft vetőmag előállító termelő szervezet, így ezen törvény alapján 1800 hektár területnagyság használatára jogosult, mert a Fétv. III. fejezet 7. §-ban előírt feltételek fennállását hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Kijelentem, hogy a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

**11. A felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyát képező földre érvényes használati megosztásra vonatkozó megállapodás született, annak tartalmát ismerik és elfogadják.**



A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a földtörvény és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadók.

**Egyéb rendelkezések:** A szerződéssel kapcsolatos kérdések tisztázása, tájékoztatás, valamint a termőföld jogi státuszát érintő bármilyen változás bejelentésére a bérlő felé (tulajdonjog átruházás/értékesítési szándék, örökösödés, haszonélvezet bejegyzés, haszonélvezet változása esetén a tulajdonos adatainak megadása, a terület kimérésének kezdeményezése, kimérése stb.) az alábbi elérhetőségeket adjuk meg:

Székhely: 6914 Pitvaros, Mezőhegyesi u. 37.

06-62-292 014 telefon

06-62-292-026 fax

E-mail: [titkarsag@negyhatar.hu](mailto:titkarsag@negyhatar.hu)

A szerződést a felek elolvasták és jóváhagyólag írják alá.

A szerződés melléklete: Vetőmag-előállítás hatósági bizonyítványa

Pitvaros, 2026. 09. 14. nap

Gémes Mihály  
tulajdonos  
haszonbérbeadó

Pitvaros, 2026. 09. 14. nap

Csjernyik István **NEGY-HATÁR 99 KFT.**  
ügyvezető haszonbérbeadó  
6914 Pitvaros, Mezőhegyesi u. 37  
Adószám: 11826255-2-06  
Bank.sz.: 10402829-28211945-00000000000000000000

Előttünk, mint tanúk előtt:

**Mészárosné**

1. Név: **Madari Tímea**

Lakcím: 6900 Makó, Megyeri u. 3.

Aláírás:

1. Név: **Bohus Melinda**

Lakcím: 6914 Pitvaros,  
Kossuth Lajos u. 51/A.

Aláírás:

**Balog Tünde**

2. Név: 6914 Pitvaros,

Lakcím: József A. u. 48.

Aláírás:

**DINKA MÁRIA**

2. Név: 5940 Tótkomlós

Lakcím: Erzsébet u. 1.

Aláírás:

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. október 14. Közlés kezdő napja: 2026. október 15.  
Előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. október 29. A határidő jogvesztő!  
Levétel napja: 2026. október 30.

Dr Misurda Éva Noémi  
jegyző



4715029/2025. évi közös használati megosztás alapján.

Gyula Mész

**Osztatlan közös tulajdonú föld használati megosztására (sorrendjére)  
vonatkozó megállapodás**

.....számú melléklet a

|    |                      |                                      |
|----|----------------------|--------------------------------------|
| 1. | Név:                 | Zubonyai Gábor                       |
|    | születési név:       | Zubonyai Gábor                       |
|    | anyja neve:          |                                      |
|    | születési hely, idő: |                                      |
|    | adóazonosító jel:    |                                      |
|    | lakcím:              | 8600 Siófok, József Attila u. 5.     |
|    | lev. cím:            | 1165 Budapest, Farkasfog u. 20.      |
|    | tulajdoni hányad:    | 177000/12827400+171900/12827400      |
| 2. | Név:                 | Tóth Józsefné                        |
|    | születési név:       |                                      |
|    | anyja neve:          |                                      |
|    | születési hely, idő: |                                      |
|    | adóazonosító jel:    |                                      |
|    | lakcím:              | 2903 Komárom, Aranyember u. 49.      |
|    | lev. cím:            | 2903 Komárom, Aranyember u. 44.      |
|    | tulajdoni hányad:    | 150100/12827400+261800/12827400      |
| 3. | Név:                 | Gemer Mihály (elhunyt)               |
|    | születési név:       | Gemer Mihály                         |
|    | anyja neve:          |                                      |
|    | születési hely, idő: |                                      |
|    | adóazonosító jel:    |                                      |
|    | lakcím:              | Csehszlovákia, Tessediková 280.      |
|    | tulajdoni hányad:    | 72200/12827400                       |
| 4. | Név:                 | Marosi Imre                          |
|    | születési név:       | Marosi Imre                          |
|    | anyja neve:          |                                      |
|    | születési hely, idő: |                                      |
|    | adóazonosító jel:    |                                      |
|    | lakcím:              | 5820 Mezőhegyes, Mátyás király u. 4. |
|    | tulajdoni hányad:    | 702500/12827400+948700/12827400      |
| 5. | Név:                 | Haskó Pál                            |
|    | születési név:       | Haskó Pál                            |
|    | anyja neve:          | t                                    |
|    | születési hely, idő: |                                      |
|    | adóazonosító jel:    |                                      |
|    | lakcím:              | 6726 Szeged, Derkovits fasor 92.     |
|    | tulajdoni hányad:    | 256500/12827400+104600/12827400      |
| 6. | Név:                 | Haskó József                         |
|    | születési név:       | Haskó József                         |
|    | anyja neve:          |                                      |

2026. SZEPTEMBER 10.

476420

|     |                      |                                              |
|-----|----------------------|----------------------------------------------|
|     | születési hely, idő: |                                              |
|     | adóazonosító jel:    |                                              |
|     | lakcím:              | 2230 Gyömrő, Kassai u. 39.                   |
|     | tulajdoni hányad:    | 256700/12827400+209200/12827400              |
| 7.  | Név:                 | Haskó János                                  |
|     | születési név:       | Haskó János                                  |
|     | anyja neve:          |                                              |
|     | születési hely, idő: |                                              |
|     | adóazonosító jel:    |                                              |
|     | lakcím:              | 6456 Madaras, Kossuth Lajos u. 83.           |
|     | tulajdoni hányad:    | 361200/12827400                              |
| 8.  | Név:                 | Svorenova Alzbeta                            |
|     | születési név:       | Haskó Erzsébet                               |
|     | anyja neve:          |                                              |
|     | születési hely, idő: |                                              |
|     | adóazonosító jel:    |                                              |
|     | lakcím:              | 85101 Bratislava, Topocská 33, Szlovákia     |
|     | tulajdoni hányad:    | 256700/12827400                              |
| 9.  | Név:                 | Mészáros Tibor Józsefné                      |
|     | születési név:       |                                              |
|     | anyja neve:          |                                              |
|     | születési hely, idő: |                                              |
|     | adóazonosító jel:    |                                              |
|     | lakcím:              | 6791 Szeged, Kkdorozsma, Gyöngyöspata u. 12. |
|     | tulajdoni hányad:    | 620000/12827400+853200/12827400              |
| 10. | Név:                 | Gémes Mihály                                 |
|     | születési név:       | Gémes Mihály                                 |
|     | anyja neve:          |                                              |
|     | születési hely, idő: |                                              |
|     | adóazonosító jel:    |                                              |
|     | lakcím:              | 6914 Pitvaros, Kossuth L. u. 89/A            |
|     | tulajdoni hányad:    | 83300/12827400                               |
| 11. | Név:                 | Gémes Tibor Mihály                           |
|     | születési név:       | Gémes Tibor Mihály                           |
|     | anyja neve:          |                                              |
|     | születési hely, idő: |                                              |
|     | adóazonosító jel:    |                                              |
|     | lakcím:              | 6723 Szeged, Csaba u. 45/B I/3.              |
|     | lev. cím:            | 6723 Szeged, Debreceni u. 5/B 5/13 A         |
|     | tulajdoni hányad:    | 88400/12827400                               |
| 12. | Név:                 | Gémes István                                 |
|     | születési név:       | Gémes István                                 |
|     | anyja neve:          |                                              |
|     | születési hely, idő: |                                              |

|     |                      |                                       |
|-----|----------------------|---------------------------------------|
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 6917 Nagyér, Rákóczi F. u. 49.        |
|     | tulajdoni hányad:    | 88300/12827400                        |
| 13. | Név:                 | Gedai János                           |
|     | születési név:       | Gedai János                           |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 5553 Kondoros, Szabadság u. 15.       |
|     | tulajdoni hányad:    | 57800/12827400                        |
| 14. | Név:                 | Bukor Béla                            |
|     | születési név:       | Bukor Béla                            |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 94603 Kolarovo, Sportová 7. Szlovákia |
|     | tulajdoni hányad:    | 411800/12827400                       |
| 15. | Név:                 | Szabó József                          |
|     | születési név:       | Szabó József                          |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 6914 Pitvaros, Kiss József u. 48.     |
|     | tulajdoni hányad:    | 104600/12827400                       |
| 16. | Név:                 | Gőgh Ferencné                         |
|     | születési név:       |                                       |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 6914 Pitvaros, Dózsa Gy. u. 112.      |
|     | tulajdoni hányad:    | 24200/12827400                        |
| 17. | Név:                 | Gőgh Imre ( elhunyt)                  |
|     | születési név:       | Gőgh Imre                             |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 6914 Pitvaros, Arany J. u. 7.         |
|     | tulajdoni hányad:    | 114800/12827400                       |
| 18. | Név:                 | Dely-Gedai Hajnalka                   |
|     | születési név:       |                                       |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 2011 Budakalász, Gerinc u. 2495/3.    |

|     |                      |                                                                     |
|-----|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
|     | tulajdoni hányad:    | 57900/12827400                                                      |
| 19. | Név:                 | Zubonyai Tibor                                                      |
|     | születési név:       | Zubonyai Tibor                                                      |
|     | anyja neve:          |                                                                     |
|     | születési hely, idő: |                                                                     |
|     | adóazonosító jel:    |                                                                     |
|     | lakcím:              | 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 45. V/32.                           |
|     | tulajdoni hányad:    | 348800/12827400                                                     |
| 20. | Név:                 | Fekete Ákos Wili                                                    |
|     | születési név:       | Fekete Ákos Wili                                                    |
|     | anyja neve:          |                                                                     |
|     | születési hely, idő: |                                                                     |
|     | adóazonosító jel:    |                                                                     |
|     | lakcím:              | 1194 Budapest, Vas Gereben u. 74.                                   |
|     | tulajdoni hányad:    | 457300/12827400+42567/12827400                                      |
| 21. | Név:                 | Árgyusi Ilona                                                       |
|     | születési név:       | Árgyusi Ilona                                                       |
|     | anyja neve:          |                                                                     |
|     | születési hely, idő: |                                                                     |
|     | adóazonosító jel:    |                                                                     |
|     | lakcím:              | 6800 Hódmezővásárhely, Pálffy u. 77.                                |
|     | lev.cím:             | 6800 Hódmezővásárhely, Rudnay u. 16/3. II/8.                        |
|     | tulajdoni hányad:    | 449500/12827400                                                     |
| 22. | Név:                 | Tóth Gyula                                                          |
|     | születési név:       | Tóth Gyula                                                          |
|     | anyja neve:          |                                                                     |
|     | születési hely, idő: |                                                                     |
|     | adóazonosító jel:    |                                                                     |
|     | lakcím:              | 6914 Pitvaros, Kossuth u. 51/A                                      |
|     | tulajdoni hányad:    | 231400+590200+188600+264000+610000+150200/12827400=2034400/12827400 |
| 23. | Név:                 | Buka Sándor                                                         |
|     | születési név:       | Buka Sándor                                                         |
|     | anyja neve:          |                                                                     |
|     | születési hely, idő: |                                                                     |
|     | adóazonosító jel:    |                                                                     |
|     | lakcím:              | 6915 Csanádalberti, Fő u. 5.                                        |
|     | tulajdoni hányad:    | 165400/12827400+188500/12827400                                     |
| 24. | Név:                 | Tóth Gábor                                                          |
|     | születési név:       | Tóth Gábor                                                          |
|     | anyja neve:          |                                                                     |
|     | születési hely, idő: |                                                                     |
|     | adóazonosító jel:    |                                                                     |
|     | lakcím:              | 5673 Kamut, Munkácsy u. 15.                                         |

|     |                      |                                       |
|-----|----------------------|---------------------------------------|
|     | tulajdoni hányad:    | 819800/12827400                       |
| 25. | Név:                 | Varga Andrea                          |
|     | születési név:       | Varga Andrea                          |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 2131 Göd, Vasvári Pál u. 27.          |
|     | tulajdoni hányad:    | 127700/12827400+42567/12827400        |
| 26. | Név:                 | Varga Zsolt                           |
|     | születési név:       | Varga Zsolt                           |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 1064 Budapest, Izabella u. 65. II/11. |
|     | tulajdoni hányad:    | 21283/12827400+127700/12827400        |
| 27. | Név:                 | Varga Levente                         |
|     | születési név:       | Varga Levente                         |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 1174 Budapest, Damjanich u. 54.       |
|     | tulajdoni hányad:    | 21283/12827400                        |
| 28. | Név:                 | Papné Kertész Mónika Magdolna         |
|     | születési név:       |                                       |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 6750 Algyő, Vadvirág u. 36.           |
|     | tulajdoni hányad:    | 92000/12827400                        |
| 29. | Név:                 | Kertész Szilárd Kornél                |
|     | születési név:       | Kertész Szilárd Kornél                |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 6750 Algyő, Bartók Béla u. 8.         |
|     | tulajdoni hányad:    | 92000/12827400                        |
| 30. | Név:                 | Kollár Géza                           |
|     | születési név:       | Kollár Géza                           |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 2073 Tök, Fő u. 91.                   |
|     | tulajdoni hányad:    | 378150/12827400                       |

|     |                      |                                  |
|-----|----------------------|----------------------------------|
| 31. | Név:                 | Kollár Ágnes                     |
|     | születési név:       | Kollár Ágnes                     |
|     | anyja neve:          |                                  |
|     | születési hely, idő: |                                  |
|     | adóazonosító jel:    |                                  |
|     | lakcím:              | 2073 Tök, Fő u. 91.              |
|     | tulajdoni hányad:    | 378150/12827400                  |
|     |                      |                                  |
| 32. | Név:                 | Angyal Attila                    |
|     | születési név:       | Angyal Attila                    |
|     | anyja neve:          |                                  |
|     | születési hely, idő: |                                  |
|     | adóazonosító jel:    |                                  |
|     | lakcím:              | 6914 Pitvaros, Rákóczi F. u. 54. |
|     | tulajdoni hányad:    | 606900/12827400                  |

Alulírottak rögzítik, hogy a Pitvaros 040/46 hrsz. alatt foglalt, mindösszesen 39 ha 1894 m<sup>2</sup> területű és 1271,81 AK kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan a fentiekben írottak szerint közös tulajdonukat képezi, melyet a jelen használati megosztásról szóló megállapodás kiegészítő részét képező térképmásolaton feltüntetett módon, illetve sorrendben használják, és jelen okiratban szabályozzák a közös tulajdonban álló termőföld használatát, a többször módosított 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésről és átmeneti szabályokról 71.§ -ának előírásai szerint.

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen megállapodás, illetve a térképmásolat kizárólag a Földhivatal felé történő földhasználati bejelentés alapjául szolgál, ingatlan-bejegyzésre nem alkalmas.

A tulajdonostársak rögzítik továbbá, hogy a használat rendjének kialakítására a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező, 30 napnál nem régebbi e-hiteles térképi kimutatáson feltüntetett módon került sor, sorszámmal megjelölve a használat pontos helyét a térképen.

Ezen megállapodás aláírásával a szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék, vagy harmadik személynek használatba adhassák és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 10 év időtartamra szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Pitvaros, 2025. 04. 29.

|     | Név:                                        | Használat módja: | Aláírás: |
|-----|---------------------------------------------|------------------|----------|
| 1.  | Zubonyai Gábor<br>348900/12827400           | haszonbérlet     |          |
| 2.  | Tóth Józsefné<br>411900/12827400            | haszonbérlet     |          |
| 3.  | Gemeri Mihály<br>72200/12827400             | haszonbérlet     |          |
| 4.  | Marosi Imre<br>1651200/12827400             | haszonbérlet     |          |
| 5.  | Haskó Pál<br>361100/12827400                | haszonbérlet     |          |
| 6.  | Haskó József<br>465900/12827400             | haszonbérlet     |          |
| 7.  | Haskó János<br>361200/12827400              | haszonbérlet     |          |
| 8.  | Svorenova Alzbeta<br>256700/12827400        | haszonbérlet     |          |
| 9.  | Mészáros Tibor Józsefné<br>1473200/12827400 | haszonbérlet     |          |
| 10. | Gémes Mihály<br>83300/12827400              | haszonbérlet     | Y 0      |
| 11. | Gémes Tibor Mihály<br>88400/12827400        | haszonbérlet     |          |
| 12. | Gémes István<br>88300/12827400              | haszonbérlet     |          |
| 13. | Gedai János<br>57800/12827400               | haszonbérlet     |          |
| 14. | Bukor Béla<br>411800/12827400               | haszonbérlet     |          |
| 15. | Szabó József<br>104600/12827400             | haszonbérlet     |          |
| 16. | Gőgh Ferencné<br>24200/12827400             | haszonbérlet     |          |
| 17. | Gőgh Imre<br>114800/12827400                | haszonbérlet     |          |
| 18. | Dely-Gedai Hajnalka<br>57900/12827400       | haszonbérlet     |          |
| 19. | Zubonyai Tibor<br>348800/12827400           | haszonbérlet     |          |
| 20. | Fekete Ákos Wili<br>499867/12827400         | haszonbérlet     |          |
| 21. | Árgyusi Ilona<br>449500/12827400            | haszonbérlet     |          |
| 22. | Tóth Gyula<br>2034400/12827400              | haszonbérlet     |          |
| 23. | Buka Sándor<br>353900/12827400              | haszonbérlet     |          |
| 24. | Tóth Gábor<br>819800/12827400               | haszonbérlet     |          |

|     |                                                 |                 |  |
|-----|-------------------------------------------------|-----------------|--|
| 25. | Varga Andrea<br>170267/12827400                 | haszonbérlet    |  |
| 26. | Varga Zsolt<br>148983/12827400                  | haszonbérlet    |  |
| 27. | Varga Levente<br>21283/12827400                 | haszonbérlet    |  |
| 28. | Papné Kertész Mónika<br>Magdolna 92000/12827400 | haszonbérlet    |  |
| 29. | Kertész Szilárd Kornél<br>92000/12827400        | haszonbérlet    |  |
| 30. | Kollár Géza<br>378150/12827400                  | haszonbérlet    |  |
| 31. | Kollár Ágnes<br>378150/12827400                 | haszonbérlet    |  |
| 32. | Angyal Attila<br>606900/12827400                | saját használat |  |

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: HORVÁTH JÓZSEF

Lakcím: 6914 PITYVOS KÖSZÖRŐ

Aláírás: [Signature]

1.Név: FARI ZOLTÁN

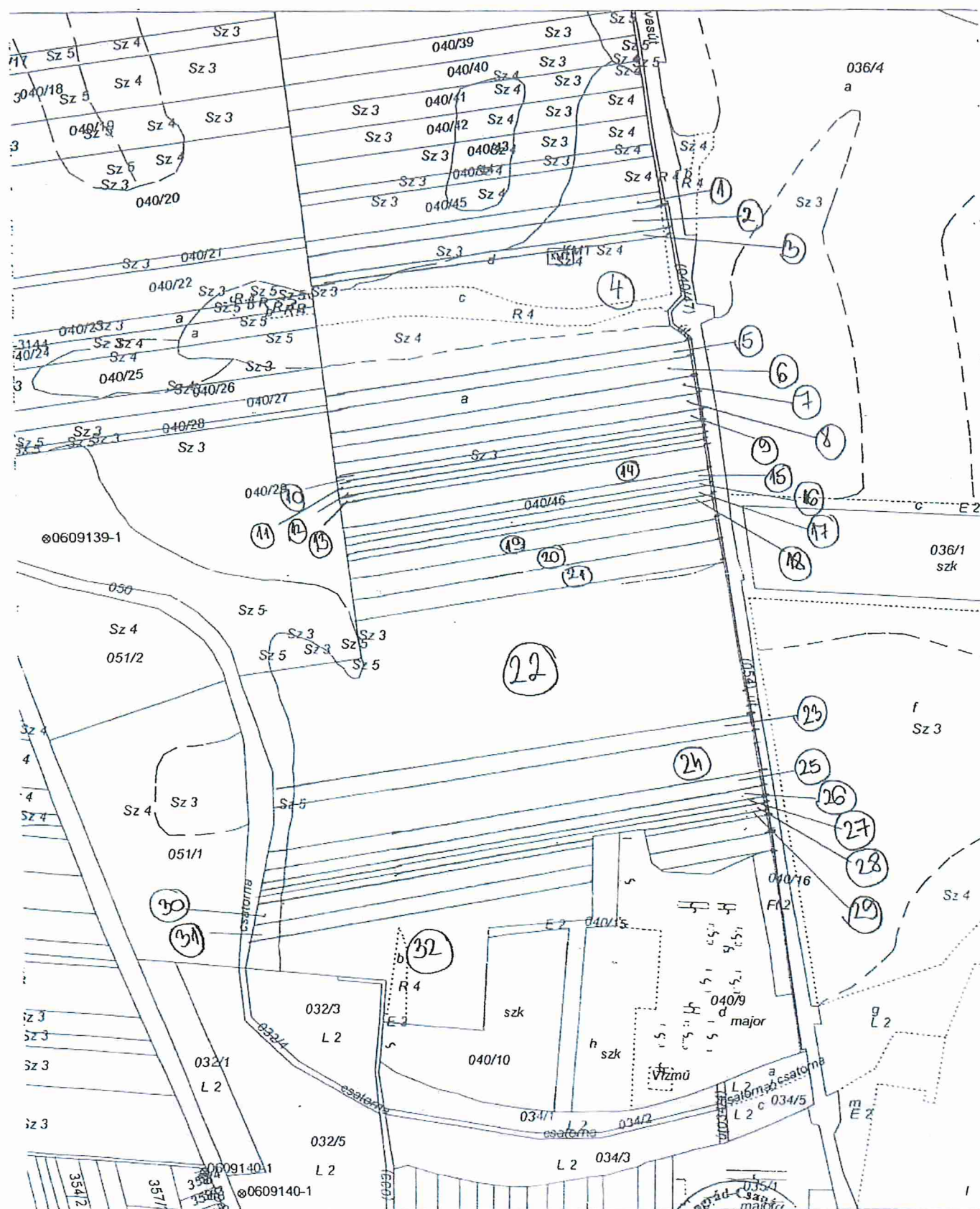
Lakcím: 6914 PITYVOS KÖSZÖRŐ 92.

Aláírás: [Signature]

✓✓✓  
ALAIRA'S

Vetület: EOv

Méretarány: 1:6000



A térképmásolat méretek levételére nem használható!

lan-nyilvántartási térképi adatbázis

DR DORNBACH EVA

