

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

2026. SZEP. 24.

Mely létrejött egyrészről

|                                |                                    |
|--------------------------------|------------------------------------|
| Bérbeadó neve, születési neve: | Fekete Ákos Wili, Fekete Ákos Wili |
| Lakhely:                       | 1194 Budapest, Vas Gereben u. 74.  |
| Levelezési címe:               | 1194 Budapest, Vas Gereben u. 74.  |
| Születési hely, idő:           |                                    |
| Anyja neve:                    |                                    |
| Adóazonosító jel, szem.az.:    |                                    |
| Jogcím, tulajdoni hányada:     | tulajdonos, 457300+42567/12827400  |
| Állampolgársága:               | magyar                             |
| Bankszámla száma:              |                                    |

mint haszonbérbeadó, másrészt a

**NÉGY-HATÁR 99' Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság**  
Székhely: 6914 Pitvaros, Mezőhegyesi u. 37.

Adószám: 11826255-2-06, KSH szám: 11826255-0111-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-006329, NAK száma : G691400001268

Képviselő adatai: Csornyik István 6914 Pitvaros, Kossuth u. 29.

mint haszonbérlet között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Haszonbérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező, haszonélvezetében lévő alábbi termőföldet a haszonbérletnek a jelen bérleti szerződésben írt részletes feltételekkel. Bérlet bérbe veszi azt.

### 2. A bérelt termőföld adatai:

A termőföld helye: Pitvaros külterület, helyrajzi száma: 040/46

| Művelési ág megnevezése | Területe ha, m <sup>2</sup> | Aranykorona értéke |
|-------------------------|-----------------------------|--------------------|
| szántó 3                | 33,2278                     | 1156,33            |
| szántó 4                | 3,6085                      | 87,69              |
| szántó 5                | 1,0117                      | 17,60              |
| rét 4                   | 3,8757                      | 112,35             |
| <b>Összesen:</b>        | <b>39,1894</b>              | <b>1271,81</b>     |

A bérbeadó tulajdoni hányada: 457300+42567/12827400

Területe: 1,5271 ha

Aranykorona értéke: 49,56 AK

A haszonbérlet időtartam

A bérleti jogviszony kezdő időpontja: 2026. 09. 18.

A bérleti szerződés lejártja: 2027. 12. 31.

A bérelt terület birtokba adása, visszaadása.

A bérbeadó a földet legkésőbb 2026. 09. 18. napjáig a bérlet birtokába és használatába adja.

A haszonbérleti szerződés lejáratának évében június 01. napjáig a haszonbérbeadók írásban kötelesek jelezni azon szándékukat a haszonbérlet felé, hogy a meghatározott időpont leteltével nem kíván új szerződést kötni a volt bérlettel.

A haszonbérbeadó ezen szándékának bejelentése azért szükséges, hogy a haszonbérlet ne tervezze a haszonbérlet tárgyát képező terület további hasznosítását és ezáltal elkerülhető legyen a mezőltér megtérítésével kapcsolatos vita.

3. A haszonbérlet alapján a bérlet jogosult az 2. pontban körülírt termőföldet használni, hasznait szedni.

Megilleti a birtokvédelem is.

A föld művelési ágát kizárólag a bérbeadók hozzájárulásával változtathatja meg.

Aranykoronánként évente 33 kg étkezési búza értéke. Az étkezési búza ellenértékének elszámolása az Agrárgazdasági Kutató Intézet piaci információs rendszerében közzétett étkezési búzára vonatkozó júliusi termelői árak átlagárán, de minimum 70 Ft/kg áron történik.

**A bérleti díj kifizetésének módja:**

Bankszámlaszám megjelölésének hiányában a kifizetés belföldi postautalvány útján történik. (Ebben az esetben a postai díj levonásra kerül.)

4. A haszonbérleti díj kifizetésekor a felek a mindenkor hatályos adójogszabályoknak megfelelően járnak el.

A felekre a haszonbérleti díj kifizetésekor a mindenkor hatályos adószabályok vonatkoznak, az öt évnél hosszabb időre kötött szerződés esetén a jelenlegi jogszabályok szerint adófizetési kötelezettség nincs.

5. A haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérelő vállalja a használatban felmerülő terhek megfizetését, pld. belvízvédelmi hozzájárulás, stb.

A haszonbérelő köteles a bérbevett földet a jó gazda gondosságával művelni.

Fekete Ákos Wili  
tulajdonos  
hasznóbérbeadó

Csjernyik István  
ügyvezető haszonbérlo

**NÉGY-HATÁR 99' KFT. (6.)**  
6914 Pítvaros, Mezőhegyesi u. 37.  
Adószám: 11826255-2-06

1. Név: Hegeyi Anita  
Lakcím: Bp. Kiss János Ált. u. 63  
Aláírás: Anita

2.Név: DREXLER JÓSEF  
Lakcím: 1138. Bp. Váci út 151/A

I.Név: **Bohus Melinda**  
Lakcím: **6914 Pitvaros,**  
**Kossuth Lajos u. 51/A**  
Aláírás: \_\_\_\_\_

2.Név: VARGA ILDIKÓ  
6914 PITYVAROS  
Lakcím: MEZŐHEGYESI ÚT 31

**6. A szerződés megszűnésének esetei:**

A szerződés megszűnésére a Földforgalmi törvény /2013. évi CXXII. törvény/ az ezen törvény végrehajtására kiadott 2013. évi CCXII törvény /Fétv./ és a Polgári törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseit kell alkalmazni. A felek a törvényi rendelkezéstől nem térnek el.

**7. A bérbeadó(k) a szerződés aláírásával egyben a földhasználati jogáról lemond és hozzájárul, hogy a bérlő azt bejelentse az illetékes Földhivatalhoz.**

**8. Előhaszonbérlettel kapcsolatos rendelkezések:**

A jelen szerződés a Földforgalmi törvény 46. § (1). bekezdés g) pontjára figyelemmel jött létre a felek között, mert a haszonbérelő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, melynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve Pitvaros településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

**9. Hatósági jóváhagyásra, közzétételre vonatkozó rendelkezés:**

A felek tudomásul veszik, hogy a szerződés hatósági jóváhagyás esetén jön érvényesen létre.

A felek az aláírástól számított 8 napon belül megküldik az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szervnek hatósági jóváhagyás végett.

Kéri, hogy amennyiben a hatóság a szerződést közzétételre alkalmasnak ítéli, úgy azt közzététel végett küldje meg az illetékes jegyzőnek.

A felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérelő küldi meg a közzétételi kérelmet és a haszonbérleti szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv részére és a haszonbérbeadó a szerződés aláírásával meghatalmazza a haszonbérelőt, hogy a képviselőjében eljárjon a mezőgazdasági szakigazgatási szerv és a jegyző előtt.

**10. Büntetőjogi felelősségre vonás terhe mellett tett nyilatkozata:**

Alulírott haszonbérelő képviselője kijelentem, hogy a bérlő megfelel a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény valamint a 2013. évi CCXII. törvényben foglalt mezőgazdasági termelő szervezet részére a földforgalmi törvény 40. §. (1)-(4) bekezdésében foglalt feltételeknek valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a földhasználatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a **földhasznosítási kötelezettségének**.

Kijelentem és vállalom, hogy a bérlő ezen kötelezettségének a földhaszonbérleti szerződés ideje alatt végig eleget tesz és megfelel.

Kijelentem továbbá, hogy a jelen szerződés földhasználati bejelentésekor a bérlő **termelőszervezetnek a nyilvántartásba vétele** megtörtént.

Kijelentem, hogy a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a gazdálkodó szervezet a birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16.§ /3/bek.-ben írt **kedvezményes birtokmaximumot**.

A kft vetőmag előállító termelő szervezet, így ezen törvény alapján **1800 hektár** területnagyság használatára jogosult, mert a Fétv. III. fejezet 7. §-ban előírt feltételek fennállását hatósági bizonyítvánnyal igazolja.

Kijelentem, hogy a gazdálkodó szervezetnek nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati **díjtartozása**.

**11. A felek megállapítják, hogy a szerződés tárgyát képező földre érvényes használati megosztásra vonatkozó megállapodás született, annak tartalmát ismerik és elfogadják.**

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk., a földtörvény és az egyéb hatályos jogszabályok az irányadóak.

**Egyéb rendelkezések:** A szerződéssel kapcsolatos kérdések tisztázása, tájékoztatás, valamint a termőföld jogi státuszát érintő bármilyen változás bejelentésére a bérlő felé (tulajdonjog átruházás/értékesítési szándék, örökösödés, haszonélvezet bejegyzés, haszonélvezet változása esetén a tulajdonos adatainak megadása, a terület kimérésének kezdeményezése, kimérése stb.) az alábbi elérhetőségeket adjuk meg:

Székhely: 6914 Pitvaros, Mezőhegyesi u. 37.

06-62-292 014 telefon

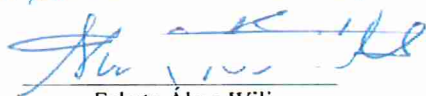
06-62-292-026 fax

E-mail: [titkarsag@negyhatar.hu](mailto:titkarsag@negyhatar.hu)

A szerződést a felek elolvasták és jóváhagyólag írják alá.

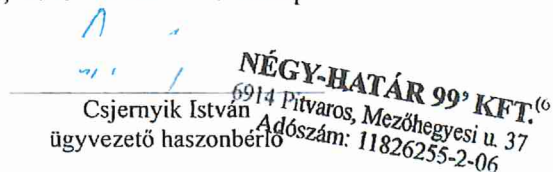
A szerződés melléklete: Vetőmag-előállítás hatósági bizonyítványa

BUDAPEST, 2026. 09. 12. nap



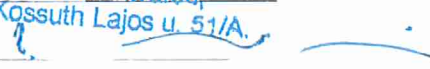
Fekete Ákos Wili  
tulajdonos  
haszonbérbeadó

Pitvaros, 2026. 09. 18. nap

  
NÉGY-HATÁR 99° KFT.<sup>(6)</sup>  
6914 Pitvaros, Mezőhegyesi u. 37  
Adószám: 11826255-2-06  
ügyvezető haszonbérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Név: Hegyi Attila  
Lakcím: BP. Kiss János Árt. u. 63  
Aláírás: 

1. Név: Bohus Melinda  
Lakcím: 6914 Pitvaros,  
Kossuth Lajos u. 51/A.  
Aláírás: 

2. Név: DR. SZÜCS ZSOLTI  
Lakcím: Bp. Kossuth Lajos Árt. u. 31/A  
Aláírás: 

2. Név: VARGA ILDIKÓ  
Lakcím: 6914 PITVAROS  
MEZŐHEGYESI ÚT 31.  
Aláírás: 

Kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. október 14. Közlés kezdő napja: 2026. október 15.  
Előhaszonbérleti jog gyakorlására nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. október 29. A határidő jogvesztő!  
Levétel napja: 2026. október 30.

  
Dr. Misurda Éva Noémi  
jegyző  


A 915029/2025. számú

Tervelet Alap Vkh.

Utatati használati megállapodás alapján.

Osztatlan közös tulajdonú föld használati megosztására (sorrendjére)  
vonatkozó megállapodás

száma: 24.

2026. SZEPTEMBER 24.

576525

|    |                      |                                      |
|----|----------------------|--------------------------------------|
| 1. | Név:                 | Zubonyai Gábor                       |
|    | születési név:       | Zubonyai Gábor                       |
|    | anyja neve:          |                                      |
|    | születési hely, idő: |                                      |
|    | adóazonosító jel:    |                                      |
|    | lakcím:              | 8600 Siófok, József Attila u. 5.     |
|    | lev. cím:            | 1165 Budapest, Farkasfog u. 20.      |
|    | tulajdoni hányad:    | 177000/12827400+171900/12827400      |
| 2. | Név:                 | Tóth Józsefné                        |
|    | születési név:       | Marosi Mária                         |
|    | anyja neve:          |                                      |
|    | születési hely, idő: |                                      |
|    | adóazonosító jel:    |                                      |
|    | lakcím:              | 2903 Komárom, Aranyember u. 49.      |
|    | lev. cím:            | 2903 Komárom, Aranyember u. 44.      |
|    | tulajdoni hányad:    | 150100/12827400+261800/12827400      |
| 3. | Név:                 | Gemeri Mihály (elhunyt)              |
|    | születési név:       | Gemeri Mihály                        |
|    | anyja neve:          |                                      |
|    | születési hely, idő: |                                      |
|    | adóazonosító jel:    |                                      |
|    | lakcím:              | Csehszlovákia, Tessediková 280.      |
|    | tulajdoni hányad:    | 72200/12827400                       |
| 4. | Név:                 | Marosi Imre                          |
|    | születési név:       | Marosi Imre                          |
|    | anyja neve:          |                                      |
|    | születési hely, idő: |                                      |
|    | adóazonosító jel:    |                                      |
|    | lakcím:              | 5820 Mezőhegyes, Mátyás király u. 4. |
|    | tulajdoni hányad:    | 702500/12827400+948700/12827400      |
| 5. | Név:                 | Haskó Pál                            |
|    | születési név:       | Haskó Pál                            |
|    | anyja neve:          |                                      |
|    | születési hely, idő: |                                      |
|    | adóazonosító jel:    |                                      |
|    | lakcím:              | 6726 Szeged, Derkovits fasor 92.     |
|    | tulajdoni hányad:    | 256500/12827400+104600/12827400      |
| 6. | Név:                 | Haskó József                         |
|    | születési név:       | Haskó József                         |
|    | anyja neve:          |                                      |

|     |                      |                                              |
|-----|----------------------|----------------------------------------------|
|     | születési hely, idő: |                                              |
|     | adóazonosító jel:    |                                              |
|     | lakcím:              |                                              |
|     | tulajdoni hányad:    | 256700/12827400+209200/12827400              |
| 7.  | Név:                 | Haskó János                                  |
|     | születési név:       | Haskó János                                  |
|     | anyja neve:          |                                              |
|     | születési hely, idő: |                                              |
|     | adóazonosító jel:    |                                              |
|     | lakcím:              | 6456 Madaras, Kossuth Lajos u. 83.           |
|     | tulajdoni hányad:    | 361200/12827400                              |
| 8.  | Név:                 | Svorenova Alzbeta                            |
|     | születési név:       | '                                            |
|     | anyja neve:          |                                              |
|     | születési hely, idő: |                                              |
|     | adóazonosító jel:    | {                                            |
|     | lakcím:              | 85101 Bratislava, Topocská 33, Szlovákia     |
|     | tulajdoni hányad:    | 256700/12827400                              |
| 9.  | Név:                 | Mészáros Tibor Józsefné                      |
|     | születési név:       |                                              |
|     | anyja neve:          | {                                            |
|     | születési hely, idő: |                                              |
|     | adóazonosító jel:    |                                              |
|     | lakcím:              | 6791 Szeged, Kkdorozsma, Gyöngyöspata u. 12. |
|     | tulajdoni hányad:    | 620000/12827400+853200/12827400              |
| 10. | Név:                 | Gémes Mihály                                 |
|     | születési név:       | Gémes Mihály                                 |
|     | anyja neve:          |                                              |
|     | születési hely, idő: |                                              |
|     | adóazonosító jel:    |                                              |
|     | lakcím:              | 6914 Pitvaros, Kossuth L. u. 89/A            |
|     | tulajdoni hányad:    | 83300/12827400                               |
| 11. | Név:                 | Gémes Tibor Mihály                           |
|     | születési név:       | Gémes Tibor Mihály                           |
|     | anyja neve:          | 1                                            |
|     | születési hely, idő: |                                              |
|     | adóazonosító jel:    |                                              |
|     | lakcím:              | 6723 Szeged, Csaba u. 45/B I/3.              |
|     | lev. cím:            | 6723 Szeged, Debreceni u. 5/B 5/13 A         |
|     | tulajdoni hányad:    | 88400/12827400                               |
| 12. | Név:                 | Gémes István                                 |
|     | születési név:       | Gémes István                                 |
|     | anyja neve:          |                                              |
|     | születési hely, idő: |                                              |

|     |                      |                                       |
|-----|----------------------|---------------------------------------|
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 6917 Nagyér, Rákóczi F. u. 49.        |
|     | tulajdoni hányad:    | 88300/12827400                        |
| 13. | Név:                 | Gedai János                           |
|     | születési név:       | Gedai János                           |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 5553 Kondoros, Szabadság u. 15.       |
|     | tulajdoni hányad:    | 57800/12827400                        |
| 14. | Név:                 | Bukor Béla                            |
|     | születési név:       | Bukor Béla                            |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 94603 Kolarovo, Sportová 7. Szlovákia |
|     | tulajdoni hányad:    | 411800/12827400                       |
| 15. | Név:                 | Szabó József                          |
|     | születési név:       | Szabó József                          |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 6914 Pitvaros, Kiss József u. 48.     |
|     | tulajdoni hányad:    | 104600/12827400                       |
| 16. | Név:                 | Gőgh Ferencné                         |
|     | születési név:       |                                       |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 6914 Pitvaros, Dózsa Gy. u. 112.      |
|     | tulajdoni hányad:    | 24200/12827400                        |
| 17. | Név:                 | Gőgh Imre (elhunyt)                   |
|     | születési név:       |                                       |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 6914 Pitvaros, Arany J. u. 7.         |
|     | tulajdoni hányad:    | 114800/12827400                       |
| 18. | Név:                 | Dely-Gedai Hajnalka                   |
|     | születési név:       | Gedai Hajnalka                        |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 2011 Budakalász, Gerinc u. 2495/3.    |

|     |                      |                                                                     |
|-----|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
|     | tulajdoni hányad:    | 57900/12827400                                                      |
| 19. | Név:                 | Zubonyai Tibor                                                      |
|     | születési név:       | Zubonyai Tibor                                                      |
|     | anyja neve:          |                                                                     |
|     | születési hely, idő: |                                                                     |
|     | adóazonosító jel:    |                                                                     |
|     | lakcím:              | 1221 Budapest, Kossuth Lajos u. 45. V/32.                           |
|     | tulajdoni hányad:    | 348800/12827400                                                     |
|     |                      | <i>McE...</i> SZI: 935921VE                                         |
| 20. | Név:                 | Fekete Ákos Wili                                                    |
|     | születési név:       | Fekete Ákos Wili                                                    |
|     | anyja neve:          |                                                                     |
|     | születési hely, idő: |                                                                     |
|     | adóazonosító jel:    |                                                                     |
|     | lakcím:              | 1194 Budapest, Vas Gereben u. 74.                                   |
|     | tulajdoni hányad:    | 457300/12827400+42567/12827400                                      |
| 21. | Név:                 | Árgyusi Ilona                                                       |
|     | születési név:       | Árgyusi Ilona                                                       |
|     | anyja neve:          |                                                                     |
|     | születési hely, idő: |                                                                     |
|     | adóazonosító jel:    |                                                                     |
|     | lakcím:              | 6800 Hódmezővásárhely, Pálffy u. 77.                                |
|     | lev.cím:             | 6800 Hódmezővásárhely, Rudnay u. 16/3. II/8.                        |
|     | tulajdoni hányad:    | 449500/12827400                                                     |
| 22. | Név:                 | Tóth Gyula                                                          |
|     | születési név:       | Tóth Gyula                                                          |
|     | anyja neve:          | ja                                                                  |
|     | születési hely, idő: |                                                                     |
|     | adóazonosító jel:    |                                                                     |
|     | lakcím:              | 6914 Pítvaros, Kossuth u. 51/A                                      |
|     | tulajdoni hányad:    | 231400+590200+188600+264000+610000+150200/12827400=2034400/12827400 |
| 23. | Név:                 | Buka Sándor                                                         |
|     | születési név:       | Buka Sándor                                                         |
|     | anyja neve:          |                                                                     |
|     | születési hely, idő: |                                                                     |
|     | adóazonosító jel:    |                                                                     |
|     | lakcím:              | 6915 Csanádalberti, Fő u. 5.                                        |
|     | tulajdoni hányad:    | 165400/12827400+188500/12827400                                     |
| 24. | Név:                 | Tóth Gábor                                                          |
|     | születési név:       | Tóth Gábor                                                          |
|     | anyja neve:          |                                                                     |
|     | születési hely, idő: |                                                                     |
|     | adóazonosító jel:    |                                                                     |
|     | lakcím:              | 5673 Kamut, Munkácsy u. 15.                                         |

|     |                      |                                       |
|-----|----------------------|---------------------------------------|
|     | tulajdoni hányad:    | 819800/12827400                       |
| 25. | Név:                 | Varga Andrea                          |
|     | születési név:       | Varga Andrea                          |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 2131 Göd, Vasvári Pál u. 27.          |
|     | tulajdoni hányad:    | 127700/12827400+42567/12827400        |
| 26. | Név:                 | Varga Zsolt                           |
|     | születési név:       | Varga Zsolt                           |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 1064 Budapest, Izabella u. 65. II/11. |
|     | tulajdoni hányad:    | 21283/12827400+127700/12827400        |
| 27. | Név:                 | Varga Levente                         |
|     | születési név:       | Varga Levente                         |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 1174 Budapest, Damjanich u. 54.       |
|     | tulajdoni hányad:    | 21283/12827400                        |
| 28. | Név:                 | Papné Kertész Mónika Magdolna         |
|     | születési név:       |                                       |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 6750 Algyő, Vadvirág u. 36.           |
|     | tulajdoni hányad:    | 92000/12827400                        |
| 29. | Név:                 | Kertész Szilárd Kornél                |
|     | születési név:       | Kertész Szilárd Kornél                |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 6750 Algyő, Bartók Béla u. 8.         |
|     | tulajdoni hányad:    | 92000/12827400                        |
| 30. | Név:                 | Kollár Géza                           |
|     | születési név:       | Kollár Géza                           |
|     | anyja neve:          |                                       |
|     | születési hely, idő: |                                       |
|     | adóazonosító jel:    |                                       |
|     | lakcím:              | 2073 Tök, Fő u. 91.                   |
|     | tulajdoni hányad:    | 378150/12827400                       |

|     |                      |                                  |
|-----|----------------------|----------------------------------|
| 31. | Név:                 | Kollár Ágnes                     |
|     | születési név:       | Kollár Ágnes                     |
|     | anyja neve:          |                                  |
|     | születési hely, idő: |                                  |
|     | adóazonosító jel:    |                                  |
|     | lakcím:              | 2073 Tök, Fő u. 91.              |
|     | tulajdoni hányad:    | 378150/12827400                  |
| 32. | Név:                 | Angyal Attila                    |
|     | születési név:       | Angyal Attila                    |
|     | anyja neve:          |                                  |
|     | születési hely, idő: |                                  |
|     | adóazonosító jel:    |                                  |
|     | lakcím:              | 6914 Pítvaros, Rákóczi F. u. 54. |
|     | tulajdoni hányad:    | 606900/12827400                  |

Alulírottak rögzítik, hogy a Pítvaros 040/46 hrsz. alatt foglalt, mindösszesen 39 ha 1894 m<sup>2</sup> területű és 1271,81 AK kataszteri tiszta jövedelmű szántó művelési ágú ingatlan a fentiekben írottak szerint közös tulajdonukat képezi, melyet a jelen használati megosztásról szóló megállapodás kiegészítő részét képező térképmásolaton feltüntetett módon, illetve sorrendben használják, és jelen okiratban szabályozzák a közös tulajdonban álló termőföld használatát, a többször módosított 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésről és átmeneti szabályokról 71.§ -ának előírásai szerint.

A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen megállapodás, illetve a térképmásolat kizárólag a Földhivatal felé történő földhasználati bejelentés alapjául szolgál, ingatlan-bejegyzésre nem alkalmas.

A tulajdonostársak rögzítik továbbá, hogy a használat rendjének kialakítására a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező, 30 napnál nem régebbi e-hiteles térképi kimutatáson feltüntetett módon került sor, sorszámmal megjelölve a használat pontos helyét a térképen.

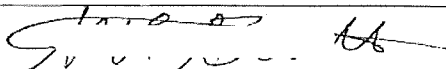
Ezen megállapodás aláírásával a szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék, vagy harmadik személynek használatba adhassák és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 10 év időtartamra szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Pítvaros, 2021. 04. 29.

|     | Név:                                        | Használat módja: | Aláírás:                                                                             |
|-----|---------------------------------------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Zubonyai Gábor<br>348900/12827400           | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 2.  | Tóth Józsefné<br>411900/12827400            | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 3.  | Gemerő Mihály<br>72200/12827400             | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 4.  | Marosi Imre<br>1651200/12827400             | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 5.  | Haskó Pál<br>361100/12827400                | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 6.  | Haskó József<br>465900/12827400             | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 7.  | Haskó János<br>361200/12827400              | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 8.  | Svorenova Alzbeta<br>256700/12827400        | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 9.  | Mészáros Tibor Józsefné<br>1473200/12827400 | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 10. | Gémes Mihály<br>83300/12827400              | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 11. | Gémes Tibor Mihály<br>88400/12827400        | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 12. | Gémes István<br>88300/12827400              | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 13. | Gedai János<br>57800/12827400               | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 14. | Bukor Béla<br>411800/12827400               | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 15. | Szabó József<br>104600/12827400             | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 16. | Gőgh Ferencné<br>24200/12827400             | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 17. | Gőgh Imre<br>114800/12827400                | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 18. | Dely-Gedai Hajnalka<br>57900/12827400       | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 19. | Zubonyai Tibor<br>348800/12827400           | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 20. | Fekete Ákos Wili<br>499867/12827400         | haszonbérlet     |  |
| 21. | Árgyusi Ilona<br>449500/12827400            | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 22. | Tóth Gyula<br>2034400/12827400              | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 23. | Buka Sándor<br>353900/12827400              | haszonbérlet     |                                                                                      |
| 24. | Tóth Gábor<br>819800/12827400               | haszonbérlet     |                                                                                      |

|     |                                                 |                 |  |
|-----|-------------------------------------------------|-----------------|--|
| 25. | Varga Andrea<br>170267/12827400                 | haszonbérlet    |  |
| 26. | Varga Zsolt<br>148983/12827400                  | haszonbérlet    |  |
| 27. | Varga Levente<br>21283/12827400                 | haszonbérlet    |  |
| 28. | Papné Kertész Mónika<br>Magdolna 92000/12827400 | haszonbérlet    |  |
| 29. | Kertész Szilárd Kornél<br>92000/12827400        | haszonbérlet    |  |
| 30. | Kollár Géza<br>378150/12827400                  | haszonbérlet    |  |
| 31. | Kollár Ágnes<br>378150/12827400                 | haszonbérlet    |  |
| 32. | Angyal Attila<br>606900/12827400                | saját használat |  |

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.Név: TÓTH ISTVÁN NAGY  
Lakcím: Bp. Hunyadi u. H. 11/63.  
Aláírás: TC

1.Név: 1. angyal Beáta  
Lakcím: Bp. 1157. Angyalföld 9. 11/6  
Aláírás: lv an

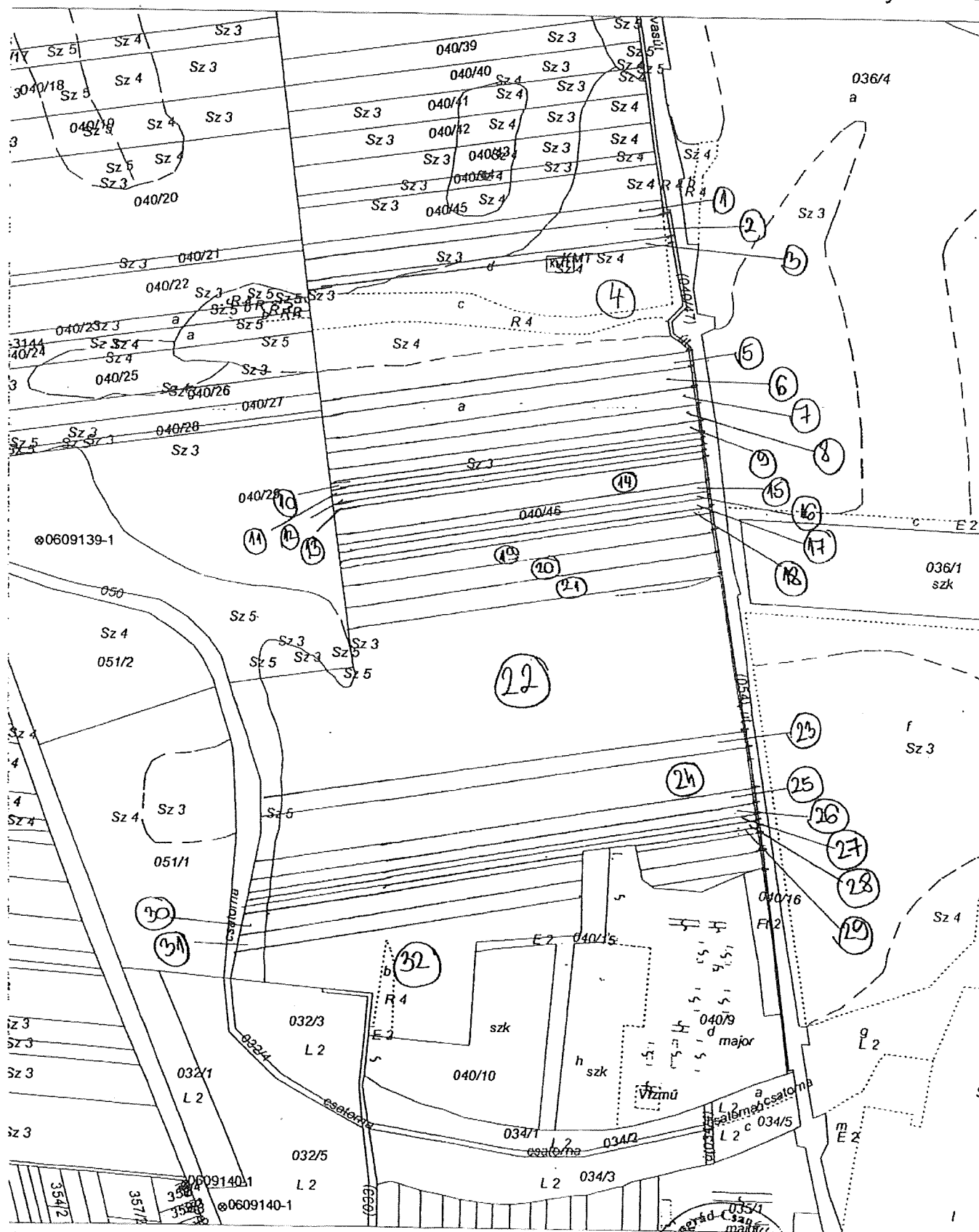
SI: 535921 MAIR  
at - Szemle <sup>NE</sup> ALHIRA'S

## Térképmásolat - Szemle

Iktatószám: 1/147/2025

Vetület: EOv

Méretarány: 1:6000



Makó, 2025. április 29.

DR DÖRNBACH EVA

4

1

1

1

1

1

1