

14. Kamrányzati postában történő kézhezvétel
időpontja: 2026. 10. 14. óra.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Központi nyilvántartás	
Földrajzi nyilvántartás	
Földhasználati nyilvántartás	
2023. SZEPTEMBER 9.	
575265	
Földhasználati nyilvántartás	
Földrajzi nyilvántartás	
Központi nyilvántartás	

amely létrejött egyrészről a **DUNAKANYAR SZÖVETKEZET**

Székhelye (telephelye):

Statistikai azonosító (törzsszám):

Cégjegyzék szám:

Adószám:

Az Agrárgazdasági Kamarában fennálló tagság azonosító száma:

Gazdálkodó szervezet képviselőjének elíró személy:

Lakcíme:

mint haszonbérlet – a továbbiakban haszonbérlet –

másrészről

Név: **LÉB ANDREA**

Szül. név:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító szám:

Lakcím:

Adóazonosító jele:

Anyja neve:

Állampolgársága: magyar

mint haszonbérbeadó – a továbbiakban haszonbérbeadó között.

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az alább megjelölt termőföldet a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) alapján.

Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérleti jog illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján, mint olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

Haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbiakban megjelölt termőföld ingatlan(ok):

Helység	Helyrajzi szám	Művelési ág	AK érték	Terület (ha)
Pilismarót	067/28	szántó, fásított terület	6,00	0,2521

mely(ek)et ezen szerződéssel haszonbérbe ad haszonbérletnek 2027. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérleti jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérleti szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50. § (3) bekezdésének 2022. január 1. napjától hatályos rendelkezése értelmében felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérleti díj megfizetését a haszonbérbeadó részére bankszámlára történő utalás útján teljesíti.

A haszonbérleti díj éves mértéke 1.700 Ft/AK. A haszonbérleti díj esedékessége: tárgyév november 15. napja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérleti díj mértékét a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel módosíthatják.

2./ A haszonbérlet a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Az ingatlan – az arra bejegyzett, de jelen jogügyletet nem érintő terheken túlmenően – per-, teher- és igénymentes, melyért tulajdonosa jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal, melynek körében kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes és hatályos létrejötté esetén semmilyen körülmény nincs, amely a haszonbérlet korlátozásmentes birtokba lépését és használatát akadályozná, vagy gátolná.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint a Földforgalmi tv. illetve Főtv. ide vonatkozó szabályai az irányadók.

12./ Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó nagykorú, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár. Haszonbérelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, nem áll csőd-, felszámolás, kényszerítésként, vagy végelszámolási eljárás alatt; továbbá kijelenti, hogy saját neve alatt jogokat szerezhet, kötelezettségeket vállalhat, s a képviselő a szervezetet korlátozásmentes képviselétére, cégjegyzésére, továbbá jelen jogügylet megkötésére korlátozás nélkül jogosult, így szerződéskötésüknek akadálya nincs.

Ezt a szerződést a felek elolvasták, megértették, majd annak kijelentése mellett, hogy az abban foglaltak az akaratukkal mindenben megegyeznek, alulírott tanúk jelenlétében saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Óztergom 2026. év 09. hó 24. nap


DUNAKANYAR SZÖVETKEZET
 Óztergom, Dorogi út 5.
 Adószám: 10524974-2-11
 Bankszámla: 12025000-00104386-00100007
 Haszonbérelő
 Dunakanyar Szövetkezet

Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: ÓNODI ISTVÁN

Név: SZÉLL ALÍZ EMÉSE

Lakcím: 2030 ÉRD, BIRÓ U. 68.

Lakcím: 1151 Budapest, Gellért u. 5/A

Aláírás:

Aláírás:

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:	
<u>2026. 10. 14.</u>	
A jog gyakorlására nyitva álló határidő	
első napja:	<u>2026. 10. 15.</u>
utolsó napja (jogvesztő):	<u>2026. 10. 29.</u>
A hirdetmény levéve:	
Észrevétel:	db
jegyző	

