

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Az ingatlan – az arra bejegyzett, de jelen jogügyletet nem érintő terheken túlmenően – per-, teher- és igénymentes, melyért tulajdonosa jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal, melynek körében kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes és hatályos létrejötte esetén semmilyen körülmény nincs, amely a haszonbérleti korlátozásmentes birtokba lépését és használatát akadályozná, vagy gátolná.

A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a földrésztlet használati jogának átengedésére jogosult, e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a földrésztleten harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

Haszonbérbe adó vállalja továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező földrésztlet értékesítésének szándéka esetén tájékoztatja haszonbérlőt e szándékáról, továbbá a leendő vevőt a haszonbérlő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony időtartamáról.

3./ A jelen engedményezésre figyelemmel a haszonbérbeadó földtulajdonos, illetve haszonélvező, mint a vadászati jog jogosultja egyben felhatalmazza a haszonbérlő Dunakanyar Szövetkezetet arra is, hogy a haszonbérbeadót megillető vadászati jog ellenértékét a földtulajdonosok képviselőjével szemben – elszámolás keretében – érvényesítse, mint engedményes.

4./ A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 9.4.1. pontja szerint adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételétől szabott időtartamot) eléri.

5./ A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon.

6./ Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlő:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét
- a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította,
- a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7./ A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlő köteles a földrésztletet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

8./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejáratára előtt közös megegyezéssel meghosszabbítható.

9./ Haszonbérlő a haszonbérleti jogosultsága körében kijelenti, hogy

- a Földforgalmi tv. szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartásba vételéről az Esztergomi Járási Hivatal Járási Földhivatala a 510017/3/2014.04.23. számú határozatával rendelkezett
- a hatályos jogszabályok alapján termőföld birtokát megszerezheti, és az 1./ pontban megjelölt ingatlan haszonbérletével együtt a birtokában lévő termőföldek nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozást, az 1200 ha mértékű birtokmaximumot
- a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdésére figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá vállalja, hogy az ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (nem minősül átengedések a Földforgalmi tv. 42. § (2)-e)
- tudomásul veszi, hogy a Haszonbérlőt terhelik a haszonbérlet ideje alatt a közterhek viselése.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

10./ Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 49. §-a értelmében jelen szerződést, annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbe adónak vagy a haszonbérlőnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Amennyiben az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A haszonbérlő tudomással bír arról, hogy a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás a Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg.

11/ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint a Földforgalmi tv. illetve Fétv. ide vonatkozó szabályai az irányadók.

12./ Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó nagykorú, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár. Haszonbérelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, nem áll csőd-, felszámolás, kényszersztörítés, vagy végelszámolási eljárás alatt; továbbá kijelenti, hogy saját neve alatt jogokat szerezhet, kötelezettségeket vállalhat, s a képviselő a szövetkezet korlátozásmentes képviselőtételére, cégjegyzésre, továbbá jelen jogügylet megkötésére korlátozás nélkül jogosult, így szerződéskötésüknek akadálya nincs.

Ezt a szerződést a felek elolvasták, megértették, majd annak kijelentése mellett, hogy az abban foglaltak az akaratukkal mindenben megegyeznek, alulírott tanúk jelenlétében saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták.

Kelt: ..... *Erstnap* ..... 2026. év ..... *09.* ..... hó *28.* nap

NAKANYAR S7A-  
286 E  
EZET  
12025000-00104386  
00100007

**Haszonbérlo  
Dunakanyar Szövetkezet**

11. 11. 7

Haszonbérbeadó

**Előttünk, mint tanúk előtt:**

Név: M K A 2 L A S Z L Ó N E

Laktim: 2500 energow, sugar u. Ma

**Aláírás:...** .....

Név: PATKO CSILLA

Lakcím: 2500 Etelegy, Magyarország 13.

**Aláírás:** .....

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 14

A jog gyakorlására nyitva álló határidő  
első napja: 2026. 10. 15.  
utolsó napja (jogvesztő): 2026. 10. 29.

A hirdetmény levéve: .....

Észrevétel: .....db

.....  
jegyző

