

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről **Csikós Mihály** szn.: (an: szül hely és idő:
adóazonosító jel: személyi azonosító szám: ,
állampolgársága: magyar) **5471 Tiszakürt, Új u. 9.** szám alatti lakos, mint haszonbérbe adó (továbbiakban: haszonbérbe adó),

másrészről a **Nagysziget Kft.** (cégjegyzékszám: **Cg. 16-09-005228**, adószám: **11507109-2-16**, statisztikai azonosító száma: **11507109-0111-113-16**, kamarai azonosító száma: **G547100009752**, MVH regisztrációs száma: **1001498095**, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásbavételi száma: **510237/3/2014.04.18**, képviseli: **Trabach János Pál, 5465 Cserkeszőlő, Május 1. u 3.** sz. alatti lakos ügyvezető) **5471 Tiszakürt, Nagysziget 1.** szám alatti székhelyű haszonbérelő (továbbiakban: haszonbérelő) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1./ A haszonbérbe adó tulajdonában áll a **Tiszainoka** település külterületén fekvő **0102/12 hrsz.** alatt nyilvántartott „szántó” művelési ágú, **1 ha 0728 m²** területű, **26,07 ak** értékű külterületi földingatlan **1/1** tulajdoni hányada.

2./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérlet idő **2026.09.20.** napjától **2031.12.31.** napjáig tartó határozott időre kötik.

Szerződő felek nyilatkoznak, hogy jelen haszonbérleti szerződést a lejárat előtt a hatályos jogszabályok értelmében közös megegyezéssel meghosszabbíthatják. Haszonbérelő kijelenti, hogy *előhaszonbérletre jogosult.*

Haszonbérelő nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti jogát a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (a továbbiakban Földforgalmi tv.) 46. § (1) bekezdés a./ pontja** alapján, mint volt haszonbérelő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanra haszonbérleti díját **Aranykoronánként ...30.... kg** étkezési búza június hónapban augusztus hónapra jegyzett tőzsdei középárfolyamon számított forint összegében állapítják meg.

A haszonbérleti díj évenként utólag jár haszonbérbe adónak. A haszonbérleti díjat a haszonbérelő minden év **október 31. napjáig teljesíti** banki átutalással a haszonbérbeadó részére.

Csikós Mihály bankszámlaszám: - - - -

3./ Haszonbérbe adó a szerződés fennállása alatt biztosítja a haszonbérelő zavartalan földhasználatát. A haszonbérelő köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

4./ Haszonbérelő kijelenti, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 42. § 1. pontja szerinti feltételeknek, amely szerint a földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele- ide nem értve a 40. § (2)-(5) bekezdésében foglalt eseteket-, hogy a földhasználati jogosultságot szerző fél a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben (továbbiakban együtt: földhasználati szerződés), illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt nyilatkozatban vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésben, valamint a 41 §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérelő kijelenti, hogy a társaság megfelel a Földforgalmi tv. 5. §. 19. pontja szerinti mezőgazdasági termelőszervezetre vonatkozó feltételeknek.

A Haszonbérelő kijelenti továbbá, hogy a társaság tagállami székhelyű jogi személy,
-amelynek alaptevékenysége olyan mező-, erdőgazdasági tevékenység, illetve kiegészítő tevékenység,
-amelyet a szerződéskötést megelőzően legalább 3 éve folyamatosan folytat, éves értékesítése nettó árbevételének több mint fele mező-, erdőgazdasági tevékenységből, illetve kiegészítő tevékenységből származik,

-legalább egy vezető tisztségviselője a mező- erdőgazdasági, illetve kiegészítő tevékenységet a szervezetben fennálló tagsági viszonyához kapcsolódóan gyakorolja és mezőgazdasági vagy erdészeti szakirányú képzettséggel vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv által igazolt legalább 3 éves üzemi gyakorlattal rendelkezik.

A haszonbérő vállalja, hogy a szerződés fennállása alatt végig megfelel a mezőgazdasági termelő szervezet törvényben rögzített fogalmának oly módon, ahogyan annak meglétéről a jelen okiratban nyilatkozott.

Haszonbérő nyilatkozik, hogy a társaság olyan jogi személy, amely megfelel a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI tv. szerint átlátható szervezetre vonatkozó feltételeknek, és vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt ezt az állapotot fenntartja, nem nyílt részvénytársaság.

A társaság vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt a haszonbérelt földterület használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérő nyilatkozik, hogy a társaságnak a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj- vagy egyéb tartozása nincs.

A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már a haszonbérő társaság által birtokolt föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdésében, továbbá a 43. §-ban meghatározott birtokmaximumot.

Haszonbérő tudomásul veszi, hogy amennyiben utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül, hogy ezen szerződésben tett nyilatkozatok utóbb valótlanok minősülnek, úgy vállalja annak büntetőjogi következményeit és tudomásul veszi, hogy a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt részére folyósított költségvetési vagy uniós támogatásnak megfelelő összeg visszafizetésére köteles.

- 5./ Szerződő felek megállapodnak, hogy Haszonbérő az ingatlant a szerződés lejártakor a gazdasági év végével betakarítva, olyan állapotban köteles visszaadni, hogy a termelést megfelelő módon azonnal folytatni lehessen.
- 6./ A haszonbérbe adó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés szerinti haszonbérlettel és haszonbérleti díjjal kapcsolatban a mindenkor hatályos személyi jövedelemadóra vonatkozó rendelkezések alkalmazásra kerülnek.

A szerződéskötéskor hatályos személyi jövedelemadó szabályok értelmében az 5 évet elérő haszonbérleti szerződésből származó bevétel mentes az adó alól.

- 7./ Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés fennállása alatt a földadót és egyéb közterheket, valamint a föld használatával kapcsolatos díjakat és költségeket a haszonbérő köteles viselni. Ugyanakkor haszonbérő jogosult a föld megművelésével kapcsolatos támogatások és kedvezmények igénybevételére is.
- 8./ Haszonbérő köteles az ingatlant mezőgazdasági műveléssel hasznosítani, a jó gazda gondosságával művelni, termőképességét megőrizni, a haszonbérleti díjat megfizetni. A haszonbérő művelési ág változást vagy beruházást a bérelt területen csak a bérbeadó hozzájárulásával erre vonatkozó külön megállapodás feltételei szerint hajthat végre. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegése esetén a haszonbérbe adó a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

- 9./ **A határozott időre szóló haszonbérleti szerződést rendes felmondással egyik fél sem szüntetheti meg.**

A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérő természetes személy halálával, feltéve ha az örökösön a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,

- azonnali hatályú felmondással,
- a rendes felmondással valamint,
- ha a föld természeti erő behatás következtében egészben vagy jelentős részben a haszonbérleti szerződés szerinti hasonításra tartósan alkalmatlanná válik.

Rendes felmondás esetén ha a felmondást másik fél 15 napon belül nem fogadja el, a felmondást gyakorló további 8 napon belül bírósághoz fordulhat. Ha nem így jár el a felmondás hatályát veszti.

Haszonbérbe adók a haszonbérlete azonnali hatállyal felmondhatják, ha a haszonbérelő:

az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének, vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét a haszonbérbe adók hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította, a föld művelési ágát megváltoztatta vagy a földet a föld védelméről szóló törvényben meghatározottak szerint más célra hasznosította természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság jogszabály alapján hozott előírásaitól eltérő illetőleg a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat továbbá a természeti értékek fennmaradását bármely módon veszélyezteti a haszonbért vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül fizeti meg.

Felek rögzítik, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek (a továbbiakban: Ptk.) 6:352. §. (2) bekezdése alapján a haszonbérelő arra az évre amelyben elemi csapás, vagy más rendkívüli esemény okából az átlagos termés 2/3- a sem termett meg, méltányos haszonbért mérséklését, illetőleg haszonbér elengedését igényelhet. Erre irányuló igényét köteles még a termés betakarítása előtt a haszonbérbe adókkal közölni.

A Fétv. 63.§-ban foglaltak alapján a haszonbérelőt arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 %-os mértékű hozam-érték csökkenést szenved, és ezt az agrárkár- megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozam-érték csökkenéssel arányos haszonbér mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyben a hozam-érték csökkenés bekövetkezett.

Felek megállapodnak abban, hogy a fenti haszonbér –mérséklés haszonbérelőt a feltételek bekövetkezése miatt más feltételtől – tehát a Fétv. 63. §. (2) bekezdésében foglalt feltételektől – függetlenül megilleti.

A haszonbérelő a haszonbér fizetési kedvezmény igénybevételét és mértékét a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben meghatározott, a hozam – érték csökkenéssel érintett földre vonatkozóan kiállított hatósági bizonyítvány kézhez vételét követő 8. napon belül, írásban köteles közölni a haszonbérbe adóval.

- 10./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy lehetőséget biztosítanak a haszonbérleti szerződéslejárat előtti, szerződésmódosítással történő meghosszabbítására, valamint a meghosszabbítás alkalmával a haszonbérleti díj megváltoztatására is, amennyiben ezt törvény nem zárja ki, vagy nem korlátozza.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a haszonbérbeadó és a haszonbérelő köteles egymással elszámolni. Semmis az olyan megállapodás, amely az elszámolást előre kizárja.

- 11./ A haszonbérbe adó kijelenti, hogy cselekvőképes magyar állampolgár, akinek ügyleti képessége korlátozva nincs. A Haszonbérbe adó a szerződés aláírásával hozzájárulást ad ahhoz, hogy a haszonbérelő a jelen szerződést az illetékes földhivatali osztály felé nyilvántartásba vételre benyújtsa, egyben meghatalmazza a haszonbérelő képviselőjét a földhasználat módosítása során szükséges valamennyi eljárásban való képviselétével.
- 12./ A haszonbérelő képviselője nyilatkozik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkezik, az általa képviselt cég Magyarországon bejegyzett, működő cég, amely ellen sem felszámolási, sem csődeljárás, sem végelszámolási eljárás nincs folyamatban.

A felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben megjelölt személyes adataikban, értesítési címükben vagy bankszámlaszámukban bekövetkező bármely változásról egymást 8 napon belül, írásban (postai úton

vagy igazolt elektronikus levélben) tájékoztatják. Ennek elmulasztásából eredő károkért a mulasztó fél felel.

Jogügyletet kötő felek ezt a szerződést elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, sajátkezü aláírásukkal látták el.

- 13./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk -nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, valamint az ezen törvények végrehajtási rendeleteiben szabályozott hatályos rendelkezések kerülnek alkalmazásra.

Kelt: Tiszakürt,2026. SZEP. 15.....

NAGYSZIGET KFT
5471 Tiszakürt Nagysziget 1.
Adószám: 11507109-2-16
Szállás: 11745004-24523213
Tel: 06-30-510-9808

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérelő képviselő

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026. 10. 14.
Az elő.....
.....jogosult jognyilatkozatának megkérdésére
nyitva álló
határidő első napja: 2026. 10. 15. év.....hó.....nap, a
határidő utolsó napja: 2026. 10. 29. év.....hó.....nap, p.....
Levétel napja: 2026. 10. év.....hó.....nap

.....
Török István
jegyző



Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatal	
Adószám:	581395
Dátum:	2026 SZEP 18
Melléklet:	
Ügyintéző/Előadó neve:	

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./Név:PONGÓÉ BALOGH BRIGITTA.....
Lakc.:5465 Cserkeszőlő József A. u: 24.....
Szig.sz.:
Aláírás:.....

1./Név:BABITS MELINDA.....
Lakc.:5440 Konszenunáton.....
Szig.sz.:
Aláírás:.....