

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről név: **Szél Imre**

születési neve: [REDACTED]

személyi azonosító szám: [REDACTED]

születési helye, ideje: [REDACTED]

adóazonosító szám: [REDACTED]

anyja neve: [REDACTED]

állampolgársága: magyar

lakcíme: 6753 Szeged Rév u 2

mint tulajdonos haszonbérbe adó, - az alábbiakban: **haszonbérbe adó**

másrészről a **AgroRóna Kft.** / székhelye: 6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118., statisztikai azonosítója: 25851164-0111-113-06, cégjegyzék száma: 06-09-023287, adószáma: 25851164-2-06, mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510016/2/2020.01.27. Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási száma: C000000589896, a KFT törvényes képviselője: Máté Imre, lakcíme: 6800. Hódmezővásárhely, Barázda u. 13., tisztsége: ügyvezető; / mint haszonbérlet, az alábbiakban: **haszonbérlet** - között, alulírott helyen és időben, a következő feltételek szerint:

Cégjegyzék száma: 06-09-023287	
Adószám: 25851164-2-06	
Statisztikai azonosító: 25851164-0111-113-06	
Mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma: 510016/2/2020.01.27.	
Nemzeti Agrárgazdasági Kamara nyilvántartási száma: C000000589896	
KFT törvényes képviselője: Máté Imre	
Lakcíme: 6800. Hódmezővásárhely, Barázda u. 13.	
Tisztsége: ügyvezető	
2028. 10. 05.	
576656	

1./Szerződő felek megállapítják, hogy a haszonbérbe adó az egészhez viszonyított **189088/6385212**-ed arányú tulajdonosa a **Szeged II. kerület Tápé** (község/város), külterület **02257/41** hrsz. alatt nyilvántartott, **17 ha 8221 m²** területű, **633,33 AK** kataszteri jövedelmű, **szántó, legelő, kivett árok** művelési ágú földterületnek.

A haszonbérbe adó tulajdonát képező földrészlet területnagysága: **0 ha 5278 m²**, **AK** értéke: **18,76**

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja a **189088/6385212**-ed arányban tulajdonát képező **Szeged II. kerület Tápé 02257/41 helyrajzi számú** földrészletből haszonbérbe adható **szántó, legelő** művelési ágú, **0 ha 5188 m²**, és **18,76 AK** területet.

A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi a jelen pontban meghatározott földterületet a 2./ pont szerinti időtartamra.

2./ A haszonbérleti szerződést szerződő felek

2026. év 10 hó 05 napjától kezdődően

2036. év október hó 31 napjáig kötik.

3./ A haszonbérleti díj a felek megállapodása értelmében, a használt földrészletnek megfelelően:

Aranykoronánként **36 kg** étkezési búzának a tárgyévben a Budapesti Értéktőzsdén júliusi tőzsdenapokon augusztusi szállításra kötött ügyleteknek a Budapesti Értéktőzsde honlapján (www.bet.hu/Befektetok/Aru-szekcio/Gabona-atlagarak/gabona-atlagarak) közzét átlag-elszámolóára, de minimum aranykoronánként **2.500,- Ft** vagy maximum aranykoronánként **4.000,-Ft**

Ha a fentiek alapján nem áll rendelkezésre adat tőzsdei kötés hiányában, akkor az Agrárközgazdasági Intézet (AKI) , Piaci Árinformációs Rendszerében a tárgyévben megjelent étkezési búza **27.-30. hetek** átlagárainak átlaga, de minimum aranykoronánként **2.500,- Ft** vagy maximum aranykoronánként **4.000,-Ft**

A haszonbérleti díjat a mindenkor hatályos jogszabályok szerinti adó terheli.

4./ A haszonbérleti díj a jelen szerződés érvényességi idején belül naptári évenként, utólag esedékes, legkésőbb december 31.-ig.

5./ Az AgroRóna Kft. előhaszonbérleti joga a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46. § (1) g) pontjában foglaltakon alapul, tekintettel arra, hogy a AgroRóna Kft. olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

6./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából a 2013. évi CXXII. törvényben meghatározottak szerint. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét, és a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival. A közzétételi eljárás befejezése után a mezőgazdasági igazgatási szerv döntést hoz a szerződés hatósági jóváhagyása tárgyában.

7./ Haszonbérbe adó a jelen szerződés aláírásával meghatalmazza haszonbérlet, hogy a haszonbérleti szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv részére történő megküldése, valamint a haszonbérleti szerződés jóváhagyásával kapcsolatos eljárásban eljárjon. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv vizsgálata alapján több, azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára hozhatna jóváhagyó döntést, úgy alulírott haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy a több azonos ranghelyen álló jogosult közül a AgroRóna Kft.-vel kíván szerződni. A 2013. évi CXXII. tv. 53/A§-a alapján, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet és a vele azonos ranghelyen álló előhaszonbérletre jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, a mezőgazdasági igazgatási szerv a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérlettel hagyja jóvá a szerződést.

8./ A haszonbérlet kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően megműveli és gondoskodik a föld termőképességének fennmaradásáról. A föld művelési ágát csak a haszonbérbe adó hozzájárulásával, a jogszabályi előírások figyelembevételével és az azzal járó anyagi terhek viselése mellett változtathatja meg.

9./ A bérbeadó meghatalmazza a bérlet a vadászati jog gyakorlására és hasznosítására.

10./ A haszonbérleti díj postai úton, vagy a haszonbérbe adó által megadott számú bankszámlára utalás révén kerül kiegyenlítésre.

11./ A haszonbérleti szerződés aláírásával a földtulajdonos/ haszonélvező hozzájárul ahhoz, hogy az AgroRóna Kft. a bérleti időn belül bármilyen nemzeti és európai uniós pályázatot, támogatást igénybe vehessen.

12./ Haszonbérbe adó ezúton nyilatkozik, hogy megismertem az AgroRóna KFT Adatkezelési Tájékoztatóját. Tudomásul veszem és hozzájárulok ahhoz, hogy az Európai Parlament és a Tanács 2016/679. számú rendelete (GDPR), és a 2011. évi CXII. Tv. Rendelkezéseinek megfelelően haszonbérlet, mint adatkezelő a személyes adataimat kezelje a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés és a jogviszony földhivatali bejegyzése céljából.

13./ A földingatlan birtokába a haszonbérlet a szerződés érvényességének kezdő napjával lép. Ettől az időponttól jogosult a hasznok szedésére és köteles az ingatlan terheinek viselésére, kivéve az ingatlannal kapcsolatos közterheket, amelyek viselésére a továbbiakban is haszonbérbeadó köteles.

14./ Haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: földforgalmi törvény) valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

a) - mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül és megfelel a mező - és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5. § 19) pontjában meghatározott feltételeknek,

01/67040-1/2226

ZÁRADÉK: A fenti számra hivatkozással igazolom, hogy a jelzett hirdetés közzététel céljából kifüggesztésre került:
2026 OKT. 14 -tól 2026 10. 29 -ig
A Szeged, Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatal Igazgatási Iroda Általános Ügyfélszolgálati Csoportjának tábláján és a kormányzati portálon

- a jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. tv. 43. § (1) bekezdésében meghatározottak alapján a 16. § (2-5) bekezdései szerinti mértéket
 - elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerint felelősségre vonását, továbbá a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után;
 - a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasználati kötelezettségének;
 - nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
 - b) földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezik, ugyanis a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül és nem minősül külföldi társaságnak
 - c) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati tartozása,
 - d) a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40 § (1)-(4) bekezdésében foglalt és a 41 §-ban foglalt feltételeknek.
 - e) nem áll csődeljárás, felszámolás eljárás vagy végelszámolás eljárás alatt,
 - f) Haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület (alrészlet) területnagyságát is be kell számítani.
- 15./ Haszonbérbe adó kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező, szerződéskötési képességében nem korlátozott magyar állampolgár.
- 16./ Haszonbérlet kijelenti, hogy magyarországi székhelyű jogi személy. Haszonbérlet külön is nyilatkozik, hogy a Szegedi Törvényszék Cégbírósága által nyilvántartásba vett jogi személy (gazdasági társaság), amely mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.
- 17./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a 2013. évi CXXII. tv. (Földforgalmi törvény), a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény, és a kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Ezt a haszonbérleti szerződést a szerződő felek elolvasás és egyező értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a mai napon helybenhagyólag aláírják.

Hódmezővásárhely, 2026. 10. 05.



Szél Imre
haszonbérbe adó

AgroRóna Kft.
6800 Hódmezővásárhely, Rárósi út 118.
Adószám: 25831164-2-06

Máté Imre ügyvezető
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: **Kuruncziné Patkós Ágnes**
6800 Hódmezővásárhely
Botond utca 12

Lakcím:

Aláírás: 

Név: **Angyalné Zsarkó Mariann**
6800 Hódmezővásárhely
Jókai utca 192

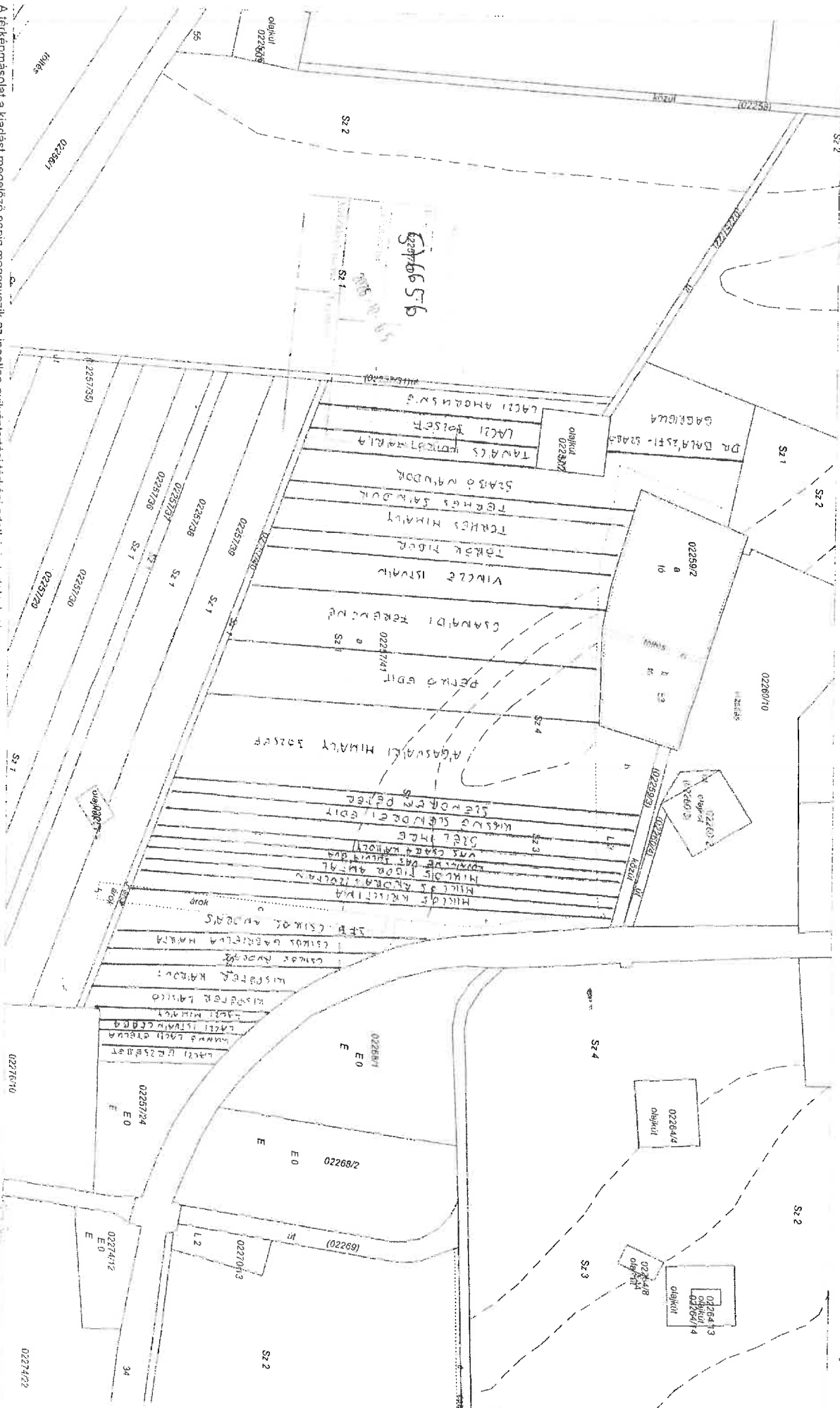
Lakcím:

Aláírás: 

Térképmásolat - Szemle
Iktatószám: 1/122/2026

Íktatószám: 1/122/2026

Méretarány: 1:3000



Szeged, 2026. február 24.

Dr. Hession, Esq.