



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bács-Kiskun		Nyilvántartás	
Föld	Föld		
Szerk. dátuma:	2026. SZEPTEMBER 14.		
Ikt. dátuma:			
Melléklet			
(anya)ja neve:	születési helye:		születési ideje:
adóazonosítója:			

... amely létrejött Nagy Bernadett szül. helye, ideje:

; személyi száma:

; adóazonosítója:

adószáma:

; agrárkamrai regisztrációs száma:

állampolgársága: magyar) 6000 Kecskemét, Túzok utca 8. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó,

Nagy Veronika szül.

(anyja neve:

születési helye, ideje:

; személyi azonosító száma:

; adóazonosítója:

; adószáma:

; agrárkamrai regisztrációs száma:

állampolgársága: magyar) 6070 Izsák, Szabadság tér 26. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó, és

Oreskó Gellért szül.

(anyja neve:

születési helye, ideje:

; személyi azonosító száma:

; adóazonosítója:

; adószáma:

; agrárkamrai regisztrációs száma:

állampolgársága: magyar) 6000 Kecskemét, Egyetértés utca 78. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó,

másrészről az AGRO GEDEON FARM Mezőgazdasági termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6070 Izsák, Szajordülő tanya 162/A.; statisztikai számjele: 13801643-0150-113-03; nyilvántartja: Kecskeméti Törvényszék; cégjegyzékszám: 03-09-113912; adószáma: 13801643-2-03; képviselője: Ungor Pál ügyvezető (anyja neve:

; születési helye, ideje: ; adóazonosítója:

állampolgársága: magyar; lakhelye: 6070 Izsák, Szajordülő tanya 162/A.); a továbbiakban: AGRO GEDEON FARM KFT.), mint haszonbérbeadó között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képező alábbi külterületi:

- Izsák 0328/8 hrsz. alatt felvett, összesen 1511 m² területű, 0.74 Ak értékű legelő megnevezésű ingatlan teljes (Nagy Bernadett 1/3-ad, Nagy Veronika 1/3-ad, Oreskó Gellért 1/3-ad) tulajdoni illetőséget,
- Izsák 0331/115 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 7466 m² területű, 5.77 Ak értékű legelő megnevezésű ingatlan teljes (Nagy Bernadett 1/3-ad, Nagy Veronika 1/3-ad, Oreskó Gellért 1/3-ad) tulajdoni illetőséget,
- Izsák 0331/46 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 8099 m² területű, 3.93 Ak értékű legelő megnevezésű ingatlan teljes (Nagy Bernadett 1/3-ad, Nagy Veronika 1/3-ad, Oreskó Gellért 1/3-ad) tulajdoni illetőséget,
- Izsák 0331/47 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 0322 m² területű, 2.85 Ak értékű legelő megnevezésű ingatlan teljes (Nagy Bernadett 1/3-ad, Nagy Veronika 1/3-ad, Oreskó Gellért 1/3-ad) tulajdoni illetőséget,
- Izsák 0331/49 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 6720 m² területű, 3.74 Ak értékű legelő megnevezésű ingatlan teljes (Nagy Bernadett 1/3-ad, Nagy Veronika 1/3-ad, Oreskó Gellért 1/3-ad) tulajdoni illetőséget,
- Izsák 0331/53 hrsz. b) alrészlet alatt felvett, összesen 2 ha 9611 m² területű, 4.96 Ak értékű legelő megnevezésű ingatlan teljes (Nagy Bernadett 1/3-ad, Nagy Veronika 1/3-ad, Oreskó Gellért 1/3-ad) tulajdoni illetőséget,
- Izsák 0331/56 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 1674 m² területű, 10.62 Ak értékű legelő megnevezésű ingatlan teljes (Nagy Bernadett 1/3-ad, Nagy Veronika 1/3-ad, Oreskó Gellért 1/3-ad) tulajdoni illetőséget,

Agro Gedeon Farm Kft.
6070 Izsák, Szabadság tér 26.
Adószám: 13801643-2-03
AGRO GEDEON FARM KFT.
képv. Ungor Pál

Nagy Bernadett

Nagy Veronika

Oreskó Gellért

- **Izsák 0331/57 hrsz.** alatt felvett, összesen **2 ha 7737 m²** területű, **25.36 Ak** értékű **legelő és szántó** megnevezésű ingatlan teljes (Nagy Bernadett 1/3-ad, Nagy Veronika 1/3-ad, Oreskó Gellért 1/3-ad) tulajdoni illetőséget,
 - **Izsák 0331/59 hrsz.** alatt felvett, összesen **1 ha 5345 m²** területű, **13.56 Ak** értékű **legelő és szántó** megnevezésű ingatlan teljes (Nagy Bernadett 1/3-ad, Nagy Veronika 1/3-ad, Oreskó Gellért 1/3-ad) tulajdoni illetőséget,
 - **Izsák 0351/6 hrsz.** alatt felvett, összesen **9945 m²** területű, **2.09 Ak** értékű **legelő** megnevezésű ingatlan teljes (Nagy Bernadett 1/3-ad, Nagy Veronika 1/3-ad, Oreskó Gellért 1/3-ad) tulajdoni illetőséget.
2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérelő haszonbér fejében köteles 110.000,-Ft (egyszáz tízezer)/ha/év bérleti díjat fizetni haszonbérbeadónak. A fizetés akként történik, hogy a haszonbérelő a bérleti díjat évente fizeti meg a haszonbérbeadó részére átutalással minden év december 20. napjáig a haszonbérbeadó által kiállított számviteli bizonylat alapján.
3. Felek rögzítik, hogy a **0328/8 hrsz.**, a **0331/115 hrsz.**, a **0331/49 hrsz.**, a **0331/53 hrsz.**, a **0331/56 hrsz.** és a **0331/57 hrsz.** alatti ingatlanokra a tulajdoni lapok **III. Fejezete** alapján **Nagy Ferencné** részére **holtig tartó haszonélvezeti jog** van bejegyezve. Egyebekben az 1. pontban írt ingatlanok **per-, teher- és igénymentesek**.
4. **AGRO GEDEON FARM KFT.** haszonbérelő nyilatkozom, hogy a **mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény** (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) **5. § 19. pontja** alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, egyúttal megfelelek a nevezett pontban meghatározott feltételeknek.

- mezőgazdasági termelőszervezet iktatószáma: 510243/2015,

- regisztrációs szám: 1003764516,

- Nemzeti Agrárgazdasági Kamaránál jegyzett nyilvántartási szám: G607000004369.

A Földforgalmi tv. **42. § (1)** alapján vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a **40. § (1)-(4)** bekezdéseiben, valamint a **41. §-ban** foglalt feltételeknek, a földhasználatot másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

A Földforgalmi tv. **42. § (3)** bekezdése alapján nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

AGRO GEDEON FARM KFT. haszonbérelő nyilatkozom, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával nem haladja meg a Földforgalmi tv. **16. § (2)** bekezdésében meghatározott 1200 hektár mértéket (birtokmaximumot).

Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az **a Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény** szerinti felelősségre vonásomat, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Nyilatkozom továbbá, hogy a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1)** bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülök. Kijelentem, hogy társasági formám korlátozott felelősségű társaság, amely gazdasági forma a haszonbérlet időtartama alatt nem alakul át nyilvánosan működő részvénytársasaggá.

Agro Gedeon Farm Kft.

6070 Izsák, Szabadság tér 26.

Adószám: 13801648-2-03

AGRO GEDEON FARM KFT.

képv. Ungor Pál

Nyilatkozom, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok egy üzemközponthoz tartoznak.

Nyilatkozom, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, miszerint „ (...) **a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszerkezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van(...)**” előhaszonbérleti jog illet meg.

AGRO GEDEON FARM KFT. haszonbérelő kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatokat büntetőjogi felelősségem tudatában teszem.

5. Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
6. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a haszonbérbeadó **magyar állampolgár, a haszonbérelő Magyarországon bejegyzett, belföldi jogi személy, mezőgazdasági termelőszerkezet.** Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződés megkötése vonatkozásában jogszabályi korlátozás nem áll fenn.
7. Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy fentebb megjelölt személyes adataikat a jelen szerződés és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyekbe a jelen szerződés a haszonbérlet földhasználati nyilvántartásba történő bejelentés céljából kerül.
8. A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérelő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
9. A haszonbérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni és egyidejűleg kárigényét érvényesíteni, ha a haszonbérelő a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és a szerződésszerű állapotot a haszonbérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem állítja helyre. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a haszonbérleti díj nem fizetése, vagy késedelmes fizetése, az ingatlan termőképességének veszélyeztetése.
10. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérelő viseli.
11. **A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény** (a továbbiakban: Fétv.) hatályos **74. § (5) bekezdése** szerint **Nagy Bernadett** jogosult megküldeni jelen haszonbérleti szerződést és a közzétételi kérelmet a területileg illetékes jegyző részére.
12. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést **2026. szeptember 16. napjától 2031. szeptember 30. napjáig** tartó időszakra kötik.
13. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a **Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek**, valamint az **Fétv.** haszonbérletre vonatkozó szabályai és rendelkezései az irányadóak.

Nagy Bernadett

Nagy Veronika

Oreskó Gellért

Agro Gedeon Farm Kft.
6070 Izsák, Szabadság tér 26.
Adószám: 13801643-2-03

AGRO GEDEON FARM KFT.
képv. Ungor Pál

15. Felek a jelen szerződésből netán származó vitás kérdések eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint hatáskörrel és illetékességgel bíró Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kecskemét, 2026. 09. hó 09. napján

~~Agro Gedeon Farm Kft.~~
~~8070 Izsák, Szabadság tér 26.~~
~~Azonnali 13801643-2-03~~

~~Nagy Bernadett~~
haszonbérbeadó

AGRO GEDEON FARM KFT.
haszonbérelő képv.
Ungor Pál

Nagy Veronika
haszonbérbeadó

Oreskó Gellért
haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: FAZEKAS GÁBOR
Cím: 6000 KECSKEMÉT, Tűztor u. 2.
Szig.sz.:
Aláírás:

Név: Nagy Ferenc
Cím: Izsák Szabadság tér 26
Szig.sz.:
Aláírás:

A kormányzati portálon való közzététel
időpontja: 2026. 10.14.
Az előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
15 napos határidő első napja: 2026. 10.15.
Az előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló
15 napos határidő utolsó napja: 2026. 10.29.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.