

|                               |              |        |
|-------------------------------|--------------|--------|
| Baranya Megyei Kormányhivatal |              |        |
| Réviszám                      | Értékesítési |        |
| 590350                        |              |        |
| Érték                         | 2026 OKT 12. | Érték  |
| Összeg                        | Összeg       | Összeg |

## HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrésztől:

- név: **Pálfi Lajos**
- születési név: [REDACTED]
- születési hely, idő: [REDACTED]
- lakcíme: **7716 Homorúd, Gát u.5.**
- anyja neve: [REDACTED]
- személyi azonosító jel: [REDACTED]
- adóazonosító jel: [REDACTED]
- szem. igazolvány szám: [REDACTED]
- állampolgárság: **Magyar**
- bankszámla száma: [REDACTED]
- telefonos és/vagy internetes elérhetőség: [REDACTED]

H/135-6/2026  
2026.10.13.

mint tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

- pontos neve : **MOHÁCS-SZIGETI ÖNTÖZÉSI KÖZÖSSÉG KFT.**
  - székhelye : **7716 HOMORÚD, SZABADSÁG U.13.**
  - adószáma: [REDACTED]
  - cégjegyzékszám: [REDACTED]
  - statisztikai jelzőszáma: [REDACTED]
  - kamarai tagsági azonosító száma: [REDACTED]
  - mezőgazdasági termelő szervezet regisztrációs száma: [REDACTED]
  - szaporítóanyag-előállító nyilvántartási száma : [REDACTED]
  - Vigor azonosító szám : [REDACTED]
  - vezető tisztségviselő neve: **VADÁSZ ATTILA**
  - vezető tisztségviselő lakcíme: **7785 SÁTORHELY, KANIZSAI DOROTTYA LTP.9/8.**
  - képviselőjeként eljáró személy: **VADÁSZ ATTILA**
- mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Bérlet**) – együtt: **Szerződő felek** - között az alulírt helyen és időben a következő feltételekkel.

1.) A Bérlet kijelenti, hogy megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény” (a továbbiakban: „Földforgalmi tv.”) 5.§ 19. pontjában foglalt, a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó feltételeknek, a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál mezőgazdasági termelőszervezetként 510254/2015.12.11 számon nyilvántartásba vették.

A Bérlet kinyilvánítja, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” 3.§ (1). bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a Földforgalmi tv. 48.§ (2) bekezdése, mert nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

2.) A Bérbeadó tulajdonát képezi(k) a következő – Bérlet által is megtekintett és ismert – ingatlan(ok), mely(ke)t a jelen szerződéssel a Bérlet részére haszonbérbe ad, aki az(oka)t haszonbérbe veszi.

| TELEPÜLÉS | HRSZ.  | MŰVELÉSI ÁG | Tulajdoni hányadnak megfelelő |       | Tul. illetőség |
|-----------|--------|-------------|-------------------------------|-------|----------------|
|           |        |             | TERÜLET (ha)                  | AK    |                |
| Homorúd   | 022/40 | szántó      | 0,2122                        | 5,75  | 575/10546      |
| Homorúd   | 722    | szántó      | 0,1004                        | 3,31  | 1/4            |
| Homorúd   | 707    | szántó      | 0,4676                        | 15,43 | 1/1            |

|         |        |        |        |        |     |
|---------|--------|--------|--------|--------|-----|
| Homorúd | 708    | szántó | 0,4726 | 15,60  | 1/1 |
| Homorúd | 702    | szántó | 0,2878 | 9,50   | 1/1 |
| Homorúd | 022/43 | szántó | 8,3675 | 281,14 | 1/1 |

3.) A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra, **2027.01.01 napjától 2032.12.31 napjáig** terjedő időszakra kötik.

4.) A Bérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület(ek)en harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület(ek) után valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Bérő jogosult.

5.) A Bérő – a *Földforgalmi tv. 42.§ (1)* bekezdésében foglaltaknak megfelelően -- továbbá figyelemmel a *Földforgalmi tv. 42.§ (2)* bekezdésében és „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló módosított 2013. évi CCXII. törvény” (a továbbiakban: „*Fétv.*”) 64.§-ában foglalt, használat átengedési tilalomba nem ütköző kivételekre - a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a *Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4)* bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Bérő kijelenti, hogy a már birtokában lévő és a jelen szerződésben szereplő földterületek együtt nem haladják meg a *Földforgalmi tv. 16.§ (2)-(5)* bekezdésében és 43. §-ban meghatározott mértéket, és a földhasználata nem sérti a törvényi korlátozásokat.

6.) A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés akkor lesz érvényes és hatályos, ha azt az erre illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta. (*Földforgalmi tv. 39.§, 51-55.§, Fétv. 77-84.§.*)

7.) A Bérő – a *Fétv. 48.§ (2)* bekezdésében írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga a *Földforgalmi tv. 46.§. (3) bekezdés d.) pontján alapul*, mely szerint olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása. A Bérő a jogutódra is kiterjedő hatállyal ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

8.) A Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét a következők szerint határozzák meg:

**A bérleti díj évente 125.000.-Ft/hektár azaz Egyszázhuszonötezer forint/hektár, mely összeg évente a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével, de maximum 3 %-kal növekszik.**

A haszonbérlet díját – figyelemmel a *Fétv. 50.§ (1) és (2)* bekezdésében írtakra is - a következők szerint kell megfizetni:

A bérő a bérleti díjat tárgyév december 31. napjáig fizeti meg egy összegben bankszámlára történő utalással.

9.) A Bérő a föld hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá köteles a gazdálkodása költségeit viselni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles továbbá a földvédelemre, valamint a növényvédelemre vonatkozó és egyéb törvényi előírásokat betartani. Bérő az általa használt, jelen szerződésbe foglalt ingatlan(ok) művelési ágát csak a Bérbeadó írásos hozzájárulásával változtathatja meg.

A Bérő a Bérbeadóval szemben a területi határokat jelző kitűzési pontok épségéért a használat alatt – kivéve, ha a kárt maga okozta - nem felel.

**10.)** A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával a haszonbérletbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat Bérőre ruházza át – a vadászati jog hasznosításából származó bevételt kivéve egyúttal – *a korábbi ezirányú meghatalmazásai jelen nyilatkozattal történő visszavonása mellett* - meghatalmazást ad arra, hogy a Bérő a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen.

A haszonbérlet földterületeken keletkezett vadkárok megtérítését képező összegek (pl. a biztosítás alapján történő kifizetések) a Bérőt illetik meg.

**11.)** A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföldre(ke)t és a többi haszonbérletet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérő köteles egymással elszámolni [eltérő megállapodás hiányában különös figyelemmel a Fétv. 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakra].

Felmondás esetén a Bérőt illeti a megszűnés időpontjában bizonyított mezei leltár összege.

Amennyiben a jelen szerződést a Szerződő Felek nem hosszabbítják meg, úgy a termőföldre(ke)t a Bérő úgy köteles visszaadni, hogy azt mezei leltár nem terheli.

**12.)** Bérbeadó vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt 8 napon belül tájékoztatja a Bérőt minden ingatlannyilvántartásban és személyes adatokban bekövetkezett változás (adásvétel, ajándékozás, helyrajzi szám változás, művelési ág változás, haszonélvező elhalálozása) esetén. A bérbeadói kötelezettségvállalás azon okból szükséges, mivel az érintett hatóságokat (kormányhivatal, földhivatal, közjegyző) változás esetén nem köti törvényi kötelezettség a haszonbérő tájékoztatásáról.

**13.)** A Bérbeadó (amennyiben tulajdonos) esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony – hasonlóan az előző pontban írtakhoz - nem szűnik meg tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Bérbeadó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Bérbeadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy a Bérbeadó helyébe annak jogutódja(i) lép(nek).

**14.)** A Bérő a jelen szerződést földhasználati nyilvántartásba vétel céljából – figyelemmel a Fétv. 95.§ /1/ bekezdésében írtakra - a földhasználat megkezdésétől számított 30 napon belül benyújtja az erre illetékességgel rendelkező járási földhivatal földhivatali osztályához. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérőt haszonbérlet jogcímén a földhasználati nyilvántartásban regisztrálják.

**15.)** A Bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérő részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Bérő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon átvezettethesse.

**16.)** A Bérbeadó a Fétv. 71. § (12) bek. szerint meghatalmazza a földhasználót, hogy a használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a Bérő a Bérbeadó nevében és képviselőként teljes jogkörrel eljárjon, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást aláírja.

**17.)** Amennyiben a jelen szerződés vonatkozásában harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené és a Földforgalmi tv. alapján ezen előhaszonbérleti jogosultság a jelen szerződésben haszonbérőként szerződő fél előhaszonbérleti jogával megegyező ranghelyen áll, úgy bérbeadó a Földforgalmi tv. 54.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján már most kijelenti, hogy külön nyilatkozattétel nélkül a jelen szerződésben szereplő haszonbérőt választja.

**18.)** A Bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljeskörűen meghatalmazást ad a Bérő részére, arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés

tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

19.) A bérlo tájékoztatja a bérbeadó arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint. A bérlo a jelen szerződés megkötésekor a bérbeadó a személyes adatainak kezeléséről szóban és egy írásos tájékoztató bemutatásával részletesen tájékoztatta. A bérlo vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Földforgalmi tv., a Fétv., a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. r. és „A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” (Ptk.) megfelelő szabályait kell megfelelően alkalmazni. A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: HOMOPIUD 2026. 10. 05.

Kelt: Mohács, 2026. 10. 05.

Pálfi Lajos

Tulajdonos/ Bérbeadó

Mohács-Szigeti Öntözési Közösség Kft.

Bérlo

Elöttünk, mint tanúk előtt:

- 1.) Név: MAKÓ DORINA
- 2.) Lakcím: 6513 DUNATALVA, TELEKI 24.
- 3.) Aláírás: [Signature]

- 1.) Név: N. A. H. A. N. G. K. Ö. R. D.
- 2.) Lakcím: 6522 GARA, KOSSUTH LAJOS 122.
- 3.) Aláírás: [Signature]

Záróadatok:

|                                                                                          |                |
|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:                                     |                |
| 2026.                                                                                    | 10. hó 11. nap |
| A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15. napos határidő utolsó napja:                |                |
| 2026.                                                                                    | 10. hó 26. nap |
| A közlés kezdő dátuma:                                                                   |                |
| 2026.                                                                                    | 10. hó 15. nap |
| A levétel napja:                                                                         |                |
| ..... év .....                                                                           | ..... hó ..... |
| A jognyilatkozat megtételére szolgáló 15. naposelfüggesztési határidő jogvesztő határidő |                |