

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

*Amely létrejött egyrészről, továbbá KUNNÉ BÁRDOS MÁRIA (születési név: , születés hely és idő: , anyja neve: , személyi azonosító jel: , adóazonosító: , magyar állampolgár) 5400 Mezőtúr, Egri út 47. szám alatti lakos, mint **haszonbérbe adó - Másrészről BORZI BARBARA (születési név: , születési hely és idő: , anyja neve: , személyi azonosító: , adóazonosító: családi gazdaság száma: OCSG-00074994, agrárkamara azonosító: P000000731982, magyar állampolgár) 5400 Mezőtúr, Damjanich utca 27/a. szám alatti lakos, mint **haszonbérlet** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:***

1./ Szerződő felek mindenképp előtt rögzítik, a Mezőtúr külterület 0207/5. hrsz-ú, 3 ha 2616 m² területű, 46,01 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada Kunné Bárdos Mária tulajdonát képezi.

A fentiek előrebocsátása után haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a Mezőtúr külterület 0207/5. hrsz-ú, 3 ha 2616 m² területű, 46,01 AK értékű, szántó művelési ágú ingatlant.

2./ A felek a szerződést határozott időtartamra kötik. A szerződés kezdő dátuma 2026. október 7. napja, míg a szerződés lejáratának időpontja 2031. december 31. napja. Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérlet a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérlet haszonbér fejében köteles évente mindösszesen 330.000,- Ft, azaz háromszázharmincezer forint összeget megfizetni. Felek megegyeznek, hogy haszonbérlet a bérlet díjat legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig köteles megfizetni belföldi postaútvánnyal. Rögzítik a felek, hogy a földdel kapcsolatos közterhek viselésére haszonbérlet köteles.

3./a, A haszonbérlet a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforg. tv.) 42. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően jelen szerződés aláírásával nyilatkozik, hogy a Földforg. tv. 40.§ (1)-(4) bekezdéseiben és a 41.§-ban foglalt feltételeknek megfelel, és vállalja, hogy ezen feltételeknek a földhasználati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

3./b, Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségeinek. Ennek megfelelően a haszonbérlet köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlet gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

3./c, A haszonbérlet a Földforg. tv. 42.§ (3) bekezdése alapján nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználat díjtartozása.

3./d, Haszonbérlet nyilatkozik, hogy a Földforg. tv. 5.§ 7.) pontjában foglalt földműves fogalmi követelményének megfelel. Haszonbérlet nyilatkozik továbbá, hogy a Földforg. tv. 46.§ (1) bekezdésének c) pontja alapján előhaszonbérleti jog illeti meg, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül. Haszonbérlet ezen jogosulti csoporton belül az őstermelők családi gazdasága tagjának is minősül (Földforgalmi törvény 46. § (4) bekezdés a) pont). 3./e, Haszonbérlet nyilatkozik továbbá arról, hogy jelen haszonbérleti szerződés megkötésével a Földforg. tv. 16.§ (2)-(5) bekezdésében foglalt birtokmaximumra vonatkozó rendelkezéseknek megfelel.

4. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

5. A szerződő felek megállapodása alapján jelen szerződés benyújtásával a haszonbérlet kötelese a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál. Haszonbérbe adó meghatalmazza haszonbérlet, hogy a hatósági jóváhagyás iránti helyette és nevében

aláírja, helyette és nevében a haszonbérleti szerződés ügyében eljárjon a földhivatal és az önkormányzat előtt is.

6. Haszonbérelő elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatainak valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk.-nak (2013. évi V. törvény) a haszonbérletre vonatkozó szabályai (6:349.§ - 356.§), továbbá - a már hivatkozott - a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók. Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképesek, magyar állampolgárok.

----- Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá. -----

Mezőtúr, 2026. október 7.

KÜNNÉ BÁRDOS MÁRIA
haszonbérbe adó

BORZI BARBARA
haszonbérelő

Előttiünk, mint tanúk előtt:

1. Kukli István (Név)
5400 MTA, Andrássy út (Lakcím)
7 (Aláírás)

2. BORZI JÁNOS (Név)
MELTŐZ DAFINICH 27/A (Lakcím)
____ (Aláírás)

Iktatószám: TuR/10052/2026.

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 14.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 16.

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

első napja: 2026. 10. 15.

utolsó napja: 2026. 10. 29.

e határidő jogvesztő

Levétel napja:

A kifüggesztés nem minősül
az adásvételi/haszonbérleti
szerződés közlésének.

