

KIFÜGGESZTÉS NAPJA: 2026.10.14.
JOGUESZTŐ HATÁRIDŐ: 2026.10.29.
LEVÉTEL NAPJA: 2026.10.30.

Földhaszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Hágen István

3397. Maklár, Zöldmező utca 13.

Anyja neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Személyi szám: _____

Adószám: _____

Reg.szám: _____

Kamarai tagság: _____

VPID: _____

Felír: _____

Földművesnylv.: _____

Családi gazdaság száma: _____

mint, **haszonbérbevevő** (továbbiakban bérlő),

másrészről.

Név: **Misz József**

Lakcím: **3300. Eger, Honfoglalás u. 2.**

Születési név: _____

Anyja neve: _____

Születési hely: _____

Születési idő: _____

Személyi szám: _____

Állampolgársága: **magyar**

Kamarai tagság: _____

Adóazonosító jel: _____

mint **haszonbérbeadó** (továbbiakban bérbeadó) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja a tulajdonát képező:

Település	Fekvés	Hrsz	Művelési ág	Terület	Ak	Tul.hányad
Maklár	külterület	017/7	szántó	6,0423 ha	67,07	1/1

2. A haszonbérelőnek előhaszonbérleti jogosultsága áll fenn a 2013. évi CXXII.tv. a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló tv.46.§/1/c pontja alapján.

3. A földhasználat időtartama: **2026.10.01. napjától 2031.10.02. napjáig.**

Érkezett: 2026 OKT. 02		Szignálás
Érk.szám:		
Lapszám: (db)	Melléklet: (db)	
Iktatás: 2026 OKT. 02		
Iktatószám: 571.896		
Felszámvető:		
Határidő:		
Hívvez.aláírás:		
Ügyintéző:		
Határidő:		
Fővez.aláírás:		

4. A földhaszonbérlet összege: **80.000.-Ft/ha/év**. A felek megállapodnak abban, hogy a bérelő a haszonbért minden évben utólag, legkésőbb a tárgyév december 30. napjáig egyenlíti ki a bérbeadó részére banki átutalással.
5. A haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát rendeltetésszerűen használni és a mezőgazdasági földek védelméről szóló rendelkezések megtartásával azt művelni, termőképességét fenntartani.
6. A haszonbérlet megszűnik a határozott időtartam elteltével. A szerződés közös megegyezéssel, vagy bármely fél egyoldalú felmondásával adott év május 31-ig írásban közölve is megszüntethető. A felek vállalják, az ilyen esetre, hogy nem állnak elő semmilyen anyagi követeléssel egymással szemben a szerződés egyoldalú felmondásakor, illetve megszüntetésekor.
7. A felek megállapodnak abban, hogy a bérbeadó a szerződés aláírásával egyidőben lép a haszonbérlet tárgyát képező ingatlan birtokába.
8. A szerződő felek fenntartják azt a jogot, hogy a támogatási rendszer lényeges változása esetén a szerződést felmondhassák, illetve közösen módosíthassák azt.
9. A bérleti szerződés lejáratakor a bérelő és bérbeadó újbóli közös megegyezésével meghosszabbítható.
10. Haszonbérbe vevő jelen okiratba foglalt nyilatkozattal nyilatkozom arról és vállalom, hogy jelenleg és a haszonbérleti szerződés fennállása alatt is földművesnek minősülök, megfelelek a Földforgalmi tv. 5.§.7. pontjában meghatározott feltételeknek.
Bejegyző határozat száma: **510031/2014.04.10.**
A nyilvántartásba vétel dátuma: **2014.04.10.**
Bejegyző hivatal: **Egri Járási Hivatal.**
11. A haszonbérbe vevő a jelen okirat aláírásával nyilatkozom, hogy:
 - a.) a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
 - b.) elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az a.) pont szerinti nyilatkozat valótlanága, úgy az a büntetőtörvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és a szerződés tárgyát képező föld használat után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a gazdálkodó szervezet részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után,
 - c.) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,

d.) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom, a birtokomban álló föld jogellenes más célú hasznosítása, vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerős földvédelmi bírságot nem szabott ki.

12. A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. haszonbérletre vonatkozó rendelkezései és a haszonbérletre vonatkozóan időközben megjelent jogszabályok az irányadóak.

A jelen okirat öt eredeti példányban készült, melyet a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írtak alá.

Kelt, Maklár, 2026.09.28.

.....
bérbeadó

.....
bérlő
HÁGEN ISTVÁN
3397 Maklár, Zöldmező u. 13.
Adószám: 72723292-2-30
Bankszámla: 11739023-20023333

Tanúk:

.....
Hágen Éva
3397. Maklár, Zöldmező utca 15.
804700 NE

.....
Hágenné Karanyicz Katalin
3397. Maklár, Zöldmező utca 13.
957620 PE

