

Közzététel időpontja: 2026.10.14.
Közlés kezdő napja: 2026.10.13.
Jogi határidő megtételére nyitva álló határidő:
utolsó napja: 2026.11.13. JOGVESZTŐ!
Levétel napja:



5/5
664
2026.09.05.

Jg/1860-1/2026

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 6.

2026. SZEPTEMBER 08.

Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal

2

**A 2013. évi CXII. Törvény (Földforgalmi törvény)
alapján mezőgazdasági ingatlanra vonatkozó föld vételi ajánlattal
egységes szerkezetbe foglalt
ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

Mely létrejött egyrészről **RUZSINSZKI ISTVÁN JÁNOS**

adóazonosító jele:

6640 Csongrád, Dembinszky utca 10. szám alatti lakos, mint 360/4886-
od aránybani tulajdonjogi eladó, **RUZSINSZKI ISTVÁN JÁNOSNÉ**

6640 Csongrád Dembinszky utca 10. szám alatti lakos, mint 360/4886-od
aránybani tulajdonjogi eladó (a továbbiakban: **Eladók**), míg másrészről
SZALKAINÉ TÓTH GABRIELLA ARANKA

György utca 16/A. szám alatti állandó bejelentett lakcímű lakos, mint
720/4886 aránybani tulajdonjogi vevő. **TÓT CSABA ATTILA** (sz.n.: Tót

Csongrád, Fő utca 19-21. 3. emelet 17. ajtószám alatti lakos, mint
hasznélvezeti jogot szerző fél (a továbbiakban: **Vevő**) között a mai
napon az alábbi feltételekkel:

- 1.) Az INYER/TULLAP/20260907/29401 megrendelés számú 2026.09.07.
napján lekért tulajdoni lapmásolat szerint a Csongrád-Csanád
Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 6. által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Csongrád
zártkert 7321 hrszámú, szőlő és gazdasági épület megnevezésű,
2. minőségi osztályú, 4886 m² területű, 18,66 ak. értékű
ingatlan II/4. sorszám szerint Ormos Gáborné
6640 Csongrád,
Iskola utca 3. szám alatti lakos tulajdonát képezi 2083/4886-
od arányban, II/5. sorszám szerint Busa Marietta
6640 Csongrád, Sugár utca 48. szám alatti
lakos tulajdonát képezi 2083/4886 arányban, II/10. sorszám
szerint Ruzsinszki István János
6640 Csongrád,
Dembinszky utca 10. szám alatti lakos tulajdonát képezi
360/4886 arányban, II/11. sorszám szerint Ruzsinszki István
Jánosné
6640 Csongrád, Dembinszky utca 10. szám alatti lakos
tulajdonát képezi 360/4886-od arányban.
- 2.) Eladók eladják, vevő megveszi per- teher - és igénymentesen,
megtekintett, szemrevételezett állapotban úgy, ahogy az
jelenleg a természetben áll, a Csongrád zártkert 7321 hrszámú,
szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 2. minőségi osztályú,
4886 m² területű, 18,66 ak. értékű ingatlan eladók tulajdonát

képező mindösszesen 720/4886-od tulajdoni illetőségét a kölcsönösen kialakított mindösszesen 2.200.000 Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázezer Forint vételárért. (Felek a szőlő értékét 700.000 Ft-ban, melyből az ültetvény 200.000 Ft, a földterület 500.000 Ft, azaz mindösszesen hétszázezer forintban, míg a gazdasági épület értékét 1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forintban határozzák meg.)

Az ingatlan 3 sor szőlőültetvényt tartalmaz, az ingatlanon agrotechnikai létesítmény nem található.

A jelen szerződés tárgyát képező 720/4486 tulajdoni hányad a természetbeni használat szempontjából az osztatlan közös tulajdonú ingatlannak a Tombác útról nézve arra merőleges határvonallal elválasztott jobboldali Bokros község felé eső 720 nm területű hozzávetőlegesen téglalap alakú ingatlanrésze, míg az ettől balra eső Csongrád Város irányában elhelyezkedő ingatlanrész a további társtulajdonosok birtokában és használatában áll, ezen a területen is található gazdasági épület. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon található gazdasági épület 30 nm nagyságú kb. 20-25 éve épült, amely pala borítású, OSB lappal készült, 2 helyiségből álló, illetve egy szerszamos rész is található még, mely egyben van ezzel az épülettel (a felépítmény értéke 1.000.000 Ft, az alatta lévő földterület 500.000 Ft). Villany az ingatlanban található, melynek az állását külön íven szövegezett okiraton rögzítik felek.

- 3.) Vevő a Csongrád zártkert 7321 hrszámú, szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 2. minőségi osztályú, 4886 m² területű, 18,66 ak. értékű ingatlan 720/4886-od tulajdoni illetőségének 2.200.000 Ft, azaz Kettőmillió-kettőszázezer forint vételárát az alábbiak szerint fizeti meg eladók részére:

- Vevő jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizet eladóknak mindösszesen 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forintot banki átutalás útján eladók kifejezett kérésének megfelelően Ruzsinszki István János nevén nyilvántartott K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404247-91204820-01320000 számú bankszámlájára, mely teljesítés megtörténtét eladók aláírásukkal elismerik és nyugtázzák.
- Vevő 2.000.000 Ft., azaz Kettőmillió forintot, mint utolsó vételár részletét legkésőbb a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály hatósági jóváhagyásáról történő értesítés okiratszerkesztő ügyvéd általi kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megfizeti eladóknak banki átutalás útján eladók kifejezett kérésének megfelelően Ruzsinszki István János nevén nyilvántartott K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10404247-91204820-01320000 számú bankszámlájára.

A szerződő felek a vevő által a szerződéskötés napjáig megfizetett mindösszesen 200.000 Ft, azaz Kettőszázezer forintot foglalónak tekintik.

- 4.) Szerződő felek kijelentik, hogy a foglaló, mint szerződést megerősítő kötelezettségvállalás jogi természetét ismerik,

erről az ügyvédi tájékoztatást megkapták, így tudomással bírnak azon körülményről, hogy amennyiben az adásvételi szerződés teljesülése eladók érdekkörébe tartozó okból hiúsulna meg, a foglaló kétszeres összege vevő részére visszajár. Abban az esetben, ha a szerződés teljesülése vevő érdekkörében felmerült okból hiúsulna meg, vevő a foglaló címén átadott összeget véglegesen elveszíti. A foglaló jogkövetkezményeinek alkalmazása esetén a foglaló kárátalánynak minősül azzal, hogy az eladói érdekkörben bekövetkező meghiúsulás esetén az eladók a szerződés meghiúsulásának véglegessé válásáról történő tudomásszerzést követően 3 munkanapon belül kötelesek a foglaló kétszeresét vevő részére megfizetni, míg vevő érdekkörében bekövetkező meghiúsulás esetén ugyancsak 3 munkanapon belül köteles a foglaló megtartása mellett a már teljesített vételárreszeket visszafizetni.

- 5.) Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy nem áll fenn olyan körülmény, amely az ingatlan jogi helyzetére befolyást jelenthetne, vagy okot adna annak megterhelésére. Eladók jelen okirat aláírásával tudomásul veszik, hogy az ingatlannal ezen időpontot követően csak a vevő hozzájárulásával, a vele való megállapodásból fakadó jogainak figyelembe vételével jogosult rendelkezni.
- 6.) Vevő kijelenti, hogy a mező-és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglalt elővásárlási joggal nem rendelkező belföldi természetes személy. Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 13. - 15. §-ai szerint az alábbi nyilatkozatokat teszi: vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig más célra nem hasznosítja, kivéve a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt eseteket.
- 7.) Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint nyilatkozik, hogy nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő, bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás).
- 8.) Vevő a 2013. évi CXXII. törvény 14. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint nyilatkozik, hogy vele szemben a szerzést megelőző öt éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 9.) Szerződő felek meghatalmazást adnak ifj. dr. Nagymihály Gábor (KASZ: 36078145) 6640 Csongrád, Jókai utca 2.szám alatti ügyvédnek jelen adásvételi szerződés írásba foglalására, ellenjegyzésére és a vele kapcsolatos teljes körű illetékes Polgármesteri Hivatal, és illetékes földhivatali, NAV eljárásbeli ügyintézésre. Dr. Nagymihály Gábor ügyvéd a

megbízást elfogadja. Eljáró okiratszerkesztő ügyvéd helyett a fenti eljárásokban helyettesítésre jogosult dr. Nagymihály Gábor (6640 Csongrád, Jókai utca 2., KASZ: 36066069) egyéni ügyvéd. Okiratszerkesztő ügyvéd a megbízást elfogadja. Eladók az okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Nagymihály Gábor (6640 Csongrád, Jókai utca 2., KASZ: 36078145 szám alatti) ügyvédet, hogy az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel képviselje és így, mint eladók jogi képviselője a jogügylettel érintett ingatlanra a javukra mindösszesen 720/4886-od arányban bejegyzett tulajdonjog törlése, és vevő tulajdonjogának 720/4886-od arányú adásvétel jogcímén történő bejegyzése, valamint haszonélvezeti jogot szerző fél vevő 720/4886-od aránybani tulajdoni hányadára haszonélvezeti jogának bejegyzése ügyében eljárjon, továbbá a NAV hatósági eljárás során is teljeskörűen képviselje. Az eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja. Vevő és haszonélvezeti jogot szerző fél az okirat aláírásával meghatalmazzák dr. Nagymihály Gábor (6640 Csongrád, Jókai utca 2., KASZ: 36078145 szám alatti) ügyvédet, hogy az illetékes földhivatal előtt teljes jogkörrel képviselje és így, mint vevő jogi képviselője a jogügylettel érintett ingatlanra az eladó javára mindösszesen 720/4886-od arányban bejegyzett tulajdonjog törlése és a vevő tulajdonjogának 720/4886-od arányú adásvétel jogcímén történő bejegyzése ügyében eljárjon, valamint haszonélvezeti jogot szerző fél vevő 720/4886-od aránybani tulajdoni hányadára haszonélvezeti jogának bejegyzése ügyében eljárjon, továbbá a NAV hatósági eljárás során is teljeskörűen képviselje. Az eljáró ügyvéd a megbízást elfogadja.

- 10.) Szerződő felek kijelentik, hogy mindannyian cselekvőképes, nagykorú, belföldi, honos, magyar állampolgárok, ingatlanszerzési és elidegenítési képességüket jogszabály nem korlátozza.
- 11.) Vevő kijelenti, hogy a birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt földterület nagyságával együtt nem haladja meg az egy hektárt.
- 12.) Kijelenti továbbá a 109/1999. (XII. 29.) FVM rendelet 68/C §-ban foglaltakra tekintettel, hogy nem rendelkezik részarány tulajdonnal.
- 13.) Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2022. január 01. napjától hatályos 21.§. (1) bekezdése szerint a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe (a továbbiakban: adásvételi szerződés) kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel -, a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére kell küldeni jóváhagyás céljából. A 21.§ (1a) bek. alapján ha a 23. § (1) bek. szerint az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor - a 20.§ -ban

foglalt esetek kivételével - végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A közzétételre való alkalmasság megállapítása nem minősül az adásvételi szerződés hatósági jóváhagyásának.

A 21.§ (1b) bek. alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv az (1a) bekezdés szerinti döntését közli az eladóval, az adásvételi szerződés szerinti vevővel, valamint az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A 21.§ (1c) bek. alapján ha az adásvételi szerződés nem tartozik a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához tartozó szerződések közé, az adásvételi szerződést a tulajdonosnak a felek aláírásától számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére kell megküldeni. A jegyző hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy a megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

A 21. § (2) bek. szerint az adásvételi szerződés hirdetményi úton történő közzétele az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő kormányzati honlapon történő közzététellel valósul meg azzal, hogy a szerződésben felismerhetetlenné kell tenni az eladó és a vevő nevén, lakcímén vagy értesítési címén, valamint állampolgárságán kívül valamennyi természetes személyazonosító adatot. A szerződést tájékoztató jelleggel a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat polgármesteri hivatala hirdetőtábláján is kifüggeszthető az elektronikus közzététellel megegyező időtartamra.

A 21. § (3) bek. szerint az elővásárlási jog jogosultja 30 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot. A nyilatkozattételi határidő az adásvételi szerződésnek a kormányzati portálon történő közzétételét követő napon kezdődik. Az elővásárlási jogról való lemondásnak kell tekinteni, ha az elővásárlásra jogosult az e bekezdésben meghatározott határidőn belül nem nyilatkozik.

A 22. § (1) bek. szerint a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett, illetve a 21. § (4) bekezdésében meghatározottak szerint átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi

a) a 21. § (1a) bekezdésben foglalt esetben a mezőgazdasági igazgatási szerv részére; vagy

b) a 21. § (1c) bekezdésben foglalt esetben az eladó részére.

- 14.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokbaadására a teljes vételár megfizetésével egyidejűleg kerül sor. Vevő a birtokba lépés napjától húzza az ingatlan hasznait és viseli annak terheit, a kárveszélyt.

15.) Szerződő felek már most feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a Csongrád zártkert 7321 hrszámú, szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 2. minőségi osztályú, 4886 m² területű, 18,66 ak. értékű ingatlan 720/4886 tulajdoni illetőségére Szalkainé Tóth Gabriella Aranka vevő tulajdonjoga 720/4886 arányban - adásvétel jogcímén - az ingatlannyilvántartásba bejegyeztessék eladók tulajdonjogának egyidejű törlése mellett.

Szerződő felek már most feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a Csongrád zártkert 7321 hrszámú, szőlő és gazdasági épület megnevezésű, 2. minőségi osztályú, 4886 m² területű, 18,66 ak. értékű ingatlan vevő 720/4886-od aránybani tulajdoni hányadára Tóth Csaba Attila hasznélvezeti jogot szerző fél 20 évi időtartamra szóló hasznélvezeti joga - ingyenesen alapítottan, ajándék jogcímén - ingatlannyilvántartási bejegyzést nyerjen. Vevő kijelenti, hogy a Földforgalmi törvény 10. és 16 - 17. §-ában meghatározott korlátozások alá nem esik, azt, hogy a föld tulajdonjogát átruházó személynek nem közeli hozzátartozója.

16.) Szerződő felek (azaz tulajdonjogi vevő és hasznélvezeti jogot szerző fél) büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy testvéri kapcsolatban állnak. Felek ezen okra tekintettel kérik a hasznélvezeti jogot szerző fél vagyonszerzési illeték fizetési kötelezettség alóli mentesítését (Itv. 17. § (1) bek. w.) pontja alapján). Tót Csaba Attila hasznélvezeti jogának értéke: 880.000 Ft.

17.) Vevő kijelenti, hogy a Földtörvényben és a hozzá kapcsolódó jogszabályokban meghatározott korlátozások alá nem esik. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja. Ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított öt évig a 2013. évi CXXII. törvény 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével más célra nem hasznosítja.

18.) A vevő a Földforgalmi törvény 13.§ (4) bekezdése alapján kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen fennálló hasznóbérleti szerződés időtartamát nem hosszabbítja meg és annak megszűnését követően úgy jár el, ahogy a jelen szerződésben foglalt nyilatkozata tartalmazza. A vevő vállalja tehát a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket.

19.) Eladók nyilatkozzák, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlanhányadon harmadik személynek használati joga semmilyen jogcímen nem áll fenn, földhasználati nyilvántartásba harmadik személy földhasználóként nincs bejegyezve.

20.) Eladók nyilatkoznak, hogy abban az esetben, ha harmadik személy vagy az NFA elővásárlási joggyakorlása miatt, földbizottság véleménye miatt vagy bármely más (vevőnek fel nem róható) okból a szerződés jóváhagyása nem történik meg és emiatt vevő a

szerződéses ingatlan tulajdonjogát nem szerezheti meg, úgy a megfizetett vételárat a tudomásszerzéstől számított 5 munkanapon belül visszafizetik vevő részére.

- 21.) Eladók kijelentik, hogy a tulajdoni-lap másolaton szereplő adatok a valóságnak megfelelnek, az ingatlan-nyilvántartásba olyan beadványt nem nyújtottak be, amely vevő tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná, illetve erre vonatkozó jogot harmadik személynek biztosítana.
- 22.) Eladók kijelentik, hogy a fenti ingatlannal kapcsolatban semmilyen hatósági vagy bírósági eljárás (peres vagy nemperes eljárás) nincs folyamatban, valamint, hogy az ingatlant adó és adók módjára behajtandó köztartozás nem terheli.
- 23.) Felek megállapodnak abban, hogy jelen adásvételi szerződés aláírását követően egyik fél sem jogosult a szerződéstől önállóan elállni, vagy a szerződést bármilyen módon megszüntetni, a szerződést felbontani, felek felelnek az eladói másrésről a vevői oldalon esetlegesen bekövetkező kötelezettségvállalásból eredő szerződéses következményekért.
- 24.) Szerződő felek kijelentik, hogy jelen ügyre irányadó hatályos adó- és illetékfizetési jogszabályok, valamint a helyi adókról szóló jogszabályok, és a helyi önkormányzati rendelet rájuk vonatkozó rendelkezéseit megismerték, a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédtől az erre vonatkozó részletes tájékoztatást az ügyletkez kapcsolódó szerződésben megkapták.
- 25.) Szerződő felek rögzítik, hogy jelen adásvételi szerződés a Földforgalmi törvény szerinti és a Nemzeti Földalapról szóló 2010.évi LXXXVII.tv. szerinti elővásárlási jogosultak esetleges elfogadó nyilatkozatától, valamint az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásától függően lép hatályba.
- 26.) Jelen adásvételi szerződésre a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvény és a Ptk. adásvételi szerződésre vonatkozó szabályai az irányadók.
- 27.) Szerződő felek kijelentik, hogy az okirat szerkesztő ügyvéd tájékoztatta a pénzmosás és terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvényben foglaltakról és kijelentik, hogy az általuk bemutatott személyi azonosító okmányok adatszolgáltatásra alkalmas okmányok és hozzájárulnak ahhoz a szerződés aláírásával e szerződésben írt adatokat megismerjék és a hatóságok az eljárásuk során felhasználják.
- 28.) A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy ezen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd köteles a szerződő felek által bemutatott okmányok érvényességét, továbbá az okmányokban feltüntetett és a nyilvántartásban szereplő adatok egyezőségét ellenőrizni, valamint az Üttv.-ben meghatározottak szerint adatokat igényelni az illetékes hatóságtól. Tudomással bírnak

továbbá arról, hogy eljáró ügyvéd személyes adataikat - a szerződéshez kapcsolódó meghízás teljesítése érdekében - kezeli, és azokról nyilvántartást vezet az Üttv.-ben meghatározottaknak megfelelően.

29.) Felek kéri az eljáró földhivatalt, hogy - jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett - az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.

30.) Felek és az eljáró ügyvéd rögzítik, hogy a jelen szerződést az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. § (4) bekezdése alapján a Feleknek nem kell minden oldalon kézjegyükkel ellátni, ugyanis a jelen okirat lapjait az ellenjegyző ügyvéd akként fűzi össze (ringlizi), hogy azok az okirat sérelme nélkül nem megbonthatóak. A fenti jogszabályi rendelkezés alapján a jelen okiratnak 8 (nyolc) példánya akként kerül aláírásra, hogy azt a Felek és az eljáró ügyvéd a szerződés utolsó oldalán egy helyen írják alá, továbbá a jelen szerződés további 1 (egy) példánya akként kerül aláírásra, hogy azt a Felek és az eljáró ügyvéd minden oldalon kézjegyükkel látják el, amely példányt az eljáró ügyvéd őriz a jogszabályok által számára előírt megőrzési idő teljes tartamában. A jelen szerződés mindösszesen 9 (kilenc) eredeti példány tartalmaz tekintve egymással szó szerint azonos.

Szerződő felek a 2013. évi CXXII. törvény 8. § szerinti biztonsági kellelkel rendelkező szerződést elolvasás, megmagyarázás és megértés után, 9 eredeti példányban, helybenhagyólag aláírták.

Csongrád, 2026. szeptember 07.

Ruzsinszki István János eladó

Ruzsinszki István Jánosné eladó

Szalkainé Tóth Gabriella Aranka
vevő

Tót Csaba Attila holtigtartó
haszonélvezeti jogot szerző fél

Ellenjegyzem:
Csongrád, 2026. szeptember 04.

IFJ. DR. NAGYIMÁLY GÁBOR

ÜGYVÉD
6640 Csongrád, Jókai u. 2. 1/1.
Adószám: 55232511-26
KASZ szám: 36 8145
Bszla.sz.: 11 30 23547614
Tel.: 06-71 461-8711

07
KÖZÖS OKT 05
IFJ. DR. NAGYIMÁLY GÁBOR
ÜGYVÉD
Csongrád, Jókai u. 2. 1/1.
Adószám: 55232511-26
KASZ szám: 36 8145
Bszla.sz.: 11 30 23547614
Tel.: 06-71 461-8711

IFJ. DR. NAGYIMÁLY GÁBOR

ÜGYVÉD
6640 Csongrád, Jókai u. 2. 1/1.
Adószám: 55232511-26
KASZ szám: 36 8145
Bszla.sz.: 11 30 23547614
Tel.: 06-71 461-8711