

TPH/7306/2026

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS (ELFOGADOTT VÉTELI AJÁNLAT)

Amely létrejött egyrészről: **SZABÓ GÁBOR ZOLTÁN** (születési név: _____, születési hely és idő: _____, anyja neve: _____, személyi azonosító: _____, adóazonosító: _____, állampolgár) 5420 Túrkeve, Kálmán király utca 14. szám alatti lakos, mint **eladó** - Másrészről: **SIMON DIÁNA** (születési név: _____, születési hely: _____, születési idő: _____, személyi szám: _____, anyja neve: _____, adóazonosító: _____, agrárkamara azonosító: _____, családi gazdaság száma: _____, állampolgár) 5420 Túrkeve, Kinizsi utca 40. szám alatti lakos, mint **vevő** között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek mellett:

- 1./ Szerződő felek mindenek előtt rögzítik, hogy a Túrkeve külterület 0602/9. hrsz-ú, 4 ha 4016 m² területű, 172,03 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada Szabó Gábor Zoltán eladó tulajdonát képezi. Az ingatlant terheli vezetékgig 148 m² területre az Opusz Titász Áramhálózati Zrt. javára, egyebekben per-, teher-, és igénymentes. *Felek kijelentik, hogy eladó Simon Diána vevőnek a Túrkeve külterület 0602/9. hrsz-ú, 4 ha 4016 m² területű, 172,03 Ak értékű, szántó művelési ágú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadára tett vételi ajánlatát 12.000.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió forint vételár mellett elfogadta.*
- 2./ Felek kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény rendelkezéseinek megfelelően járnak el. Eladó jelen adásvételi szerződést köteles - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton - közzélni az elővásárlásra jogosultakkal, melynek elintézésével, illetve képviselete ellátásával ezennel dr. Kiss László okiratszerkesztő ügyvédet bízta meg. Simon Diána vevő kijelenti, hogy földművesnek minősül, nyilvántartásba vétele megtörtént. Simon Diána vevő elővásárlási joggal rendelkezik a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés d) pontja alapján, mint olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. Simon Diána vevő ezen jogosulti csoporton belül az őstermelők családi gazdasága tagjának minősül (Földforgalmi törvény 18. § (4) bekezdés a) pont). Jelen szerződés mellékletét képezi Túrkeve Város Polgármesteri Hivatal által kiállított hatósági bizonyítvány, amely alapján Simon Diána vevő életvitelszerű lakóhelye már több, mint 3 éve Túrkeve településen van. Rögzítik a felek, hogy Simon Diána vevővel szemben elővásárlásra jogosultak a közléstől számított 30 napon belül elővásárlási jogukkal élhetnek.
- 3./ Simon Diána vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket 5 évig más célra nem hasznosítja. Simon Diána vevő ezennel nyilatkozik arról, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, továbbá nyilatkozik, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. Simon Diána vevő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16.§ (1) – (2) bekezdéseiben foglalt földszerzési maximumra és birtokmaximumra vonatkozó korlátokat nem lépi túl. Simon Diána vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke

SZABÓ GÁBOR ZOLTÁN
eladó

SIMON DIÁNA
vevő

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. szeptember 25. napján
Dr. Kiss László ügyvéd - Kamara azonosító szám: 36063175

5510 Dévaványa, Műsok tere 4.
Adószám: 18336683-1-04
Banksz.: 11733106-20017163-00000000
Tel.: 436-70/350-24-32

mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.

- 4./ A fentiek előrebocsátása után az eladó eladja az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni illetőségét (1/1) tehermentesen Simon Diána vevőnek, általa ismert és megtekintett állapotban, annak minden természetes és törvényes tartozékával együtt a kölcsönösen kialakított **12.000.000,- Ft, azaz tizenkettőmillió forint vételárért.**
- 5./ Vevő az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévő, az eladó tulajdonát képező valamennyi tulajdoni hányadot (1/1), a fentiekben megjelölt vételárért **eladótól megveszi.** Felek rögzítik, hogy vevő jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a teljes vételárát megfizette banki átutalással az eladó nevében vezetett 11773456-70088997 számú számla javára, melyet eladó elismer. A felek megállapodnak, hogy amennyiben az 1. pontban írt ingatlanrész tekintetében a vevő személyén kívül az elővásárlásra jogosult nyilatkozik joghatályosan vételi szándékáról és teljesíti a vételárát eladó felé, akkor eladó 8 napon belül köteles a kifizetett vételárát hiánytalanul visszafizetni eladó édesapja, Simon László nevében az ERSTE Banknál vezetett 11600006-00000000-52254365 számlaszámú számla javára banki átutalással.
- 6./ Az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a tulajdonjog az 1./ pontban körülírt ingatlanban meglévő valamennyi tulajdoni hányadára (1/1) nézve bejegyzésre kerüljön az ingatlan-nyilvántartásba Simon Diána vevő részére, adásvétel jogcímén.
- 7./ Felek rögzítik, hogy a Hővtv. szerinti helyi önkormányzati rendelet van hatályban, azonban vevő mentességet élvez, nem számít betelepülőnek. Vevő felelőssége tudatában kijelenti, hogy a jelen szerződés tárgyát képező földingatlan illetőség tulajdonjogát a hatályos eljárási rend betartásával, a jogszerűen szerzi meg és a jelen tulajdonszerzése nem ütközik más jogszabályi rendelkezésekbe sem. Felek tudomásul veszik, hogy a kifüggesztést követően a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződést a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell jóváhagynia.
- 8./ Vevő az ingatlan tulajdoni hányadának birtokába a tulajdonjoga bejegyzését követően léphet. A szerződés szerkesztésével, tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költség vevőt terheli. Szerződő felek magyar állampolgárok, szerződéskötési képességgel rendelkeznek. Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák a Dr. Kiss László Ügyvédi Irodát (Dr. Kiss László ügyvéd - 5510 Dévaványa, Hősök tere 4.), hogy őket ezen jogügylet során Ütv. szerint teljes jogkörrel képviselje a földhivatal előtti, az adóhatóság előtti, valamint az adásvételi szerződés kifüggesztése kapcsán a jegyző előtti eljárásban is, mely megbízást ügyvéd elfogadja. A szerződő felek azonosítását az eljáró ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte. Szerződő felek jelen okirat aláírásával kijelentik, hogy ezen szerződés megkötése során saját nevükben, illetőleg érdekükben járnak el. Felek kijelentik, hogy a szerződésben szereplő személyi adataik teljes körűek, a valóságnak megfelelnek, és hozzájárulnak, hogy azokat az okiratot készítő és ellenjegyző ügyvéd kezelje.

----- Mely adásvételi szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és megértelmezés után, saját kezűleg írták alá. -----

Dévaványa, 2026. szeptember 25.

SZABÓ GÁBOR ZOLTÁN

eladó

Szerkeszttem és ellenjegyzem: Dévaványán, 2026. szeptember 25. napján

Dr. Kiss László ügyvéd - Kamarai azonosító szám: 36063175

SIMON DIÁNA

vevő

Ügyvéd
5510 Dévaványa, Hősök tere 4.
Adószám: 16336683-1-04
Bankk.: 11733106-20017163-00000000
Tel.: 476-70269-24-32

ZÁRADÉK

A kormányzati portálon

Történő közzététel időpontja: 2024. év 10. hó 14. nap

Közlés időpontja: 2024. év 10. hó 15. nap

E határidő jogvesztő: 2024. év 11. hó 15. nap

Levétel napja: év hó nap

Túrkeve:

Jegyző

