

1. 2585-1/2026

Békés Vá
F



Íktatás dátuma: 20	2026. Szept. 30	nap
Íktatás száma: 572619-1/2026	Melléklet	
Értéke:	Felhasználó:	

Adásvételi szerződés

mely létrejött egyrészről **Dr. Lobmayer Lili**

5600 Békéscsaba, Jósika u. 11. szám alatti lakos, mint eladó, másrésztől **Dombi Vilmos**

5650 Mezőberény, Tanya u. 53. szám alatt lakos, mint vevő között a mai napon az alábbiak szerint:

- 1 Eladó 1/1-ed arányú kizárólagos tulajdonát képezi a mezőberényi 5689 hrsz alatt 1877 m² területtel és 3.,94 ak értékkel felvett zártkerti szántó művelési ágú ingatlan.
- 2 Eladó eladja, vevő megveszi az 1.) pontban meghatározott ingatlant a felek által kölcsönösen kialakított 65.000,- Ft forint, azaz: hatvanötezer forint vételárért.
- 3 Vevő a vételárát az eladó édesanyjának Mertz Gabriellának az vezetett számú bankszámlájára fizeti meg banki átutalással jelen szerződés hatósági jóváhagyását követő 5 munkanapon belül. Eladó ezt a teljesítést saját kezeihez történő teljesítésként ismeri el.
- 4 Eladó már most minden további megkérdezése nélkül feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja vevő 1/1-ed arányú tulajdonjogának adásvétel jogcímén történő bejegyzéséhez az 1.) pontban meghatározott ingatlanra.
- 5 Vevő a szerződés hatósági jóváhagyását követően lép az ingatlan birtokába.
- 6 Vevő nyilatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 5. §. 7. pontja szerint földműves, elővásárlási jogosultsága pedig a törvény 18 § (1) bek. d.) és (4) bek c.) pontja alapján van.
- 7 Vevő nyilatkozik, hogy a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Törvény 13 §-ában foglaltaknak megfelelően vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. Az adásvétel tárgyát képező termőföldre haszonbérleti szerződés alapján bejegyzett földhasználat nincs bejegyezve. A termőföldet a tulajdonos használja.
- 8 Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása, nyilatkozik továbbá, hogy a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 9 Vevő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona értéke mennyiségének huszada és a már tulajdonában és hasznélvezetében álló, továbbá a megszerzésre kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
- 10 Az adásvétellel kapcsolatos költségek vevőt terhelik. Vevő kijelenti, hogy bejegyzett földműves, kötelezettséget vállal arra, hogy a fent megvásárolt területet öt évig saját gazdaságában műveli, azt nem idegeníti el és azon hasznélvezeti jogot nem alapít, kéri az illeték ennek megfelelő megállapítását.

Dr. Lobmayer Lili
eladó

Dombi Vilmos
vevő

Dr. Csicsely Ilona Anna
ügyvéd
Békéscsaba, Kazinczy u. 4
Adószám: 44595729-2-24

Közzététel napja: 2026 OKT 14.
A közzététel napja: 2026 OKT 15.
Lejárati napja: 2026 NOV 13.
Levétel napja:
A lejárat napja jogvesztő! Mezőberény,

- 11 Vevő nyilatkozik, hogy most megvásárolt ingatlannal sem éri el a termőföldtulajdona a birtokmaximumot.
- 12 Szerződő felek kijelentik, hogy cselekvő képes nagykorú belföldi honos magyar állampolgárok, ingatlan szerzési, illetve elidegenítési képességük korlátozás alá nem esik.

Felek a szerződés elkészítésével és az azzal kapcsolatos ügyintézésrel dr. Csicsely Ilona Anna Békéscsaba, Kazinczy u. 4. szám alatti ügyvédet bízzák meg. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg meghatalmazzák az eljáró ügyvédet, hogy őket a jogügylet során az Ügyvédi Törvényben meghatározott teljes jogkörrel képviselje, azzal, hogy kifejezetten kéri a NAV Illetékkiszabó osztályát, hogy határozatát címükre közvetlenül küldje meg. Az okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződés aláírásával kijelenti, hogy a meghatalmazást elfogadja.

Felek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. Tv. előírásainak megfelelően az eljáró ügyvéd elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolvány ellenőrzése révén meggyőződött, az előírt adatokat az okiratban való rögzítéssel feltüntette.

Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, az eljáró ügyvéd a személyi adataikat kezelje, a személyazonosító jel megadásának a kötelezettségét az ingatlan nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. Tv. írja elő.

Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás után aláírták azzal, hogy abba egyéb feltételek felvételét nem kéri. Felek az adó és illetékjogszabályokra vonatkozó kioktatást tudomásul vették. Vevő tudomásul vette, hogy a földhasználat bejelentése az ő kötelezettsége. Felek jelen szerződés aláírásával nyilatkoznak arról, hogy az ügyintéző ügyvédet ügyleti akaratuknak megfelelően tájékoztatták, semmit el nem hallgattak, az ügyvéd jogi kioktatását tudomásul vették.

Békéscsaba, 2026. szeptember 28.

Dr. Lobmayr Lili
eladó

.....
Dombi Vilmos
vevő

Ezt a szerződést dr. Csicsely Ilona Anna Békéscsaba, Kazinczy u. 4. szám alatti ügyvéd (Üi.: Gyulai Ügyvédi Kamara Üi.: 103681, KASZ: 36058448) irodájában készítette és ellenjegyezte:
Békéscsaba, 2026. szeptember 28.

Ellenjegyzem:

Dr. Csicsely Ilona Anna
ügyvéd
Békéscsaba, Kazinczy u. 4
Adószám: 44595739-2-24