

Haszonbérleti szerződés

amely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) alapján egyrészről

19... im März...	
Geburtsort: ...	Geburtsdatum: ...
Geburtszeit: ...	Geburtsort: ...
...	...

mínt: hasznóbérbeadó (továbbiakban: hasznóbérbeadó),

másrészről a

Cégnév: VICENTER Kft.
Mg. termelőszervezet nyit. száma: Ajkai Járási Földhivatal
Statistikai azonosítója (törzsszám): 1-1
Cégjegyzékszám (cég esetében): 1
Székhelye: 8460 Devecser, Vasút utca 29.
Kamarái azonosító: 39
Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy
Családi és utóneve: Bognár Sándor, ügyvezető
Lakcíme: 8400 Ajka, Wesselényi Miklós utca 6.

mint haszonbérlo (továbbiakban: haszonbérlo) között jött létre az alulírott helyen és napon, a következô feltételekkel:

1. A haszonbérbeadó tulajdonában áll(nak) az alább körülírt földrészlet(ek):

Település neve	Fekvése (b/l/z)	Hrsz. (alrészlet)	Terület-nagysága (ha, m ²)	Műv. ág	(AK)	tulajdoni hányad
Devecser	külterület	017/24	0,2912	szántó	3.65	8736/309576
Pusztamiske	külterület	0174/16	1,7702	szántó	20.62	2061/12216

2. A haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérelő haszonbérbe veszi az 1. pontban körülírt földrészletet (földrészleteket).

3. A haszonbérlet kijelenti, hogy

- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének a) pontja,
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének e) pontja,
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének f) pontja,
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdésének g) pontja,
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (3) bekezdésének a) pont aa) alpontja
- ☐ a Földforgalmi tv. 46. § (3) bekezdésének a) pont ab) alpontja,

szerint előhasználati jog illeti meg, illetve kijelenti, hogy

- ☐ jelen szerződés kapcsán előhasznábérleti jog nem illeti meg².

4. A felek jelen szerződést 2026. év 10 hó 20 naptól számítva 2031 év 12 hó 31 napjáig szóló határozott időre kötik meg.³

5. A haszonbérleti díj: évi 22 kg/AK búza augusztusi tőzsdei átlagára,

⁴ X jelölje és/vagy húzza alá, illetve írja be a megfelelőt

² X jellel és/vagy aláhúzással jelölje a megíelelőt

⁴ A haszonbérleti szerződés határozott időtartama, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg.

Zárószó:

Kormányzati Pártalon történő közzététel időpontja: 2019.09.16

A közlés kezdő napja: 2019.09.16

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő utolsó napja: 2019.09.16

E határidő elmulasztása jogvesztő:

Kolontár, 2019.09.16

Szarka Gyula jegyző nevében és meg. bízából:



6. A haszonbérlet a haszonbérleti díjat postai kézbesítéssel vagy banki átutalással legkésőbb a naptári év (tárgyév) végéig fizeti meg a haszonbérbeadónak. Ha a szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv a naptári év végét megelőző 90 napon belül hagyta jóvá, az első esedékes haszonbérlet a szerződés létrejöttét követő évre vonatkozó haszonbérlettel együtt kell teljesíteni.

7. A haszonbérlet vállalja, hogy a haszonbérlet földet rendeltetésének megfelelően megműveli, és ennek során gondoskodik arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

8. A haszonbérlet megszűntével a földet olyan állapotban kell visszaadni a haszonbérbeadónak, hogy a termelést folytatni lehessen.

9. A haszonbérlet kijelenti, hogy mezőgazdasági termelőszervezetként nyilvántartásba vették, és a jelen szerződés szerinti földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

10. A haszonbérlet vállalja, hogy jelen szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1) - (4) bekezdésében, valamint a 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá kijelenti, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

11. A haszonbérlet kijelenti, hogy nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

12. A felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 49. § (1) bekezdése szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által elfogadott haszonbérleti ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak vagy a haszonbérletnek a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából.

Jelen haszonbérleti szerződést – a Földforgalmi tv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározottak szerint – az előhaszonbérletre jogosultakkal a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton kell közzélni.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Földforgalmi tv., a 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv. (Fétv.) és a 2013. évi V. tv. (Ptk.) haszonbérletre vonatkozó szabályait is alkalmazni kell.

A felek jelen haszonbérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt, 4 eredeti példányban, helybenhagyólag írták alá.

Devecser, 2026. év hó nap

Szövérfi Sándorné
haszonbérbeadó

VICENTER Kft.
képv.: Bognár Sándor Iglyvezető
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:
Tóth Krisztina
Lakcím:
Sz. íg. szám:
Aláírás:

Név:
Szűcsné Perger Éva
Lakcím:
Sz. íg. szám:
Aláírás: