

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrésről:

- név: **Éberling Balázs**
- születési név: [REDACTED]
- születési hely, idő: [REDACTED]
- lakcíme: **7716 Homorúd, Petőfi u-47.**
- anyja neve: [REDACTED]
- személyi azonosító jel: [REDACTED]
- adóazonosító jel: [REDACTED]
- szem. igazolvány szám: [REDACTED]
- állampolgárság: **Magyar**
- bankszámla száma: [REDACTED]
- telefonos és/vagy internetes elérhetőség: [REDACTED]

*mint tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),*

másrésről:

- cégneve: **"MARGITTA-SZIGET 92" Mezőgazdasági Termelő, Értékesítő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
- székhelye: **7714 Mohács, Papkert utca 19.**
- adószáma: [REDACTED]
- cégjegyzékszám: [REDACTED]
- statisztikai jelzőszáma: [REDACTED]
- kamarai tagsági azonosító száma: [REDACTED]
- mezőgazdasági termelő szervezet regisztrációs száma: [REDACTED]
- vezető tisztségviselő neve: **Eberhardt György Antal ügyvezető**
- vezető tisztségviselő lakcíme: **7700 Mohács, József Attila utca 4/A.**
- képviselőjeként eljáró személy: **Eberhardt György Antal ügyvezető**

*mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Bérlet**) – együtt: Szerződő felek - között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.*

1.) A Bérlet kijelenti, hogy megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény” (a továbbiakban: „Földforgalmi tv.”) 5.§ 19. pontjában foglalt, a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó feltételeknek, a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál mezőgazdasági termelőszervezetként 510401/2014.06.26 számon nyilvántartásba vették.

A Bérlet kinyilvánítja, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a Földforgalmi tv. 48.§ (2) bekezdése, mert nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

2.) A Bérbeadó tulajdonát képezi(k) a következő – Bérlet által is megtekintett és ismert – ingatlan(ok), mely(ke)t a jelen szerződéssel a Bérlet részére haszonbérbe ad, aki az(oka)t haszonbérbe veszi.

TELEPÜLÉS	HRSZ.	MŰVELÉSI ÁG	Tulajdoni hányadnak megfelelő		Tul. illetőség
			TERÜLET (ha)	AK	
Homorúd	0100/33	szántó	0,4364	16,52	3304/144457

3.) A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra, **2026.10.01 napjától 2032.12.31 napjáig** terjedő időszakra kötik.

Baranya Megyei Kormányhivatal		
Regisztrációs szám:	582246	Regisztrációs dátum:
Érvényesség:	2026 OKT 12	Regisztrált:
Össze:	Regisztrált:	Értékelve:

H/435-2/2026
2026.10.13.

4.) A Bérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület(ek)en harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület(ek) után valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Bérelő jogosult.

5.) A Bérelő – a *Földforgalmi tv.* 42.§ (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően – továbbá figyelemmel a *Földforgalmi tv.* 42.§ (2) bekezdésében és „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló módosított 2013. évi CCXII. törvény” (a továbbiakban: „Fétv.”) 64.§-ában foglalt, használat átengedési tilalomba nem ütköző kivételekre - a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a *Földforgalmi tv.* 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Bérelő kijelenti, hogy a már birtokában lévő és a jelen szerződésben szereplő földterületek együtt nem haladják meg a *Földforgalmi tv.* 16.§ (2)-(5) bekezdésében és 43. §-ban meghatározott mértéket, és a földhasználata nem sérti a törvényi korlátozásokat.

6.) A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés akkor lesz érvényes és hatályos, ha azt az erre illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta. (*Földforgalmi tv.* 39.§, 51-55.§, *Fétv.* 77-84.§.)

7.) A Bérelő – a *Fétv.* 48.§ (2) bekezdésében írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy a haszonbérleti jog jogosultsága a *Földforgalmi tv.* 46.§.(1.) bekezdés a.) pontján alapul, mely szerint olyan volt haszonbérelő mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van illetve amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

8.) A Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét a következők szerint határozzák meg:

A bérleti díj évente 3.900.-Ft/AK azaz Háromezerkilencszáz forint/AK, mely összeg évente a tárgyévot megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével, de maximum 3 %-kal növekszik.

A haszonbérlet díját – figyelemmel a *Fétv.* 50.§ (1) és (2) bekezdésében írtakra is - a következők szerint kell megfizetni:

A bérelő a bérleti díjat tárgyév december 31. napjáig fizeti meg a bérbeadó részére [REDACTED] bankszámlára történő utalással.

9.) A Bérelő a föld hasznáinak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá köteles a gazdálkodása költségeit viselni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles továbbá a földvédelemre, valamint a növényvédelemre vonatkozó és egyéb törvényi előírásokat betartani. Bérelő az általa használt, jelen szerződésbe foglalt ingatlan(ok) művelési ágát csak a Bérbeadó írásos hozzájárulásával változtathatja meg.

A Bérelő a Bérbeadóval szemben a területi határokat jelző kitzúzési pontok épségéért a használat alatt – kivéve, ha a kárt maga okozta - nem felel.

10.) A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával a haszonbérletbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat Bérelőre ruházza át – a vadászati jog hasznosításából származó bevételt kivéve egyúttal – a *korábbi ezirányú meghatalmazásai jelen nyilatkozattal történő visszavonása mellett* - meghatalmazást ad arra, hogy a Bérelő a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen.

A haszonbérlet földterületeken keletkezett vadkárok megtérítését képező összegek (pl. a biztosítás alapján történő kifizetések) a Bérelőt illetik meg.

- 11.) A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőfölde(ke)t és a többi haszonbérletet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen. A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérbeadó és a Bérelő köteles egymással elszámolni [eltérő megállapodás hiányában különös figyelemmel a Fétv. 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakra].
Felmondás esetén a Bérlelő a megszűnés időpontjában bizonyított mezei leltár összege.
Amennyiben a jelen szerződést a Szerződő Felek nem hosszabbítják meg, úgy a termőfölde(ke)t a Bérlelő úgy köteles visszaadni, hogy azt mezei leltár nem terheli.
- 12.) Bérbeadó vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt 8 napon belül tájékoztatja a Bérlelőt minden ingatlannyilvántartásban és személyes adatokban bekövetkezett változás (adásvétel, ajándékozás, helyrajzi szám változás, művelési ág változás, hasznélvező elhalálozása) esetén. A bérbeadói kötelezettségvállalás azon okból szükséges, mivel az érintett hatóságokat (kormányhivatal, földhivatal, közjegyző) változás esetén nem köti törvényi kötelezettség a haszonbérlelő tájékoztatásáról.
- 13.) A Bérbeadó (amennyiben tulajdonos) esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony – hasonlóan az előző pontban írtakhoz - nem szűnik meg tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Bérbeadó tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Bérbeadó halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy a Bérbeadó helyébe annak jogutódja(i) lép(nek).
- 14.) A Bérlelő a jelen szerződést földhasználati nyilvántartásba vétel céljából – figyelemmel a Fétv. 95.§ /1/ bekezdésében írtakra - a földhasználat megkezdésétől számított 30 napon belül benyújtja az erre illetékességgel rendelkező járási földhivatal földhivatali osztályához. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérlelő haszonbérlet jogcímén a földhasználati nyilvántartásban regisztrálja.
- 15.) A Bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérlelő részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Bérlelő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérbeadó külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon átvezettethesse.
- 16.) A Bérbeadó a Fétv. 71. § (12) bek. szerint meghatalmazza a földhasználót, hogy a használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a Bérlelő a Bérbeadó nevében és képviselőként teljes jogkörrel eljárjon, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást aláírja.
- 17.) Amennyiben a jelen szerződés vonatkozásában harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené és a Földforgalmi tv. alapján ezen előhaszonbérleti jogosultság a jelen szerződésben haszonbérlelőként szerződő fél előhaszonbérleti jogával megegyező ranghelyen áll, úgy bérbeadó a Földforgalmi tv. 54.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján már most kijelenti, hogy külön nyilatkozattétel nélkül a jelen szerződésben szereplő haszonbérlelőt választja.
- 18.) A Bérbeadó a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljeskörűen meghatalmazást ad a Bérlelő részére, arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően alhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.
- 19.) A bérlelő tájékoztatja a bérbeadót arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint. A bérlelő a jelen szerződés megkötésekor a bérbeadót a személyes adatainak kezeléséről szóban és egy írásos tájékoztató bemutatásával részletesen tájékoztatta. A bérlelő vállalja, hogy ezeket az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a Földforgalmi tv., a Fétv., a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. r. és „A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” (Ptk.) megfelelő szabályait kell megfelelően alkalmazni. A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Mohács, 2026. 10. 01.

Éberling Balázs / Tulajdonos/ Haszonbérbe adó

Kelt: Mohács, 2026. 10. 01.

Margitta-sziget 92 Kft.

"MARGITTASZIGET 92"
MEZŐGAZDASÁGI TERMELŐ,
ERTEKESÍTŐ ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.
7714 Mohács, Iskola u. 17.
Adószám: 10704080-2-02
KSH: 10402410-24110756

Előttünk, mint tanúk előtt:

- 1.) Név: Gajdos Istváné
- 2.) Lakcím: 7714 Mohács, H. Farkas u. 7-8.
- 3.) Aláírás: [Signature]

- 1.) Név: Gyurek Judit
- 2.) Lakcím: 7714 Mohács, Iskola u. 17.
- 3.) Aláírás: [Signature]

Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:
2026 év 10 hó 14 nap
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15 napos határidő utolsó napja:
2026 év 10 hó 29 nap
A közlés kezdő dátuma:
2026 év 10 hó 15 nap
A levétel napja:
..... év hó nap
A jognyilatkozat megtételére szolgáló 15 napos kifüggesztési határidő jogvesztő határidő