

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2026.09.24.

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Bacs-Ki



A felhasználó a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

Fő: 2026. Szept. 14.
Érk. dátuma:

lkt. dátuma:

Melléklet:

080243

... amely létrejött Nagy Bernadett szül.

helye, ideje:

; adószáma:

; személyi száma:

; születési helye, ideje:

; agrárkamrai regisztrációs száma:

állampolgársága: magyar) 6000 Kecskemét, Túzok utca 8. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó,

Nagy Veronika szül.

(anyja neve:

; születési helye, ideje:

; személyi azonosító száma:

; adóazonosítója:

adószáma:

; agrárkamrai regisztrációs száma:

állampolgársága: magyar) 6070 Izsák, Szabadság tér 26. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó,
és

kk. Oreskó Eliza szül.

(anyja neve:

; születési helye, ideje:

; személyi azonosító száma:

; adóazonosítója:

állampolgársága: magyar) törvényes képviselője Oreskó Nándor szül.

(anyja neve:

; születési helye, ideje:

; személyi

azonosító száma:

; adóazonosítója:

; állampolgársága: magyar) 6000

Kecskemét, Egyetértés utca 78. szám alatti lakos, mint haszonbérbeadó,

másrészről az AGRO GEDEON FARM Mezőgazdasági termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 6070 Izsák, Szajordülő tanya 162/A.; statisztikai számjele: 13801643-0150-113-03; nyilvántartja: Kecskeméti Törvényszék; cégjegyzékszám: 03-09-113912; adószáma: 13801643-2-03; képviselője: Ungor Pál ügyvezető (anyja neve: ; születési helye, ideje: ; adóazonosítója: ; állampolgársága: magyar) 6070 Izsák, Szajordülő tanya 162/A.); a továbbiakban: AGRO GEDEON FARM KFT.), mint haszonbérbeadó között az alábbiak szerint:

1. A haszonbérbeadók haszonbérbe adják, a haszonbérbeadó pedig haszonbérbe veszi haszonbérbeadók kizárólagos tulajdonát képező alábbi külterületi:

- Izsák 0331/38 hrsz. alatt felvett, összesen 6 ha 6122 m² területű, 26.71 Ak értékű legelő megnevezésű ingatlan teljes (Nagy Bernadett 1/3-ad, Nagy Veronika 1/3-ad, Oreskó Eliza 1/3-ad) tulajdoni illetőséget,
- Izsák 0331/43 hrsz. alatt felvett, összesen 5 ha 8397 m² területű, 9.45 Ak értékű legelő megnevezésű ingatlan teljes (Nagy Bernadett 1/3-ad, Nagy Veronika 1/3-ad, Oreskó Eliza 1/3-ad) tulajdoni illetőséget,
- Izsák 0331/44 hrsz. alatt felvett, összesen 2 ha 7528 m² területű, 4.00 Ak értékű legelő megnevezésű ingatlan teljes (Nagy Bernadett 1/3-ad, Nagy Veronika 1/3-ad, Oreskó Eliza 1/3-ad) tulajdoni illetőséget.

2. Az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbérét a szerződő felek úgy határozzák meg, hogy a haszonbérbeadó haszonbér fejében köteles 110.000,-Ft (egyszáztízezer)/ha/év bérleti díjat fizetni haszonbérbeadónak. A fizetés akként történik, hogy a haszonbérbeadó a bérleti díjat évente fizeti meg a haszonbérbeadó részére átutalással minden év december 20. napjáig a haszonbérbeadó által kiállított számviteli bizonylat alapján.

A kk. Oreskó Eliza fent nevezett számviteli bizonylata az MBH Befektetési Bank Zrt. által vezetett 11500016-00000220-25466500-ás számlaszámra kerül majd kiállításra.

3. Felek rögzítik, hogy 0331/38 hrsz. alatti ingatlanra a tulajdoni lap III. Fejezete alapján Nagy Ferencné részére holtig tartó haszonélvezeti jog van bejegyezve. Egyebekben az 1. pontban írt ingatlanok per-, teher- és igénymentesek.

4. AGRO GEDEON FARM KFT. haszonbérbeadó nyilatkozom, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 19. pontja alapján mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, egyúttal megfelelek a nevezett pontban meghatározott feltételeknek.

Nagy Bernadett

Nagy Veronika

kk. Oreskó Eliza
törv. képviselője Oreskó Nándor

Agro Gedeon Farm Kft.
6070 Izsák, Szabadság tér 26.
Adószám: 13801643-2-03
AGRO GEDEON FARM KFT.
képv. Ungor Pál

- mezőgazdasági termelőszervezet iktatószáma: 510243/2015,
- regisztrációs szám: 1003764516,
- Nemzeti Agrárgazdasági Kamaránál jegyzett nyilvántartási szám: G607000004369.

A Földforgalmi tv. 42. § (1) alapján vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a 40. § (1)-(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a földhasználatot másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

A Földforgalmi tv. 42. § (3) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.

AGRO GEDEON FARM KFT. haszonbérlo nyilatkozom, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával nem haladja meg a Földforgalmi tv. 16. § (2) bekezdésében meghatározott 1200 hektár mértéket (birtokmaximumot).

Elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótansága, úgy az a **Büntető Törvénykönyvről szóló 2012. évi C. törvény** szerinti felelősségre vonásomat, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földek használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterületek után a részemre folyósított költségvetési, vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

Nyilatkozom továbbá, hogy a **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésének 1. pontja** szerinti átlátható szervezetnek minősülök. Kijelentem, hogy társasági formám korlátolt felelősségű társaság, amely gazdasági forma a haszonbérlet időtartama alatt nem alakul át nyilvánosan működő részvénytársasággá.

Nyilatkozom, hogy az 1. pontban felsorolt ingatlanok egy üzemezőponthoz tartoznak.

Nyilatkozom, hogy a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján, miszerint „(...) *a volt haszonbérlo olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemezőpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van(...)*” előhaszonbérleti jog illet meg.

AGRO GEDEON FARM KFT. haszonbérlo kijelentem, hogy a fenti nyilatkozatokat büntetőjogi felelősségem tudatában teszem.

5. Felek rögzítik, hogy a jelen haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel, írásban módosíthatják.
6. Felek büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy a haszonbérbeadó **magyar állampolgár**, a haszonbérlo Magyarországon bejegyzett, **belföldi jogi személy, mezőgazdasági termelőszervezet**. Kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződés megkötése vonatkozásában jogszabályi korlátozás nem áll fenn.
7. Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy fentebb megjelölt személyes adataikat a jelen szerződés és mindazon nyilvántartások tartalmazzák, amelyekbe a jelen szerződés a haszonbérlet földhasználati nyilvántartásba történő bejelentés céljából kerül.
8. A haszonbérlo köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérlo gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.

9. A haszonbérbeadó jogosult a jelen szerződést azonnali hatályú felmondás útján megszüntetni és egyidejűleg kárigényét érvényesíteni, ha a haszonbérlo a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit megszegi, vagy nem szerződésszerűen teljesíti és a szerződésszerű állapotot a haszonbérbeadó írásbeli felszólítása ellenére sem állítja helyre. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen a haszonbérleti díj nem fizetése, vagy késedelmes fizetése, az ingatlan termőképeségének veszélyeztetése.
10. Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérlo viseli.
11. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) hatályos 74. § (5) bekezdése szerint Nagy Bernadett jogosult megküldeni jelen haszonbérleti szerződést és a közzétételi kérelmet a területileg illetékes jegyző részére.
12. A szerződő felek a haszonbérleti szerződést 2026. szeptember 16. napjától 2031. szeptember 30. napjáig tartó időszakra kötik.
13. A szerződés megszűnése esetén a haszonbérlo köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek, valamint az Fétv. haszonbérletre vonatkozó szabályai és rendelkezései az irányadók.
15. Felek a jelen szerződésből netán származó vitás kérdések eldöntésére kikötik az ingatlan fekvése szerint hatáskörrel és illetékességgel bíró Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést felek elolvasták, értelmezték, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Kecskemét, 2026. 09. hó 09. napján

.....
Nagy Bernadett
haszonbérbeadó

Agro Gedeon Farm Kft.
6070 Izsák, Szabadság tér 26.
Adószám: 13801643-2-03

AGRO GEDEON FARM KFT.
haszonbérlo képvis.
Ungor Pál

.....
Nagy Veronika
haszonbérbeadó

.....
kk. Oreskó Eliza
haszonbérbeadó
törv. képvis. Oreskó Nándor

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: FAZEKAS GÁBOR
Cím: 6000 NYÉK TÁZEV. U. 2.
Szig.sz.:
Aláírás:

Név: Nagy Ferencné
Cím: 6070 Izsák, Szabadság tér 26
Szig.sz.:
Aláírás:

A kormányzati portálon való közzététel
időpontja: 2026. 10.11.
Az előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15
napos határidő első napja: 2026. 10.15.
Az előhaszonbérletre jogosult
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15
napos határidő utolsó napja: 2026. 10.29.
Ez a határidő jogvesztő!
Levétel napja: 2026.

