

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrésről:

- név: Pinkóczy Zsigmondné
- születési név: [REDACTED]
- születési hely, idő: [REDACTED]
- lakcíme: 7716 Homorúd, Ifjúság u. 1.
- anyja neve: [REDACTED]
- személyi azonosító jel: [REDACTED]
- adóazonosító jel: [REDACTED]
- szem. igazolvány szám: [REDACTED]
- állampolgárság: Magyar
- bankszámla száma : [REDACTED]
- telefonos és/vagy internetes elérhetőség: [REDACTED]

*mint tulajdonos, haszonbérbe adó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),*

másrésről:

- pontos neve : **MOHÁCS-SZIGETI ÖNTÖZÉSI KÖZÖSSÉG KFT.**
- székhelye : 7716 HOMORÚD, SZABADSÁG U.13.....
- adószáma: [REDACTED]
- cégjegyzékszám: [REDACTED]
- statisztikai jelzőszáma: [REDACTED]
- kamarai tagsági azonosító szám: [REDACTED]
- mezőgazdasági termelő szervezet regisztrációs száma: [REDACTED]
- szaporítóanyag-előállító nyilvántartási száma [REDACTED]
- Vigor azonosító szám : [REDACTED]
- vezető tisztségviselő neve: VADÁSZ ATTILA.....
- vezető tisztségviselő lakcíme: 7785 SÁTORHELY, KANIZSAI DOROTTYA LTP.9/8.
- képviselőjeként eljáró személy: VADÁSZ ATTILA.....

*mint haszonbérlet (a továbbiakban: **Bérlet**) – együtt: Szerződő felek - között az alulírott helyen és időben a következő feltételekkel.*

1.) A Bérlet kijelenti, hogy megfelel „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXXII. törvény” (a továbbiakban: „Földforgalmi tv.”) 5.§ 19. pontjában foglalt, a mezőgazdasági termelőszervezetekre vonatkozó feltételeknek, a Baranya Megyei Kormányhivatal Mohácsi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál mezőgazdasági termelőszervezetként 510254/2015.12.11 számon nyilvántartásba vették.

A Bérlet kinyilvánítja, hogy „A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény” 3.§ (1) bekezdésének 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősülő jogi személy, továbbá haszonbérleti jogviszonyban való részvételi jogát nem korlátozza a Földforgalmi tv. 48.§ (2) bekezdése, mert nem áll csőd eljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt.

A Szerződő Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket jogszabály nem korlátozza és nem zárja ki.

2.) A Bérbeadó tulajdonát képezi(k) a következő – Bérlet által is megtekintett és ismert – ingatlan(ok), melye(ke)t a jelen szerződéssel a Bérlet részére haszonbérbe ad, aki az(oka)t haszonbérbe veszi.

TELEPÜLÉS	HRSZ.	MŰVELÉSI ÁG	Tulajdoni hányadnak megfelelő		Tul. illetőség
			TERÜLET (ha)	AK	
Homorúd	022/40	szántó	0,2122	5,75	575/10546
Homorúd	722	szántó	0,1004	3,31	1/4

Baranya Megyei Kormányhivatal		
Regisztrációs szám:	592943	Értéktárgyazonosító:
Értéktárgy:	2026 OKT 12.	Állomány:
Össztartó:	Ügyvezető:	Lakosné:

4/435-3/2026
2026.10.13.

3.) A Szerződő Felek a haszonbérleti szerződést határozott időtartamra, **2027.01.01 napjától 2032.12.31 napjáig** terjedő időszakra kötik.

4.) A Bérbeadó szavatolja, hogy a haszonbérlet tárgyát képező földterület(ek)en harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága. Kijelenti továbbá, hogy ezen terület(ek) után valamennyi igényelhető támogatás igénylésére, a támogatások teljes összegére a Bérbeadó jogosult.

5.) A Bérbeadó – a *Földforgalmi tv. 42.§ (1)* bekezdésében foglaltaknak megfelelően – továbbá figyelemmel a *Földforgalmi tv. 42.§ (2)* bekezdésében és „A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló, 2013. évi CXII. törvény törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló módosított 2013. évi CCXII. törvény” (a továbbiakban: „Fétv.”) 64.§-ában foglalt, használat átengedési tilalomba nem ütköző kivételekre - a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a *Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4)* bekezdésében, valamint 41. §-ában foglalt feltételeknek, a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. Nyilatkozik továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása. Bérbeadó kijelenti, hogy a már birtokában lévő és a jelen szerződésben szereplő földterületek együtt nem haladják meg a *Földforgalmi tv. 16.§ (2)-(5)* bekezdésében és 43. §-ban meghatározott mértéket, és a földhasználata nem sérti a törvényi korlátozásokat.

6.) A Szerződő Felek tudomással bírnak arról, hogy a jelen szerződés akkor lesz érvényes és hatályos, ha azt az erre illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyta. (*Földforgalmi tv. 39.§, 51-55.§, Fétv. 77-84.§.*)

7.) A Bérbeadó – a Fétv. 48.§ (2) bekezdésében írtakra tekintettel – úgy nyilatkozik, hogy előhaszonbérleti joga a **Földforgalmi tv. 46.§. (3) bekezdés d.) pontján alapul**, mely szerint olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, amely számára a haszonbérlet célja szaporítóanyag-előállításához szükséges terület biztosítása. A Bérbeadó a jogutódra is kiterjedő hatállyal ezennel kötelezettséget vállal arra, hogy a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérleti szerződés hatálybalépését közvetlenül megelőző öt befejezett gazdasági év számtani átlagához képest legalább az előhaszonbérleti joggal érintett föld területével megegyező területnagysággal nagyobb területen a saját nevében szaporítóanyag-előállítási tevékenységet fog folytatni.

8.) A Szerződő Felek a haszonbérleti díj mértékét a következők szerint határozzák meg:

A bérleti díj évente 125.000.-Ft/hektár azaz Egyszázhuszonezer forint/hektár, mely összeg évente a tárgyévet megelőző évre vonatkozóan a KSH által közzétett átlagos fogyasztói árindex mértékével, de maximum 3 %-kal növekszik.

A haszonbérlet díját – figyelemmel a Fétv. 50.§ (1) és (2) bekezdésében írtakra is - a következők szerint kell megfizetni:

A bérleti díjat tárgyév december 31. napjáig fizeti meg egy összegben [REDACTED] számú bankszámlára történő utalással.

9.) A Bérbeadó a föld hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult, továbbá köteles a gazdálkodása költségeit viselni, a földet rendeltetésének megfelelően megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Köteles továbbá a földvédelemre, valamint a növényvédelemre vonatkozó és egyéb törvényi előírásokat betartani. Bérbeadó az általa használt, jelen szerződésbe foglalt ingatlan(ok) művelési ágát csak a Bérbeadó írásos hozzájárulásával változtathatja meg.

A Bérbeadó a Bérbeadóval szemben a területi határokat jelző kitézési pontok épségéért a használat alatt – kivéve, ha a kárt maga okozta - nem felel.

10.) A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával a haszonbérletbe adott föld ingatlan(ok) vonatkozásában a jogszabályokban meghatározott vadászati jogok gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogokat Bérbeadóra ruházza át – a vadászati jog hasznosításából származó bevételt kivéve egyúttal – a korábbi ezirányú meghatalmazásai jelen nyilatkozáttal történő

visszavonása mellett - meghatalmazást ad arra, hogy a Bérő a jelen szerződés időtartama alatt kezdeményezési és nyilatkozattételi joggal éljen.

A haszonbérlet területén keletkezett vadkárok megtérítését képező összegek (pl. a biztosítás alapján történő kifizetések) a Bérőt illetik meg.

11.) A mezőgazdasági haszonbérlet megszűntével a termőföld(ke)t és a többi haszonbérlet dolgot olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelést folytatni lehessen.

A szerződés bármilyen okból történő megszűnésekor a Bérő és a Bérő köteles egymással elszámolni [feltérő megállapodás hiányában különös figyelemmel a Fétv. 62.§ (2)-(5) bekezdéseiben foglaltakra].

Felmondás esetén a Bérőt illeti a megszűnés időpontjában bizonyított mezei leltár összege.

Amennyiben a jelen szerződést a Szerződő Felek nem hosszabbítják meg, úgy a termőföld(ke)t a Bérő úgy köteles visszaadni, hogy azt mezei leltár nem terheli.

12.) Bérő vállalja, hogy a haszonbérleti jogviszony fennállása alatt 8 napon belül tájékoztatja a Bérőt minden ingatlannyilvántartásban és személyes adatokban bekövetkezett változás (adásvétel, ajándékozás, helyrajzi szám változás, művelési ág változás, haszonélvező elhalálozása) esetén. A bérő kötelezettségvállalás azon okból szükséges, mivel az érintett hatóságokat (kormányhivatal, földhivatal, közjegyző) változás esetén nem köti törvényi kötelezettség a haszonbérő tájékoztatásáról.

13.) A Bérő (amennyiben tulajdonos) esetleges halálával a jelen szerződés alapján fennálló haszonbérleti jogviszony – hasonlóan az előző pontban írtakhoz - nem szűnik meg tekintettel arra, hogy a Ptk. 6:3.§ c) pontjában írtakkal ellentétben a jelen jogügylet a Bérő tekintetében nem személyhez kötött teljesítési kötelezettségeket tartalmaz. A Bérő halála esetén a jogviszony továbbra is fennmarad olyképpen, hogy a Bérő helyébe annak jogutódja(i) lép(nek).

14.) A Bérő a jelen szerződést földhasználati nyilvántartásba vétel céljából – figyelemmel a Fétv. 95.§ /1/ bekezdésében írtakra - a földhasználat megkezdésétől számított 30 napon belül benyújtja az erre illetékességgel rendelkező járási földhivatal földhivatali osztályához. A Bérő a jelen szerződés aláírásával egyúttal feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Bérő haszonbérlet jogcímén a földhasználati nyilvántartásban regisztrálják.

15.) A Bérő a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja egyúttal teljes körűen meghatalmazást ad a Bérő részére, hogy amennyiben a föld AK adataiban (illetve helyrajzi számában) bármilyen, ingatlan-nyilvántartásban időközben már jogerősen átvezetett változás áll be, úgy az(oka)t a Bérő a földhasználati nyilvántartásban történő szerződésmódosítás benyújtása, továbbá a Bérő külön hozzájárulása nélkül is, adatváltozásként – a megfelelő adatbejelentő lap benyújtásával – a földhasználati lapon átvezettethesse.

16.) A Bérő a Fétv. 71. § (12) bek. szerint meghatalmazza a földhasználót, hogy a használati megosztásról szóló megállapodás létrehozatala vagy módosítása során a Bérő a Bérő nevében és képviselőként teljes jogkörrel eljárjon, helyette jognyilatkozatot tegyen és a használati rendről szóló megállapodást aláírja.

17.) Amennyiben a jelen szerződés vonatkozásában harmadik személy előhaszonbérleti jogát érvényesítené és a Földforgalmi tv. alapján ezen előhaszonbérleti jogosultság a jelen szerződésben haszonbérőként szerződő fél előhaszonbérleti jogával megegyező ranghelyen áll, úgy bérő a Földforgalmi tv. 54.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján már most kijelenti, hogy külön nyilatkozattétel nélkül a jelen szerződésben szereplő haszonbérőt választja.

18.) A Bérő a jelen megállapodás aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, egyúttal teljeskörűen meghatalmazást ad a Bérő részére, arra vonatkozóan, hogy a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a Fétv. 64-65.§-ban foglalt rendelkezéseknek megfelelően előhaszonbérleti szerződés alapján másnak átengedje.

19.) A bérő tájékoztatja a bérő arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés teljesítésével kapcsolatosan kezeli a 2011. évi CXXII. törvény és a földforgalmi tv. előírásai szerint. A bérő a jelen szerződés megkötésekor a bérő a személyes adatainak kezeléséről szóban és egy írásos tájékoztató bemutatásával részletesen tájékoztatta. A bérő vállalja, hogy ezeket

az adatokat a továbbiakban az európai parlament és tanács 2016/679 számú együttes rendelete („GDPR”) által előírt garanciális előírások betartásával kezeli.

20.) A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Földforgalmi tv., a Fétv., a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII. 23.) Korm. r. és „A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény” (Ptk.) megfelelő szabályait kell megfelelően alkalmazni. A jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, és mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt: Határócs 2026. 10. 05.

Kelt: Mohács 2026. 10. 05.

Pinkóczy Zsigmondné

Tulajdonos/ Bérbeadó

Mohács-Szigeti Öntözési Közösség Kft.

Bérlő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- 1.) Név: MAKÓ DORINA
- 2.) Lakcím: 6522 GARA, KOSSUTH LAJOS 24.
- 3.) Aláírás: [Signature]

- 1.) Név: H.A.H.N.A.N.G. RICHÁRD
- 2.) Lakcím: 6522 GARA, KOSSUTH LAJOS 122.
- 3.) Aláírás: [Signature]

Záradék:

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:	
<u>2026.</u> év <u>10.</u> hó <u>14.</u> nap	
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló <u>14.</u> napos határidő utolsó napja:	
<u>2026.</u> év <u>10.</u> hó <u>29.</u> nap	
A közlés kezdő dátuma:	
<u>2026.</u> év <u>10.</u> hó <u>14.</u> nap	
A levétel napja:	
..... év hó nap	
A jognyilatkozat megtételére szolgáló <u>14.</u> napos kifüggesztési határidő jogvesztő határidő	