

Ut bözzététel napja: 2020. 10. 14.
Ut közlés kezdés napja: 2020. 10. 15.
Ut jognyilatkozat megtételére nyit
hatósági utolsó napja: 2020. 10. 29.
E hatósági elutasítás jogvesztő.



HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

HANGÁS-RÉT VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL	
Szervezet Függetlenség	Szám: 11
Beérkezés időpontja:	2020. Szept. 29.
Szervezet azonosító:	11
Dátum:	
Íktatószám:	595782

Mely létrejött **HANGÁS-RÉT** Mezőgazdasági Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.-09-09-008254, adószám:12712533-2-09, statisztikai számjel: 12712533-0111-113-09, agrárkamari tagsági szám: G417100010171, képv.: Nagy Csaba József ügyvezető, 4171 Sárretudvari, Kölcsey u. 15.) székhely: 4171 Sárretudvari, Központi Major 0116 hrsz., mint mezőgazdasági termelőszervezet haszonbérlet, valamint

Zagyva Istvánné (szül.neve: _____, szül.hely és idő: _____, szem. sz.: _____, an.: _____, adóaz: _____, magyar állampolgár) 4171 Sárretudvari, Zöldfa u. 6. sz. alatti lakos, mint haszonbérbe adó között, az alulírt napon és feltételek mellett:

1., Felek megállapodnak abban, hogy fent megnevezett haszonbérlet haszonbérbe veszi fent megnevezett haszonbérbe adó tulajdonát képező alábbi szántó művelési ágú földterületet:

Sárretudvari külterület, hrsz.: 0148/85 terület: 1,2476 ha, AK érték: 29,86 tulajdoni hányad: 1/1 (a haszonbérlet az ingatlan teljes területére érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik).

2., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti jogviszony 2027. január 01. - től kezdődően 2031. december 31. napig terjedő határozott időtartamra jön létre.

3., Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti díj 45 kg búza/AK/év, a búza júliusi felvásárlási ára. A felek egyebekben megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet díját utólag, minden évben a tárgyév december hónap 31. napjáig fizeti meg a haszonbérbeadó részére, belföldi postautalványon.

4., A haszonbérlet kijelenti, hogy a haszonbérleti szerződéssel kapcsolatosan előhaszonbérleti joga van a mező és erdőgazdálkodási földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bekezdés a) pontja értelmében:

„a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.”

A haszonbérlet az ingatlan teljes területre érvényes haszonbérleti szerződéssel és földhasználati bejegyzéssel rendelkezik.

5., A haszonbérlet 510866/2/2014.06.27.számon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet és a földhasználati szerződés fennállása alatt az is marad.

6., Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében és a 41.§-ában foglaltaknak

7., A szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a tv. szerinti birtokmaximumot.

8., Elfogadja és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a birtokmaximumot érintő nyilatkozatának valótlanúsága, úgy a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását és a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.

9., A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, valamint nem nyilvánosan működő részvénytársaság.

10., A föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. A haszonbérbe adó hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérő a földterületet alhaszonbérletbe adhassa.

11., Kijelenti továbbá, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj vagy egyéb tartozása, és a szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a földszerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

12., Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe vett földterület használatának bejelentése tárgyában a bérő köteles és jogosult eljárni, haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával bérő erre felhatalmazza.

13., Felek rögzítik, hogy a haszonbérő a haszonbérbe vett földet rendeltetésének megfelelően köteles megművelni, és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon..

14., Felek rögzítik, hogy a haszonbérleti szerződés felmondására csak a jogszabályokban meghatározott esetekben és feltételekkel van lehetőség.

15., A bérbe adott föld elidegenítése (adás-vétel, ajándékozás, öröklés, stb.) esetén a vevő, illetőleg a megajándékozott, valamint az örökös(ök) tudomásul veszi(k), hogy a bérleti jogviszonyt a bérleti szerződés időpontjának leteltéig csak a jogszabályban foglalt esetekben szüntetheti meg. Bérbeadó tudomásul veszi, hogyha a bérleti jogviszonyt a kikötött 5 év letelte előtt szünteti meg, köteles a bérbe vevőnek a mezei leltár értékét, valamint mindazokat a ráfordításokat és költségeket a kimérés előtt megtéríteni, amelyeket a bérbe vevő a földterületen a 5 éves használata reményében eszközölt, úgyszintén a bérbe vevőnek a szerződés hátra levő, ki nem töltött időtartamára eső hasznát is.

16., Felek külön nevesítve megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet földtulajdonhoz kapcsolódó vadászati jog tárgyában és tekintetében a rendelkezési jog a haszonbérletet illeti meg, azzal a kikötéssel azonban, hogy a vadászathoz kapcsolódó bérleti díj a haszonbérbe adót illeti, amely díjat a vadászatra jogosult közvetlenül a haszonbérbe adónak köteles megfizetni.

17., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérő az általa haszonbérlet területén öntözéses mezőgazdasági termelést folytasson, ennek megfelelően tehát öntözőberendezést telepítsen, öntözési vízjogi engedélyt kérjen, s ebben a jogkörben a haszonbérő nevében és képviselőként korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

18., Haszonbérbe adó jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a haszonbérő az általa haszonbérlet területtel kapcsolatosan földhivatal előtt a földhasználati ügyintézés során helyette és nevében ebben a jogkörben korlátozás nélkül, teljes jogkörrel eljárjon.

Mindazokban a kérdésekben, melyekről jelen szerződés nem rendelkezik, a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek elolvasás és értelmezés után kijelentik, hogy a szerződés mindenben az akaratukat tartalmazza, ezért azt jóváhagyólag aláírják.

Sárrétudvari, 2026. év 09. hó 22. nap

HANGÁS-RÉT KFT.

4171 Sárrétudvari
Központi Major 0116
Adószám: 12345678

N: J. József

haszonbérbe adó

Zagyva Istvánné

haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1., Név: SILAGYI ÉS ZSÓKE ELEONÓRA

Lakcím: 4171 Sárrétudvari, Fenyő u. 13.

Sziget szám:

Aláírás:

2., Név: HORVÁTH ÉS ZAGYVA BRIGITTA

Lakcím: 4171 Sárrétudvari, Bóka u. 16.

Sziget szám:

Aláírás: