

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

B		iD		A felhasználót a dokumentumhoz rendelte: Idomsoft Zrt.	
Erk. dátuma:		2026 SZEP 24		Erk. száma:	
Ikt. dátuma:				Ikt. szám: 215314	
Ikt. szám:				napján,	
Adóazonosító jele:				Értékező:	
r, NAK tagsági					

Amely létrejött egyrészről:

HORVÁTH GYÖRGYNÉ /született

személyi azonosítója:

I -

anyja neve:

6440 Jánoshalma Szemere u. 19. szám alatti lakos,

azonosítószám: nincs/, **mint HASZONBÉRBE ADÓ**

másrészről:

VÁNDOR TIBOR /született

személyi azonosítója:

adóazonosító jele:

6440

Jánoshalma, Orczy u. 113. szám alatti lakos; NAK azonosítója:

magyar

állampolgár/, **mint HASZONBÉRLŐ**

között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

1./ Horváth Györgyné haszonbérbe adó özvegyi jogával terhelt a **JÁNOSHALMA külterület 0206/78** helyrajzi számon felvett, összesen 12361 m² területű, szántó művelési ágú, 39,23 AK értékű ingatlan egésze, mely ingatlant haszonbérbeadó haszonbérbe ad, haszonbérlő pedig haszonbérbe vesz az alábbiak szerint.

1.1/ Horváth Zsuzsanna, Horváth János György, Takács Vivien és Nemcsok Alexandra tulajdonosok külön okiratba foglaltan kijelentették, hogy a fent írt ingatlan vonatkozásában a haszonbérleti jog gyakorlásának lehetőségével nem kívánnak élni.

2./ A földhasználati jogosultság időtartama: **2027. január 01. napjától 10 év** határozott időtartam.

3./ Haszonbér: A haszonbérlő köteles az 1. pontban megjelölt ingatlan haszonbéreként **110.000,- Ft/hektár/év** mértékű haszonbért fizetni, melyet utólag, legkésőbb a naptári év végéig (december 31. napjáig) kell egyösszegben megfizetni a haszonbérbeadó részére banki átutalással.

4./ Haszonbérlő kijelenti, hogy

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban földforgalmi törvény) 5.§ 7.a) pontja alapján földművesnek minősül és jelen földhasználati szerződés fennállta alatt megfelel a földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint 41.§-ban foglalt feltételeknek,
- a föld használatát másnak nem engedi át, azt saját maga használja és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének,
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása,
- jelen szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti 1200 ha birtokmaximumot,
- az életvitelszerű lakáshasználata helye több mint 3 éve Jánoshalma településen van,
- előhaszonbérlet gyakorlására jogosult: a földforgalmi törvény **46.§ (1) bekezdésének c) pontja** szerinti olyan **földműves, aki helyben lakónak** minősül,
- a Földforgalmi törvény 46.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti **őstermelők családi gazdaságának tagja** (nyilvántartásba vevő hatóság: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, nyilvántartási száma: OCSG-00056522),
- elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - a jogsértéssel érintett földterület után folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatás visszafizetését vonja maga után.

5./ A haszonbérlő köteles a haszonbérlet ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni, ügyelni arra, hogy az ingatlan termőképessége fennmaradjon. A haszonbérlet során keletkezett környezeti károkért, a föld hasznosítására vonatkozó jogszabályok megsértéséből eredő mindennemű kárért a haszonbérlő felel.

Ezen másolat az eredeti okirattal egyezősé.
Dátum: 2026.10.20.
1

6./ A szerződés megszűnése esetén a haszonbérelő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.

7./ A haszonbérleti szerződés megszűnésére a 2013. évi CCXII. törvény IX. fejezetének 15. pontjában foglaltak az irányadóak.

8./ Haszonbérbeadók jelen okirat aláírásával hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a haszonbérelő az ingatlan vonatkozásában támogatásokat (pl.:SAPS) igényeljen, vegyen fel, továbbá pályázatokat nyújtson be.

9./ Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződést érintő jognyilatkozataikat írásban teszik meg egymás felé. A címzett lakcíme, ajánlott postai küldeményként küldött írásos jognyilatkozatokat a felek kölcsönösen közöltnek tekintik a postára adásától számított 5.napon, függetlenül attól, hogy a postai küldeményt a címzett átvette-e.

10./ Felek tudomással bírnak arról, hogy a jogszabályi előírások alapján szükséges jelen földhasználati szerződés előhaszonbérletre jogosultakkal való közlése. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen megállapodás hatályosságához a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges.

11./ Felek rögzítik, hogy az ingatlan teherlapján Szűcs Sándor tulajdoni illetőségére özvegyi jog van bejegyezve Szűcs Gáborné (1917) javára, azonban a jogosult már elhalálozott.

12./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (földforgalmi törvény), valamint az ezzel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti rendelkezésekről szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

Felek jelen okiratot elolvasás és egységes értelmezés mellett, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írják alá.

Jánoshalma, 2026. ...09.23.....

HÖRVÁTH GYÖRGYNE Haszonbérbe adó

VÁNDOR TIBOR Haszonbérelő

Előttünk, mint tanúk előtt:

Olvasható név: VÁNDOR TIBOR

Lakcím: 6440 Jánoshalma, Drcs u 113

Aláírás:

Olvasható név: VÁNDOR TIBOR

Lakcím: 6440 Jánoshalma, Drcs u 113

Aláírás:

Kifüggetlés napja: 2026.10.14.
Közlés első napja: 2026.10.15.
Jognyilatkozat megtételének utolsó napja: 2026.10.29.
A jognyilatkozat megtételének utolsó napja jogvesztő!
Levétel napja:

