

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

2026 OKT 02  
Érkezett: 20..... szám. Melléklet: .....  
Előszám: ..... Utószám: ..... Előadó: .....

mely létrejött egyrészről:

**Varju Sándor** (születési név: Varju Sándor; születési hely, idő: Szombathely, 1960-03-23; anyja születési neve: Eszter Károly; lakcím, értesítési cím: 9952 Gasztony, Fő utca 10.; személyi azonosító: 1621120-4516; adóazonosító jele: 9950212730; állampolgárság: magyar) mint **eladó** (a továbbiakban: eladó),

másrészről:

**Dr. Szép Tibor** (születési név: Dr. Szép Tibor; születési hely, idő: Szombathely, 1962-11-20; anyja születési neve: Horváth Erzsébet; lakcím, értesítési cím: 9611 Csénye, Sport utca 10.; személyi azonosító: 1621120-4516; adóazonosító jele: 9950212730; állampolgársága: magyar; agrárkamarai tagsági azonosító száma: S960000017680-01) mint **vevő** (a továbbiakban: vevő),

(együttesen: **szerződő felek**) között, az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel:

1.

**1.1.** A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Gasztony külterület 0181/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, összesen 49 ha 6606 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan  
- a tulajdoni lap II. rész 47. sorszám alatti bejegyzése szerint **1326/32776** tulajdoni hányadban, valamint a tulajdoni lap II. rész 63. sorszám alatti bejegyzése szerint **1326/32776** tulajdoni hányadban, azaz **összesen 2652/32776** tulajdoni hányadban **az eladó tulajdonában van.**

(a továbbiakban: **ingatlan tulajdoni illetőség1**)

A tulajdoni lap I. részén 2. sorszám alatt a 33837/1995.05.22 bejegyző határozati számon a következő bejegyzés szerepel:

“Jogi jelleg: Kárpótlás”

A tulajdoni lap III. része a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségre vonatkozó bejegyzést nem tartalmaz.

**1.2.** A szerződő felek rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint a **Gasztony külterület 0181/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, erdő művelési ágú, összesen 44 ha 3682 m<sup>2</sup> térmértékű ingatlan  
- a tulajdoni lap II. rész 45. sorszám alatti bejegyzése szerint **1183/29283** tulajdoni hányadban, valamint a tulajdoni lap II. rész 61. sorszám alatti bejegyzése szerint **1183/29283** tulajdoni hányadban, azaz **összesen 2366/29283** tulajdoni hányadban **az eladó tulajdonában van.**

(a továbbiakban: **ingatlan tulajdoni illetőség2**)

A tulajdoni lap I. részén 2. sorszám alatt a 33839/2/1995.05.22 bejegyző határozati számon a következő bejegyzés szerepel:

“Jogi jelleg: Kárpótlás”

A tulajdoni lap III. részén 3. sorszám alatt a 31906/1999.04.20 bejegyző határozati számon a következő bejegyzés szerepel:

“ Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog Pontszám: 41-1014/a, 41-1014/b Név: VAS VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY Jogosult címe: 9700 SZOMBATHELY, Welther Károly utca 3.”

A tulajdoni lap III. része a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségre vonatkozó további bejegyzést nem tartalmaz.

(ingatlan tulajdoni illetőség1 és ingatlan tulajdoni illetőség2 a továbbiakban együttesen: **ingatlan tulajdoni illetőségek**)

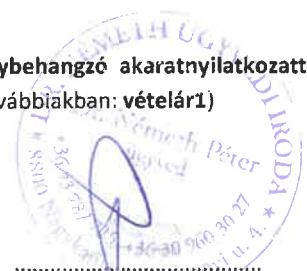
**2.** A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az **eladó eladja, a vevő pedig megveszi** – az ingatlanok általa ismert, megtekintett állapotában – **az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdoni illetőségeket** adásvétel jogcímen.

3.

**3.1.** A szerződő felek az **1.1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség1 vételárát** – egybehangzó akaratnyilatkozattal – **4.620.908,- Ft, azaz négymillió-hatszázhuszezer-kilencszáznolc forint összegben határozzák meg.** (a továbbiakban: **vételár1**)

  
Varju Sándor  
eladó

  
Dr. Szép Tibor  
vevő

  
Dr. Németh Péter  
ügyvéd

**3.2. A szerződő felek az 1.2. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőség<sup>2</sup> vételárát – egybehangzó akaratnyilatkozattal – 4.122.578,- Ft, azaz négymillió-százhuszonegyezer-ötszázhetvennyolc forint összegben határozzák meg. (a továbbiakban: vételár<sup>2</sup>)**

(a továbbiakban együttesen: **vételárak**)

**3.3. A szerződő felek – a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi tv.) 8/A. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően - rögzítik, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanokon ültetvény, felépítmény, vagy a földrésztlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény nincs, ezen esetben a földek értékei megegyeznek az ingatlan tulajdoni illetőségek értékeivel.**

#### **4.**

**4.1. A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő a 3. pontban rögzített vételárakat a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződésre vonatkozó jóváhagyó határozatának általa történő kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni az eladó részére az eladó [REDACTED] számú bankszámlaszámra történő utalással.**

Az eladó kijelenti, hogy a fenti teljesítéseket a saját kezéhez történő joghatályos teljesítéseknek ismeri el. Az utalások akkor tekinthetők teljesítettnek, amikor azok az eladó által e célra megjelölt bankszámlán jóváírásra kerültek.

**4.2. Az eljáró ügyvéd vállalja, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen szerződésre vonatkozó határozatát annak kézhezvételét követő 5 munkanapon belül továbbítja a vevő által e célra megjelölt szep.t@clearwood.hu e-mail címre.**

**4.3. Az eladó a jelen szerződés aláírásával a vételár fentiek szerint történő megfizetéséhez kifejezetten hozzájárul.**

**5. A vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározottaknak, mely szerint földművesnek minősül.**

A vevő előadja, hogy az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdoni illetőségek vonatkozásában elővásárlási joga nem áll fenn.

**6. Az eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségek per-, teher- és igénymentesek, adók és adók módjára behajtandó köztartozások azokat nem terhelik, harmadik személynek az ingatlan tulajdoni illetőségeken nincs olyan joga vagy követelése, amely a vevő tehermentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy korlátozná.**

Az eladó szavatol azért, hogy a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségeken harmadik személyt megillető, megállapodáson alapuló elővásárlási jog nem áll fenn.

Az eladó szavatol azért, hogy 2014. április 30-án a jelen szerződéssel érintett ingatlan tulajdoni illetőségeken nem állt fenn olyan haszonélvezeti jog, amely a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény vonatkozó rendelkezése szerint törlésre került.

**7. A vevő a Földforgalmi tv. 13 - 14. §-aiban foglalt rendelkezéseknek megfelelően nyilatkozik az alábbiakról:**

- vállalja, hogy a földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja,
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj, vagy egyéb tartozása (földhasználati díjtartozás), valamint nincs földvédelmi díjtartozása sem,
- a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg vele szemben, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

A vevő kijelenti, hogy a jelen szerződés szerinti ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának megszerzésével sem esik ingatlanszerzési korlátozás alá, tekintettel arra, hogy a megszerzendő ingatlan tulajdoni illetőségekkel együtt sem ütközik a földszerzési maximum szabályaiba, azaz a jelen adásvétellel történő tulajdonszerzésével a Magyarország területén lévő földtulajdona, illetve birtoka nem éri el a vonatkozó jogszabályban rögzített értékhatárt.

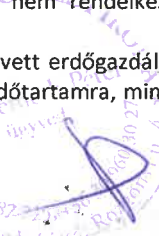
A vevő a Földforgalmi tv. alapján előadja, hogy a tulajdonjogot átruházó eladónak nem közeli hozzátartozója.

A vevő a jelen szerződés aláírásával - az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Inyvtv. Vhr.) 42. §-a rendelkezéseinek megfelelően - nyilatkozik arról, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

Az eladó tájékoztatást ad arról, hogy az 1. pontban rögzített ingatlanok vonatkozásában a nyilvántartásba vett erdőgazdálkodó az eladó közös tulajdon használatára jogcímen (tulajdonostársi többtelehasználati megállapodás alapján), határozatlan időtartamra, mind a költségek, mind az árbevétel vonatkozásában tulajdoni hányad arányos elszámolás fejében, ellenérték nélkül.

  
Varju Sándor  
eladó

  
Dr. Szép Tibor  
vevő

  
Dr. Németh Péter  
ügyvéd

A vevő a jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező, általa megszerzendő földek tekintetében kötelezettséget vállal arra, hogy az esetlegesen fennálló földhasználati jogviszonyok időtartamát nem hosszabbítja meg, és a megszűnésüket követő időre a Földforgalmi tv. 13. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettségeket vállalja.

8. A felek rögzítik, hogy tudomással bírnak arról, miszerint az ingatlan tulajdoni illetőségeken jogszabály alapján elővásárlási jog áll fenn, így a vevő az elővásárlással kapcsolatos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő eljárás lefolytatásának eredménye függvényében szerezheti meg a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogát.

A fentiekre tekintettel a szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződésnek az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának átruházásáról szóló rendelkezései **függő hatályúak**, azaz azok hatálya csak akkor áll be, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést jóváhagyja.

A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződést a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése szerinti vételi ajánlatnak is tekintik. Az eljáró jogi képviselő vállalja, hogy a Földforgalmi tv. 21. § (1) bekezdése alapján a jelen adásvételi szerződést annak valamennyi fél általi aláírást követő 8 napon belül megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv – amennyiben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát – hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét az elővásárlási jog gyakorlása érdekében, melynek során a tulajdonjog átruházás tekintetében függő hatályú adásvételi szerződést megküldi az ingatlan fekvése szerint illetékes jegyző részére, valamint a közzététel elrendelésével egyidejűleg felhívja a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtása tényének bejegyzése érdekében. A nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követően a jegyző iratjegyzéket készít, és azt a közzétételre vonatkozó záradékkal ellátott, anonimizált adásvételi szerződéssel, valamint a jognyilatkozatokkal és a kormányzati portált működtető szervezet által a közzétételről és a levételről küldött igazolással együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából.

9. A szerződő felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvédtől megkapták a tájékoztatást a jelen szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos eljárásról. A hatóság eljárásának eredményétől függően a felek az alábbiakban állapodnak meg:

- a) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja, hogy a jelen adásvételi szerződés közzétételre nem alkalmas, vagy jóváhagyását megtagadja, vagy az eljárást más okból a vevő tulajdonjogszerzése nélkül szünteti meg, úgy a felek a vevő felhívására egy új szerződést kötnek. Abban az esetben, ha az új szerződés megkötésére a vevő felhívását követő 15 napon belül nem kerülne sor, úgy az eladó a már megfizetett vételárakat további 5 napon belül köteles a vevőnek visszafizetni.
- b) Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést az eladó és a vevő között jóváhagyja, úgy a felek a hatályba lépett szerződés rendelkezései szerint járnak el.

Ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az eladó és a vevő között létrejött adásvételi szerződést jóváhagyja, annak rendelkezései az adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi záradékolásának napjával lépnek hatályba. A vevő tulajdonszerzésének feltétele a 3. pontban rögzített vételárak maradéktalan megfizetése, valamint, hogy a mezőgazdasági igazgatási szerv az eladó és a vevő között létrejött adásvételi szerződést jóváhagyja. Az eladó ezen konjunktív feltételek közül a későbbi teljesülése időpontjában ruhazza át a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogát a vevőre.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő tulajdonszerzését követően a tárgyi ingatlan tulajdoni illetőségekkel kapcsolatos kifizetések, illetve a terhek a vevőt illetik, és terhelik.

A szerződő felek rögzítik, hogy a vevő az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdoni illetőségeknek megfelelő földterületek birtokába – a fennálló földhasználati jogviszonyok megszűnését követően – a földre vonatkozó jogszabályok szerint egyoldalú aktusával léphet, az eladó ezen időponttal ruhazza át a birtokot a vevőre.

Az eladó szavatol azért, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdoni illetőségeket a jelen szerződés aláírását követően nem terheli meg, illetve, hogy a vevő azokon tehermentes tulajdonjogot szerezzen.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtása a vonatkozó jogszabályban rögzített határidőben lehetséges.

10. Az eladó el is állhat a jelen szerződéstől, ha a vevő a 3. pontban rögzített vételárak összegeit nem fizeti meg a szerződésben rögzített határidőben az eladó részére.

A vevő el is állhat a jelen szerződéstől, ha

- az eladó nem tesz eleget annak a jogszavatossági kötelezettségének, hogy a vevő a jelen jogügylettel per-, igény-, és tehermentes tulajdonjogot szerezzen;
- a jelen szerződés tulajdonjog átruházásra vonatkozó rendelkezései hatálybalépésekor megállapítható, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdoni lapjára bejegyzés került, vagy ilyen bejegyzésre irányuló kérelem alapján az illetékes ingatlanügyi hatóságnál eljárás van folyamatban, illetve ha az állapítható meg, hogy valamely más bejegyzés miatt a vevő tulajdonszerzése késedelemmel történhet csak meg.

  
Varju Sándor  
eladó

  
Dr. Szép Tibor  
vevő

  
Dr. Németh Péter  
ügyvéd

**11.** A szerződő felek rögzítik, hogy az eladó az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogát a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:216. § (1) és (2) bekezdései alapján a vételárak maradéktalan kiegyenlítéséig, de legkésőbb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogok bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapig fenntartja.

**A fentiek alapján a szerződő felek kéri az illetékes ingatlanügyi hatóságot, továbbá az eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Ptk. 6:216. § (3) bekezdése alapján az 1. pontban rögzített ingatlan tulajdoni illetőségek vonatkozásban az Inyvtv. Vhr. 20. § 18. pontja szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogok határozott ideig, a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogok bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónap időtartamra az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljenek.**

A tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzését követően a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem elbírálásáig, de legfeljebb a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése iránti kérelem ingatlanügyi hatósági benyújtásától számított hat hónapos határidő elteltéig az ingatlanra vonatkozó jogok, tények bejegyzése iránti eljárást az illetékes ingatlanügyi hatóság felfüggeszti.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával. Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli. A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételt bejegyezhető.

A tulajdonjog megszerzésekor a vevő tulajdonjogát a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog bejegyzése ranghelyén kell bejegyezni.

Az eladó az eljáró ügyvédnél letétbe helyez 3-3 példányban, az adásvétel tárgyát képező, 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának átruházását és a vevő tulajdonjoga bejegyzésének engedélyezését tartalmazó külön nyilatkozatot (bejegyzési engedélyt). A szerződő felek kéri az eljáró, letétet kezelő ügyvédet, hogy abban az esetben, ha a vevő a 3. pontban meghatározott vételárak eladó részére történő maradéktalan megfizetését részére a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyó határozatának általa történő kézhezvételétől számított 15. napig a pénzintézet eredeti, vagy az eladó teljes bizonyító erejű okiratba foglalt nyilatkozatával igazolja, úgy a letétbe helyezett, megfelelő bejegyzési engedélyeket jogosult és köteles az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani. Abban az esetben, ha bármely oknál fogva a vevő a 3. pontban meghatározott, megfelelő vételár maradéktalan megfizetését az eljáró, letétet kezelő ügyvéd részére a fenti módon és a fenti határidőben nem igazolja, vagy a jelen szerződés nem kerül jóváhagyásra, úgy – a szerződő felek eltérő rendelkezése hiányában – az eljáró ügyvéd a megfelelő bejegyzési engedélyeket jogosult és köteles az eladó kezéhez kiadni, vagy tértivevényes postai küldeményben az eladó jelen szerződésben szereplő lakóhelyére megküldeni.

Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen adásvételi szerződést nem a jelen szerződés szerinti vevő és az eladó között hagyja jóvá, az eljáró ügyvéd jogosult és köteles a bejegyzési engedélyeket az eladó kezéhez kiadni, vagy tértivevényes postai küldeményben az eladó jelen szerződésben szereplő lakóhelyére megküldeni.

**12.** A szerződő felek kijelentik, hogy nagykorú, cselekvőképes, magyar állampolgárok. A szerződő felek kijelentik, hogy a tulajdonjog átruházását és megszerzését jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

**13.** A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről (Ptk.) és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

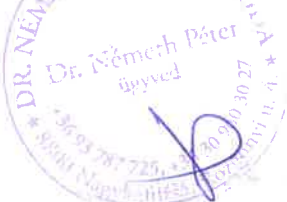
**14.** A jelen szerződéssel kapcsolatos, az 1. pontban meghatározott ingatlan tulajdoni illetőségek tulajdonjogának a vevő részére történő bejegyzésével kapcsolatos költségeket, valamint az ügyvédi költségeket (okiratszerkesztés és eljárás díját, a tulajdoni lapok költségeit, a postaköltségeket, az igazgatási szolgáltatási díjakat) a vevő viseli, akként, hogy azokat azonnali esedékességgel köteles megfizetni.

**15.** A szerződő felek a jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a kapcsolódó jognyilatkozatok megtételével, a bejegyzési engedélyek letéti kezelésével, a szerződés mezőgazdasági igazgatási szervezethez történő benyújtásával, azzal kapcsolatos nyilatkozatok megtételével, az elővásárlási joggal kapcsolatos eljárásban, valamint szükség esetén a jelen szerződés szerinti vevő tulajdonjogának bejegyzésével kapcsolatos ingatlanügyi hatóság előtti eljárásban a képviselő ellátásával Dr. Németh Péter ügyvédet, a Dr. Németh Ügyvédi Iroda (8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 4.) tagját bízzák, illetve hatalmazzák meg. A meghatalmazott a meghatalmazást és a megbízást elfogadja.

A meghatalmazott a szerződésben szereplő szám, vagy számítási hiba, vagy más elírás esetén az érdemi döntés meghozataláig vagy az Ákr. 42. §-a szerinti kérelem előterjesztésével egyidejűleg a javítással érintett szövegrésznél a jogügylettel érintettek és az ügyvéd kézjegyével, valamint keltezéssel ellátott javított okiratot jogosult becsatolni, ha az okirat hibájának vagy hiányosságának megszüntetése a széljegy tartalmát nem módosítja, és a javítás az érintettek által a jogi képviselőnek adott felhatalmazás vagy ügyvédi meghatalmazás keretein belül történik.

  
Várju Sándor  
eladó

  
Dr. Szép Tibor  
vevő

  
Dr. Németh Péter  
ügyvéd

16. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a pénzmosság és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII tv. (a továbbiakban: Pmt.) alapján azonosítási kötelezettség terheli a szerződő felek adatai vonatkozásában. A szerződő felek adatai a Pmt. rendelkezései alapján a jelen szerződésben, illetőleg az ügyvédi aktához csatolt, az azonosító okiratokról készített fénymásolatban kerülnek rögzítésre, a felek adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okiratok bemutatása alapján. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárulnak ahhoz, hogy a Pmt. szerinti ügyfél-átvilágítás során bemutatott okiratokról a megbízott ügyvéd másolatot készítsen, és adataikat a megbízás teljesítése keretében kezelje, a Pmt. 22. § (1) bekezdése szerinti, más szolgáltató által végzett ügyfél-átvilágításhoz a megbízott ügyvéd az átvilágítás során rögzített azonosító adatokat átadja.

A szerződő felek tudomásul veszik, hogy az adatokban bekövetkezett változást a Pmt. 11. § és 12. § (1)-(3) bekezdése szerint az Ügyvédnek haladéktalanul kötelesek bejelenteni. A szerződő felek jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy az eljáró ügyvéd tájékoztatta őket arról, miszerint az okirat ellenjegyzéssel összefüggésben az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII (a továbbiakban: Üttv.) 32-33. §-ai értelmében kötelezettsége ellenőrizni az Üttv. 32. § (3) bekezdésében meghatározott adataikat.

A jelen szerződést a felek – annak elolvasása és értelmezése után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Nagykanizsa, 2026. szeptember 29.

  
Varju Sándor  
eladó

  
Dr. Szép Tibor  
vevő

Ellenjegyzem azzal, hogy az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 44. § (3) bekezdése szerint a 44. § (1) bekezdésének b-d) pontjainak alkalmazása során a helyettesítemre jogosult személy járt el:

Dr. Németh Péter

ügyvéd

Lajstromszám: 20-030817

Kamarai azonosító szám: 36066234

Dr. Németh Ügyvédi Iroda

8800 Nagykanizsa, Rozgonyi u. 4.

Nagykanizsa, 2026. szeptember 29.

Mellékletek:

- határozat a vevő földműves nyilvántartásba vételéről (másolat)

Záródekláráció:

Információs portálon közzételve, Ráthóty Gyantony településen hirdetőtáblán

kifüggetlenül: 2026. 10. 14.

utolsó hirdető napja: 2026. 10. 15.

fogyni láthatóan megfellelve kivételül 30 napos határidő utolsó napja 2026. 11. 13,

meliknek elmulat adata a jogszabály.

Ráthóty, 2026. október 14.

Dr. Kélemen Marcell jegyző megbízásából:

Tóth Róbert  
Tóth Róbert  
igazgató





## Adatlap-másolat földművesről Szemle másolat

A megrendelés iktatószáma: 510000/34/2021  
A másolat kiadásának időpontja: 2021.12.14

A nyilvántartásba vétel dátuma: 2014.08.06

### A földműves adatai:

Bejegyző hivatal: VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Bejegyző határozat: 510424/2014  
Iktatás dátuma: 2014.08.06  
Bejegyzés dátuma: 2014.08.06  
Családi és utónév: Dr. Szép Tibor  
Születési név:  
Anyja születési neve: Horváth Elza Mária  
Születési hely: Szombathely  
Születési idő: 1962  
Állampolgárság: magyar  
Lakcím: 9600 SÁRVÁR Csokonai utca 43

A szakképzettséget igazoló okirat száma: 78/1987

### Az üzemközpont fekvése szerinti ingatlan adatai:

Bejegyző hivatal: VMKH Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4.  
Bejegyző határozat: 510424/2014  
Iktatás dátuma: 2014.08.06  
Bejegyzés dátuma: 2014.08.06  
Ingatlan: SÁRVÁR belterület 1028/14  
Jogosultság: tulajdonos

Az adatlap-másolat a megadott azonosító adatok alapján azonosított földművesnek/mezőgazdasági termelőszervezetnek/újonnan alapított mezőgazdasági termelőszervezetnek és a mezőgazdasági üzemközpontjának a kiadást megelőző napig a nyilvántartásba bejegyzett adatait tartalmazza.  
Sárvár, 2021.december.14.

aláírás / pecsét helye



