

Ezen másolat az eredeti
okirattal egyező

Dátum: 2016.09.12.
...10.23.



571 026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről Tarnai Vince (szül.név: szül.: an:)
szsz.: , adóazonosító jel: , állampolgárság: magyar) 6345 Nemesnádudvar, Kender u.
3/A sz. alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó**

másrészről Őszi János földműves (szül.név: szül.: an: , szsz.:
adóazonosító jel: szig.sz.: Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tagsági
nyilvántartási száma: , állampolgárság: magyar, regisztrált földműves:
üzemközpont: 6345 Nemesnádudvar belterület 299 hrsz., őstermelők családi gazdasága: tag)
6345 Nemesnádudvar, Hosszúhegy-Liget 6. sz. alatti lakos, mint **Haszonbérlet** között alulírott helyen és napon
az alábbi feltételek szerint:

1./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, haszonbérlet haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában
álló négy termőföldingatlant:

- 1.1. Nemesnádudvar külterület 0147/5 hrsz alatt felvett 5,7483 ha területű 171,87 ak értékű „szántó, rét, kivett
mocsár” művelési ágú termőföld ingatlant.
- 1.2. Nemesnádudvar külterület 0147/6 hrsz alatt felvett 3,2667 ha területű 101,17 ak értékű „szántó, rét, kivett
mocsár” művelési ágú termőföld ingatlant.
- 1.3. Nemesnádudvar külterület 0147/21 hrsz alatt felvett 0,0813 ha területű 1,41 ak értékű „szántó” művelési
ágú termőföld ingatlant.
- 1.4. Nemesnádudvar külterület 0147/23 hrsz alatt felvett 1,8779 ha területű 46,10 ak értékű „szántó, rét”
művelési ágú termőföld ingatlant.

Haszonbérlet ezen ingatlanokat mezőgazdasági művelés hasznosítás céljára haszonbérbe veszi. Haszonbérbeadó
kijelenti, hogy a haszonbérbe adott termőföldeken a tulajdonostól eltérő más személynek földhasználatra nem áll
fenn.

2./ A felek jelen haszonbérleti szerződést 2026. október 15. napjától kezdődően 2027. december 31. napjáig tartó,
határozott időtartamra kötik meg. A haszonbérlet kezdő időpontja azonos a haszonbérlet mezőgazdasági művelési
tevékenység megkezdésének időpontjával, és haszonbérlet birtokbalépésének napjával.

3./ A haszonbérleti díj mértékét a felek valamennyi haszonbérlet ingatlan vonatkozásában, ingatlanoként 100.000.-
Ft/ha/év összegben határozzák meg, melynek megfizetése utólag, minden esedékes év december 31 napjáig
történő Haszonbérlet teljesítéssel. A haszonbérlet megfizetése pénzügyi átutalással történik, a Haszonbérbeadó
által, az utalást megelőzően megjelölt és rendelkezése alatt álló pénzügyi számlaszámra történő átutalással.
A haszonbérlet díj nem ÁFA köteles, ezen haszonbérlet összege teljes egészében a Haszonbérbeadót illeti.
Haszonbérbeadó kijelenti, hogy az általa közölt pénzügyi számlára történő haszonbérlet díj utalást saját
kezéhez történő teljesítésnek fogad el.

4./ Haszonbérlet kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (1) c) pontja alapján, olyan földműves, aki helyben
lakónak minősül, mely alapján előhaszonbérlet jog jogosult.
Haszonbérlet a 2013. évi CXXII. törvény 46.§-ának (4) b) alapján, mint fiatal földműves előhaszonbérlet jog
jogosult.
Haszonbérlet előhaszonbérlet jogosultságát bizonyító okiratokat és adatokat a hatóság rendelkezésére álló
közhiteles nyilvántartások tartalmazzák.

5./ Haszonbérlet köteles a haszonbérbe vett földterületeket művelési ágának megfelelően, szakszerűen megművelni
és gondoskodni a termőföld termőképességének fennmaradásáról.

Tarnai Vinc
haszonbérbeadó

1
Őszi János
haszonbérlet

Dr. Sándor Attila
ügyvéd
KASZ 36068003

Haszonbérlet jogosult a jelen szerződés alapján a földhasználati nyilvántartásba magát a haszonbérlet területére földhasználóként bejelenteni, melyhez Haszonbérlet kifejezetten hozzájárul.

6./ Az ingatlanok per-, teher- és igénymentesek, kijelenti Haszonbérbeadó, hogy az átadott termőföldeken harmadik személynek nincs olyan joga, amely a Haszonbérlet gazdálkodását kizárná vagy korlátozná, amely vonatkozásában Haszonbérbeadó szavatossággal és helytállási kötelezettséggel tartozik.

7./ A Haszonbérlet bejegyzésre kerülő földhasználat alapján jogosult mindazon – nemzeti és uniós – mezőgazdasági támogatásokat igénybe venni, amelyek a földhasználatot megilletik.

A Haszonbérlet terheli a földhasználat, a termőföld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség. Haszonbérlet köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi és talajvédelmi előírásokat. Megilleti Haszonbérlet az önálló birtokvédelem, mindenkivel szemben, így a Haszonbérbeadóval szemben is.

8./ A haszonbérleti szerződést közös megegyezéssel a Haszonbérlet és a Haszonbérbeadó bármikor megszüntetheti. A felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződést rendes felmondással nem lehet megszüntetni.

9./ Rendkívüli felmondásra akkor kerülhet sor, ha a Haszonbérlet a figyelmeztetés ellenére sem műveli meg a földet, vagy általában olyan gazdálkodást folytat, amely súlyosan veszélyezteti a termelés eredményességét, a föld termőképességét. Rendkívüli felmondásnak van helye, ha a Haszonbérlet a haszonbérlet vagy a közterheket a lejárát után közölt felszólítás ellenére, a kitűzött határidőben sem fizeti meg, vagy ha a haszonbérlet föld használatát másnak átengedte, illetve, ha ott a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül vagy az építésiügyi szabályok megszegésével építkezett, vagy ha a föld művelési ágát bérbeadó engedélye nélkül változtatta meg.

10./ A Haszonbérlet frásban, azonnali hatállyal akkor mondhatja fel a haszonbérletet, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a Haszonbérlet - az azonnali hatályú felmondás helyett - kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép, és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel folytatja.

11./ Az elhunyt Haszonbérlet örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 15 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére akkor is felmondhatják, ha az örökhagyó a gazdasági év végét megelőző 6 hónapon belül halt meg.

12./ Jelen szerződés jogviszonyának a határozott időtartam leteltének időpontjában Haszonbérlet köteles a földterületet olyan állapotban visszajuttatni Haszonbérbeadónak, hogy azon a rendeltetésszerű használat biztosított legyen és a gazdálkodást, mezőgazdasági termelést a visszaadással egyidejűleg azonnal folytatni lehessen.

13./ A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt három hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

14./ Haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv-ben foglalt korlátozó rendelkezéseket. Tulajdona nem haladja meg a 300 hektárt, birtoka az 1200 hektárt.

15./ Szerződő felek megegyeznek abban, hogy a haszonbérleti díj korrekciójára lehetőséget biztosítanak, közös megegyezés szerint.

16./ Őszi János Haszonbérlet kijelentem, hogy a Földforgalmi törvény földhasználati jogosultság megszerzésének korlátozó rendelkezései alá nem esek, továbbá, hogy

- földművesnek minősülök,
- nincs földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználat kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb jogviszonyú tartozásom (földhasználati díjtartozás),
- a megelőző 5 éven belül szerzési korlátozás megsértésére irányuló jogügylet megállapítására vele szemben nem került sor,
- a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,

Őszi János
haszonbérbeadó

2
Őszi János
haszonbérlet

Dr. Sándor Attila
ügyvéd
KASZ 36068003

- elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozataim valótansága, úgy az büntetőjogi felelősségrevonást és a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használata után, a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési-, vagy Európai Uniók támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetésének kötelezettségével jár együtt,
- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi tv. 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát - a törvényben meghatározott esetek kivételével - másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

17./ Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés tekintetében érvényességi feltétel az előhaszonbérleti jog jogosulti nyilatkozatási hirdetmény eljárás és a Kormányhivatal előtt lefolytatandó engedélyezési eljárás. Ezen eljárást lezáró engedélyező hatósági határozattal válik a szerződés érvényessé. Amennyiben ezen határozat nem haszonbérlo hasznosítási jogát állapítja meg, úgy a jelen szerződés a határozat szerinti haszonbérlovel jön létre.

18./ Tájékoztató a szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről: Felek az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016. április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlo alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

19./ Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok, szerződéskötési képességük korlátba nem ütközik, a Mező- és erdőgazdasági föld forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. sz. törvény és az ezen törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. számú törvény rendelkezései szerint korlátba nem ütközik.

Felek a haszonbérleti szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezést követően alulírt ügyvéd előtt helybenhagyólag aláírták.

Sükösd, 2026. szeptember 15.

Tarnai Vince
haszonbérbeadó

Ószi János
haszonbérlo

A haszonbérleti szerződést szerkesztettem,
elfogadott megkötés alapján Sükösdön, 2026. szeptember 15. napján ellenjegyzem:

Dr. Sándor Attila
ügyvéd
HU-7100 Szekszárd, Garay tér 16. fszt.
Tel.: +36-74/412-270, +36-30/916-87-97
E-mail: asandorattila@t-online.hu
Dr. Sándor Attila
ügyvéd
KASZ 36068003

A szerződés kiüggasztve 2026 OKT 14. napján 15. napra 2026 OKT 15.

Az elő bérletre jogosult jognyilatkozat megkötésére
nyitvaálló 15 napos határidő utolsó napja 2026 OKT 29.

A határidő elmulasztása jogvesztő!
Levétel:

Kucseráné dr. Drégelyi Zita
jegyző

jegyző



Tarnai Vince
haszonbérbeadó

3
Ószi János
haszonbérlo

Dr. Sándor Attila
ügyvéd
KASZ 36068003

