



DR. GAÁL RÓBERT
ÜGYVÉDI IRODA
DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉD
PTE C. EGY. DOCENS

Erkezett: 20 2026 SZEP 3
59682 szám. Melléklet:
Előszám: Utószám: Előadó:

9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. Tel.: 94/512-345 Fax: 94/512-346 Mobil: 30/237-6700
e-mail: vagyonjogasz@gmail.com

TERMŐFÖLD ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

DÁVID BERTALAN szül. (születési hely, idő: „, anyja

születési neve: személyi száma: adóazonosító jele:

állampolgársága: magyar, személyi igazolvány száma: lakcímet igazoló hatósági igazolvány

száma: 9773 Sorokpolány, Kossuth Lajos utca 15. szám alatti lakos, mint eladó – a

továbbiakban: **Eladó**

másrészről

MAYER DOMINIK BASTIAN szül. (születési hely, idő:

anyja születési neve: személyi száma:

adóazonosító jele: állampolgársága: német, lakcímet igazoló hatósági igazolvány száma:

NAK azonosító: P000000697215, Földműves nyilvántartási szám: 530028/2025.04.03,

MVH regisztrációs szám: 1055441904) 9783 Egyházasrádóc, Tanárok utca 8. szám alatti lakos, mint

vevő - a továbbiakban: **Vevő közt**

Eladó és Vevő – a továbbiakban együtt, mint **Felek** között alulírt helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1.) A Felek a Takarnet Földhivatali Információs Rendszeren keresztül 2026. augusztus 28. napján lekért E- hiteles tulajdoni lap – szemle másolat adataiból rögzítik, hogy az **Eladó 10269/13033-ad tulajdoni hányad tulajdonát képezi a Nemesrempehollós belterület 259/4 hrsz-ú, 3 ha 5708 m² területű, 130,33 Ak értékű, 2. min. osztályú, szántó megnevezésű ingatlan – a továbbiakban: Ingatlan.**

A tulajdoni lap III. része Eladó tulajdoni illetőségén az alábbi bejegyzéseket tartalmazza:

III.3. pont bejegyző határozata:

Vezetékgazdagság a vázrajz szerint meghatározott részre, 682 m² területre.

Név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13.

III.5. pont bejegyző határozata:

Önálló szöveges bejegyzés

A 259/1 hrsz-ú ingatlan megosztásából keletkezett (részarány megosztás)

III.6. pont bejegyző határozata: 120417/2022.01.24.

Holtig tartó hasznélvezeti jog 4167/13033-ad részére

Eredeti határozat: 40860/2013.09.09.

Utalás: II/25. - Dávid Bertalan tulajdoni hányadára

Név: DÁVID GÁBORNÉ, Szül. név: Czall Judit Gabriella, Szül. év: 1967., Anyja neve: Dienes Jolán

Jogosult címe: 9773 Sorokpolány, Kossuth Lajos utca 15.

Dávid Bertalan
Eladó

Dávid Gáborné
Hasznélvező

Mayer Dominik Bastian
Vevő

DR. GAÁL RÓBERT
ÜGYVÉDI IRODA
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Adószám: 19365101-1-18
E-mail: vagyonjogasz@gmail.com
Telefon: 94/512-345
Fax: 94/512-346
Mobil: 30/237-6700

Az ingatlanon a RÁDÓCI AGRÁR Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 9783 Egyházsrádóc, Kossuth Lajos utca 88., Cg: 18-09-104664) javára 2031. december 31. napjáig haszonbérleti szerződés került megkötésre.

A szántó haszonbérleti díja: 75 kg/Ak/év takarmánybúza, de minimum 5.250,- Ft/AK/év.

2.) Eladó kijelenti, hogy az 1.) pontban körülírt Ingatlan vonatkozásában jog-és kellékszavatosságot vállal arra vonatkozóan, hogy azt teher, másnak joga vagy igénye, - *a fenti vezetékjog, holtig tartó haszonélvezeti jog és haszonbérlet kivételével* - illetve per nem terheli.

Eladó kötelezettséget vállal továbbá arra is, hogy jelen okirat aláírását követően a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlant már semmilyen formában nem terheli meg.

Eladó kijelenti továbbá és felelősséget vállal azért is, hogy az adásvétel tárgyát képező ingatlannal kapcsolatosan sem köztartozása, sem egyéb tartozása nem áll fenn.

3.) A szerződő Felek rögzítik, hogy **jelen adásvételi szerződés tárgya a Nemesrempehollós belterület 259/4 hrsz-ú ingatlan 10269/13033-ad tulajdoni hányada**, minden teherrel mentesen.

4.) A szerződő Felek megállapítják, hogy az ingatlanra DÁVID GÁBORNÉ szül. Czall Judit Gabriella javára holtig tartó haszonélvezeti jog került bejegyzésre az ingatlan 4167/13033-ad részére.

A Haszonélvező jelen okirat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul, ingyenesen haszonélvezeti jogáról lemond Dávid Bertalan eladó javára és hozzájárulását adja a haszonélvezeti jog törléséhez.

5.) Eladó eladja, Vevő megvásárolja az 1.) pontban részletesen körülírt ingatlan **10269/13033-ad tulajdoni hányadát** - *megtekintés után* - a Felek által kölcsönösen kialakított **9.284.600,- Ft**, azaz **Kilencmillió-kettőszáznegyvennégyezer-hatszáz forint összegű vételár ellenében**.

A Vevő kijelenti, hogy a tárgyi Ingatlant 10269/13033-ad tulajdoni hányada szerint kívánja megvásárolni.

6.) A Felek rögzítik, hogy a 9.284.600,- Ft teljes összegű vételárat Vevő az ingatlannal összefüggő hatósági jóváhagyást követően – *banki átutalás megfizetési módon* – fizeti meg Eladó részére, azt követő 10 napon belül, miután a hatóság által megállapításra kerül, hogy az ingatlan megvásárlására jogosultságot szerez.

Az Eladó a vételár hiánytalan beérkezésének jóváírását követő 3 napon belül köteles írásban - legalább elektronikus levél formájában - a Vevőt és az okiratszerkesztő ügyvédet tájékoztatni.

7.) Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vevő jogosult jelen szerződéstől elállni, amennyiben a jogügylet tárgyát képező ingatlan vonatkozásában a jelen okirat aláírásának napját követően harmadik személy javára az ingatlan-nyilvántartásban olyan jogot jegyeznek be, ami a Vevő fentiek szerinti tulajdonszerzését korlátozza, illetve akadályozza, továbbá amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a jelen szerződés hatósági jóváhagyását határozatával megtagadja, vagy nem a Vevővel hagyja jóvá a jelen szerződést.

8.) [Tulajdonjog fenntartás, vevői jog]

A Felek a szerződéssel összefüggésben a részteljesítés lehetőségét kizárják (teljes vételárat kell megfizetni és teljes ingatlant kell tulajdonba adni).

A Felek megállapodnak abban, hogy az Eladó a tulajdonjogot a vételár teljes összegű kiegyenlítéséig fenntartja, azaz az Eladó az Ingatlant a vételár hiánytalan megfizetéséig a Ptk. 6:216. §-a szerinti ún. tulajdonjog-fenntartással adja el. Az Eladó a tulajdonjog-fenntartás időtartama alatt a Vevő tulajdonszerzésre irányuló vevői jogát - hozzájárulása nélkül - nem csorbíthatja. Az Eladó a Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzéséhez külön tulajdonjog bejegyzési engedélyben járul hozzá.

Dávid Bertalan
Eladó

Dávid Gáborne
Haszonélvező

Mayer Dominik Bastian
Vevő

Dr. Gaál Róbert
Ügyvéd

DR. GAÁL RÓBERT
ÜGYVÉDI IRODA
1170 Szombatfalva, Gécfin Gyula u. 22.
Adószám: 19365101-1-18
Tárgyi igazgató: 21747006-27276185
Központi ügykezelés: 36072357

Az Ingatlan tulajdoni hányada vonatkozásában az Eladó feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a *Vevő javára 6 hónap határozott időre* a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §-a szerinti tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó *vevői jog kerüljön bejegyzésre* az ingatlan-nyilvántartásba.

(45. § (1) A tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot az eladás tárgyát képező egész ingatlanra, egész tulajdoni illetőségre vagy ezek eszmei hányadára lehet bejegyezni.

(2) A bejegyzés hatályának kezdetére irányadó időponttól számított hat hónap elteltét követően a bejegyzés hatálya azonos a szerződésen alapuló elidegenítési és terhelési tilalomra vonatkozó bejegyzés hatályával.

(3) Az ingatlanügyi hatóság a tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot a felek megállapodásában a tulajdonjog fenntartására meghatározott határozott idő elteltével, a határozatlan időre kikötött tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jogot öt év elteltével az ingatlan-nyilvántartásból hivatalból törli.

A törölt tulajdonjog-fenntartáshoz kapcsolódó vevői jog a felek megállapodása esetén ismételt bejegyezhető.)

9.) [Tulajdonjog bejegyzés]

Szerződő Felek a tulajdonjog bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket az alábbiak szerint rendezik.

Az Eladó a tulajdonjog Vevő részére történő átvezetéséhez szükséges hozzájáruló nyilatkozatot – amelyben Eladó minden további feltétel kikötése nélkül véglegesen és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező Ingatlan tulajdonjoga adásvétel jogcímén a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön – jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Dr. Gaál Róbert ügyvédnél ügyvédi tárgyi letétjébe helyezi, az ügyvéd pedig letétbe veszi.

A letétet kezelő ügyvéd kötelezettséget vállal arra, hogy ezen bejegyzési engedély 4 eredeti példányát a letétbe tett eladói tulajdonjog bejegyzési engedélyt a teljes vételár kifizetéséről való tájékoztatást követően nyújtja be az illetékes földhivatalba.

Eladó a teljes vételár hiánytalan kifizetésének megtörténtéről 3 napon belül köteles a letétkezelő Dr. Gaál Róbert ügyvédet értesíteni és a teljesítési igazolást részére írásban kiadni. Dr. Gaál Róbert ügyvéd jelen szerződés ellenjegyzésével kijelenti, hogy a bejegyzési engedély 4 eredeti, egymással mindenben megegyező példányát ügyvédi tárgyi letétbe vette.

A jelen adásvétel tárgyát képező ingatlan tulajdonjoga ezen nyilatkozatok alapján lesz átvezethető a Vevő javára az ingatlan-nyilvántartásban.

10.) A Felek megkeresik és felkérlik a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Körmendi Földhivatali Osztályát (9900 Körmend, Szabadság tér 4.), hogy a jelen szerződés 1.) pontjában körülírt **Nemesrempehollós belterület 259/4 hrsz-ú ingatlan Dávid Gáborné haszonélvező javára bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogát törölni szíveskedjen.**

Dávid Gáborné feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja a holtig tartó haszonélvezeti jog törléséhez.

11.) A Felek jelen szerződéssel megkeresik és felkérlik a Vas Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Körmendi Földhivatali Osztályát (9900 Körmend, Szabadság tér 4.), **hogy jelen szerződés 1.) pontjában körülírt Nemesrempehollós belterület 259/4 hrsz-ú ingatlan 10269/13033-ad tulajdoni hányada tulajdonjogának szerzésével összefüggésben**

- az Eladó tulajdonjogának a vételár teljes kiegyenlítéséig történő fenntartására tekintettel a Vevő
- eladói tulajdonjog fenntartáshoz kapcsolódó - vevői jogát az ingatlan egészére szíveskedjen bejegyezni (Ptk. 6:216. § és a 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 45. §), majd
- a vételár hiánytalan teljesítését követően a Felek erre irányuló külön kérelmére – az Eladó tulajdonjogát illető feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat tartalmazó hozzájáruló nyilatkozata (bejegyzési engedély) alapján
- az Eladó tulajdonjogát törölni szíveskedjen, majd
- a Vevő tulajdonjogát a szerződés tárgyát képező ingatlan 10269/13033-ad tulajdoni hányada szerint adásvétel jogcímén szíveskedjen bejegyezni.

Dávid Bertalan
Eladó

Dávid Gáborné
Haszonélvező

Mayer Dominik Bastian
Vevő

Dr. Gaál Róbert
ügyvéd

DR. GAÁL RÓBERT
ÜGYVÉDI IRODA
1117 Szomszédság, Gefin Gyula u. 22.
Körmend, 9900
Telefon: 36072357
Fax: 36072357

12.) Eladó kijelenti, hogy az ingatlan vonatkozásában nincs olyan kívülálló harmadik személy, akinek az ingatlanra vonatkozóan olyan használati vagy bármely egyéb jogosultsága állna fenn, amely a Vevő megszerzését vagy jogainak gyakorlását akadályozná vagy korlátozná.

13.) Az Eladó és Haszonélvező kijelentik, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok.

A Vevő kijelenti, hogy teljes cselekvőképességgel rendelkező nagykorú, német állampolgár.

A Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességüket sem jogszabály, sem hatósági intézkedés nem zárja ki, nem korlátozza és nem akadályozza.

14.) Birtokbaadás időpontja: **Haszonbérleti szerződés lejártát követő napon történik.**

Vevő a birtokbaadás napjától kezdődően viseli a szerződés tárgyát képező ingatlan terheit, a kárveszélyt, és húzza annak hasznait a Ptk. vonatkozó szabályai szerint.

15.) Vevő, mint szerző fél a jelen tulajdonjog átruházásról szóló szerződésben kifejezetten az alábbi nyilatkozatot teszi:

A termőföld vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (1) bek. e) pontja rendelkezése szerint elővásárlási jog illeti meg a Vevőt, mivel az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

Földműves Vevő életvitelszerű lakáshasználati helye több mint három éve Egyházasrádócon található. Az adásvétel tárgyát képező ingatlan Nemesrempehollós településen található.

A termőföld vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi törvény) 18. § (4) bek. b) pontja rendelkezése szerint elővásárlási jog illeti meg a Vevőt, mivel fiatal földműves, az elővásárlási jogát erre is alapítja.

A Földforgalmi törvény 5. § (6) bek. alapján fiatal földműves az a földműves, aki az elővásárlási, illetve előhaszonbérleti jog gyakorlása időpontjában elmúlt 16 éves, de a 45. életévét még nem töltötte be.

Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 7. pontja alapján a földművesre meghatározott feltételeknek megfelel, a felek közösen megállapítják, hogy a földforgalmi törvény 16. § (1) bekezdése értelmében a földművesnek minősülő belföldi természetes személy és tagállami állampolgár akkor szerezheti meg a föld tulajdonjogát, ha a tulajdonában/birtokában álló föld területnagysága a megszerezni kívánt föld területnagyságával együtt nem haladja meg a 300 illetve 1500 hektárt.

A Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésében foglaltakra, mint tulajdonjogot szerző fél jelen szerződés aláírásával vállalom, hogy a termőföldek használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Vállalom tovább, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítom. Amennyiben bármely körülmény folytán az itt írt feltétel nem állna fenn, úgy a tulajdonjogot szerző fél a Földforgalmi törvény 13. § (4) bekezdésében foglaltakra is kötelezettséget vállal.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 14. § (1) és (2) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

- mint tulajdonjogot szerző fél a nyilatkozom arról, hogy nincs a földhasználatom, járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos

Dávid Bérfalan
Eladó

David Gaborne
Haszonélvező

Mayer Minik Bastian
Vevő

DR. GAÁL ROBERT
ÜGYVÉDI IRODA
7000 Szombathely, Gellért u. 22.
Adószám: 19365101-1-18
Bankszámlaszám: 11747006-27276185
Telefon: 36072357

jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásom, a törvény (földhasználati díjtarozás);

- mint tulajdonjogot szerző fél a nyilatkozom arról, hogy velem szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttem.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § (1) és (2) bekezdése alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

- mint tulajdönt szerző személy úgy nyilatkozom, hogy a földek tulajdonjogának megszerzésével - a már tulajdonomban és a haszonélvezetemben lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg a 300 hektárt (földszerzési maximum),
- mint tulajdönt szerző személy úgy nyilatkozom, hogy jelen tulajdonszerzéssel a birtokban lévő földek nagysága a földművesre a földforgalmi törvény 16. § (2) bekezdésében meghatározott vonatkozó birtokmaximumot nem haladja meg.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CLI. törvény végrehajtásáról szóló 109/1999. (FVM) rendelet 68/C. §-a alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

- mint tulajdönt szerző fél úgy nyilatkozom, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkezem.

16.) Az adásvételi szerződést, annak aláírását követő 8 napon belül a szerződés előzetes megvizsgálása céljából a mezőgazdasági igazgatási szervnek kell megküldeni (a föld fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal földhivatala, a továbbiakban: Földhivatal). A Földhivatal a szerződést annak tartalmi és alaki kellékei alapján vizsgálja meg (pl. semmisnek minősül-e a szerződés, tartalmazza-e a szerződés az előírt nyilatkozatokat), és 15 napon belül dönt a szerződés jóváhagyásának megtagadásáról, vagy annak közzétételéről. Abban az esetben, ha a Földhivatal az előzetes vizsgálat során nem tagadja meg az adásvételi, vagy haszonbérleti szerződést, akkor hivatalból elrendeli a közzétételt (azaz kifüggesztést, azonban a közzététel nem minősül az szerződés jóváhagyásának), továbbá a döntéséről tájékoztatja a feleket, valamint a szerződést megküldi a föld fekvése szerinti települési önkormányzat jegyzőjének, aki hirdetményi úton közli az adásvételi szerződést a törvényen vagy megállapodáson alapuló elővásárlási jog jogosultjaival.

17.) Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv jelen adásvételi szerződést Vevővel nem hagyja jóvá, úgy a szerződés érvényesen nem jön létre, az eredeti állapotot 10 napon belül helyre kell állítani, amelyre a Felek kötelezettséget vállalnak, ebben fokozott figyelemmel együttműködnek. Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az Eladó és a Vevő között jelen adásvételi szerződést jóváhagyja, úgy önálló határozatot hoz az ügyben, és az adásvételi szerződést záradékkal látja el.

18.) Jelen jogügylettel kapcsolatosan a Vevőt terheli a tulajdonjoga ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatos földhivatali igazgatási szolgáltatási díj megfizetése.

19.) A Felek jelen földhivatali eljárás lefolytatására, bejegyzésre alkalmas okirat elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint a szerződés előzetes megvizsgálása céljából a mezőgazdasági igazgatási szervnek való megküldéssel, hivatalból elrendelt közzétételre /vevői jog bejegyzése, tulajdonjog törlése, tulajdonjog bejegyzése, vagyonszerzés bejelentése az adóhatósághoz (B400E)/ Dr. Gaál Róbert ügyvédet (DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉDI IRODÁT, székhelye: 9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22. szám alatt) bízzák meg.

A szerződő Felek és az eljáró ügyvéd kölcsönösen kijelentik, hogy Szerződő felek jelen okiratban rögzített jognyilatkozatai a Felek erre vonatkozó kifejezett kérésére kerültek okiratba foglalásra azzal, hogy a jelen szerződés egyben ügyvédi tényvázlatnak és ügyvédi megbízási szerződésnek is minősül, amely megfelelően tartalmazza a Szerződő Felek ügyleti akaratát. Az okiratszerkesztő ügyvéd a felek megbízását és meghatalmazását elfogadja.

Dávid Bertalan
Eladó

Dávid Gáborné
Haszonélvező

Maye - Minik Bastian
Vevő

DR. GAÁL RÓBERT
ÜGYVÉDI IRODA
Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Adószám: 19365101-1-18
Telefon: 11747006-27276185
Fax: 36072357
Dr. Gaál Róbert
ügyvéd

20.) A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy adataik a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017.évi LIII. tv. (a továbbiakban: Pmt.) 36. § (1) bekezdésében meghatározott azonosítási kötelezettségnek megfelelően a Felek által bemutatott személyazonosító igazolványok és lakcímet igazoló hatósági igazolványok alapján kerültek felvételre.

Felek a szerződés aláírásával egyidejűleg úgy nyilatkoznak, hogy a Pmt. 8. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében az adásvételi szerződés megkötésekor a saját nevükben járnak el.

21.) Szerződő Felek hozzájárulnak ahhoz, illetve tudomásul veszik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a Jogügyletek Biztonságát Erősítő Adatszolgáltatási keretrendszeren (JÜB) keresztül elvégezte a személy- és okmányellenőrzést. Szerződő felek jelen okirat alapján tudomásul veszik a GDPR szerinti adatkezelést. GDPR tájékoztatás: a jelen okiratban rögzített személyes adatokat a szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízásból eredő jogi kötelezettség teljesítése végett kezeli, illetve az ügyfelekkel való kapcsolattartásra szolgáló adatokkal a felek hozzájárulása alapján e célból rendelkezhet. Az adatok kizárólag az ingatlan-nyilvántartási és az ahhoz kapcsolódó eljárásban használhatók fel, és a jogszabályban előírt irattározási ideig tárolhatók. Az érintett személynek joga van bármikor kérelmezni a szerkesztő ügyvédtől, adatkezelőtől a rá vonatkozó személyes adatokhoz való hozzáférést, információkiadást, azok helyesbítését, törlését vagy kezelésének korlátozását, és tiltakozhat az ilyen személyes adatok kezelése ellen, valamint a joga van az adathordozhatósághoz. Joga van a hozzájárulása bármely időpontban történő visszavonásához, amely nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét.

22.) A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárás során bármilyen probléma felmerül Vevő tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésével kapcsolatban, akkor Eladó köteles minden olyan jogcselekményt, illetve jognyilatkozatot Vevő felszólítására határidőben megtenni, és Vevővel teljes mértékben együttműködni, amely ahhoz szükséges, hogy a Vevő tulajdonjogának bejegyzése az ingatlan vonatkozásában az ingatlan-nyilvántartásba megtörténjen.

23.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. adásvételre vonatkozó szabályai megfelelően irányadók.

Jelen szerződést a szerződő felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Kelt.: Sorokpolány, 2026. szeptember 25.

.....
Dávid Bertalan
Eladó

.....
Dávid Gáborné
Haszonélvező

Kelt.: Egyházasszradóc, 2026. szeptember 25.

.....
Mayer Dominik Bastian
Vevő

Jelen okiratot szerkesztettem és Szombathelyen, 2026. év szeptember hó 25. napján ellenjegyzem:

.....
Dr. Gaál Róbert

ügyvéd KASZ:36072357

DR. GAÁL RÓBERT ÜGYVÉDI IRODA

9700 Szombathely, Géfin Gyula utca 22.

Záradék

Kormányzati portálon történő közzététel időpontja: 2026.10.13

Közlés kezdő napja: 2026.10.14

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló napos határidő

utolsó napja: 2026.11.13 E HATÁRIDŐ JOGVESZTŐ!!!

Levétel napja: 2026.11.13



DR. GAÁL RÓBERT
ÜGYVÉDI IRODA
9700 Szombathely, Géfin Gyula u. 22.
Adószám: 19365101-1-18
Bankszámlasz.: 11747006-27276185
KASZ: 36072357

Egyházasszradóc