

Békés Varmegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály		
Iktatási szám: 20	2026.02.19	nap
Iktatási szám: 594636-1/2026		
Előadó:	Cso. no:	

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa, Külföldi terület 69. sz. cégjegyzékszám: isztikai számjel:
Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök
képviselő lakcíme: 5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.
Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: (mint **haszonbérlet**, valamint
név: **Puskás Károly** születési név: születési hely:
születési idő: 1 év 1 r hó nap anyja születési neve:
személyi azonosító szám:) adóazonosító:
lakcím: 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15. sz.
állampolgárság: Magyar

mint **haszonbérbeadó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületekre.

Csárdaszállás

- **05/20 hrsz. ingatlan teljes területe: 5 ha 5044 m² 137,72 ak értékű területből.**
Puskás Károly 5750/13807 tulajdoni hányadára.

- 2.) A haszonbérleti díj 2027 évben 2.900,- Ft/ak/év, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.
- 3.) Alulírott haszonbérlet a következőkről nyilatkozom:
- a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.
Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.
 - b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.
 - c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)
 - d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)
 - e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16. §). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.
 - f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanosága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)
 - g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet.
 - h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csodeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.
 - i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

- 4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. augusztus 24.

.....
haszonberlő

.....
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

.....
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József Attila u. 12. sz.

Lakcím

.....
Aláírás

Záradék:

Közzététel napja: 2026. 10. 13

Jogvesztő határidő első napja: 2026. 10. 14

Jogvesztő határidő utolsó napja: 2026. 10. 28

E határidő jogvesztő!

Levétel napja:

Az elektronikus közzététel megtörtént!

Elfogadó jognyilatkozat: érkezett/ nem érkezett

Csárdaszállítás: ügyintéző

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Békés Vármegyei Földhivatal	
Földhivatali Osztály	
2020. szeptember 14. nap	
194616-1/2020	
Előadó	Előzetes
Előzetes	hossz

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel

bírnak a jelen megállapodás

kapcsán.

Amely létrejött egyrészről:

Puskás Károly (

an:

5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15

sz. alatti lakos

Kós Sándor (I

an:

5622 Köröstarcsa, Jókai

u. 15 sz. alatti lakos

Kós Erika (

an:

5600 Békéscsaba, Pásztor u. 107. II/7

sz. alatti lakos

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat/ használatukat képezi a(z)

Csárdaszállás külterület 05/20 helyrajzi számú, mindösszesen 5 ha 5044 m2 területű, 137,72 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt

tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2027. év január hónap 01.-től határozatlan ideig tart

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

Tulajdonos adatai:

Tulajdoni
hányad

Terület

Aranykorona

Aláírás

I. Név: **Puskás Károly**

5750/13807

2 ha 2922 m2

57,35

Cím: 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz..

II. Név: **Kós Sándor**

3157/13807

1 ha 2586 m2

31,49

Cím: 5622 Köröstarcsa, Jókai u. 15 sz.

III. Név: Kós Erika 4900/13807 1 ha 9536 m2 48,88
Cím: 5600 Békéscsaba, Pásztor u. 107. II/7 sz.

Kelt.: Köröstarcsa, 2026. augusztus 19.

Tanúk:

1.) Gyaraki Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

....

Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József A u. 12. sz.

Lakcím

....

Aláírás

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Gyomaendrőd Kossuth utca 45.

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

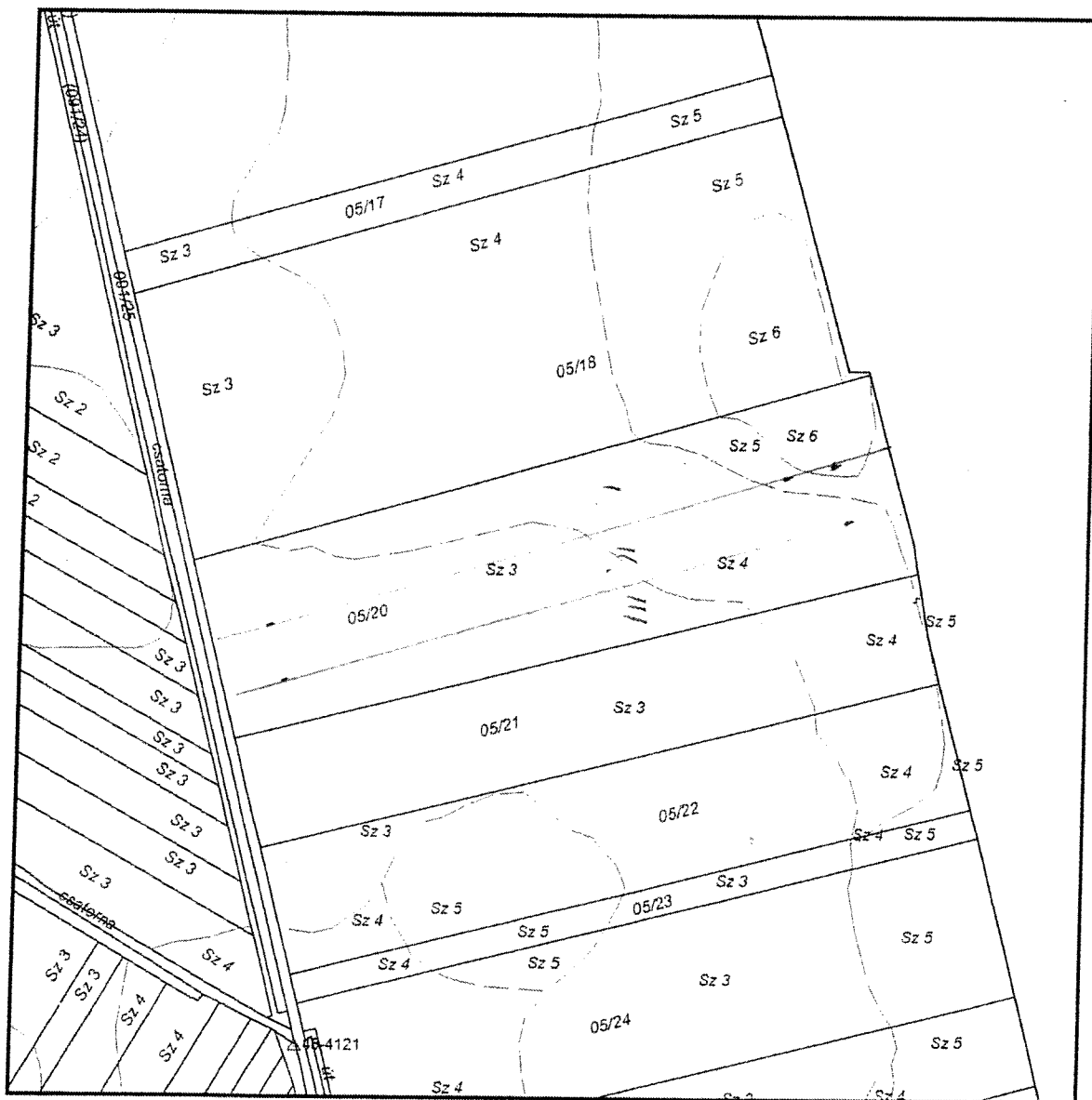
2026.08.18 11:47:53

Helyrajzi szám: CSÁRDASZÁLLÁS külterület 5/20

Megrendelés szám: 77/198/2026

Méretarány: 1 : 4000

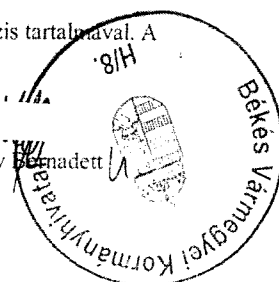
Térrajzszám 09951290002026



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította

Károly ~~B~~madett



Békés Vármegyei Kormányhivatal
Gyomaendröd Kossuth utca 45.

Békés Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Osztály	
Bejelentés dátuma: 20	2026. SZEPTEMBER 14. nap
Térképi szám: 994686-1/2876	
Sz. dő.	Sz. szám

Hiteles térképmásolat - Teljes másolat

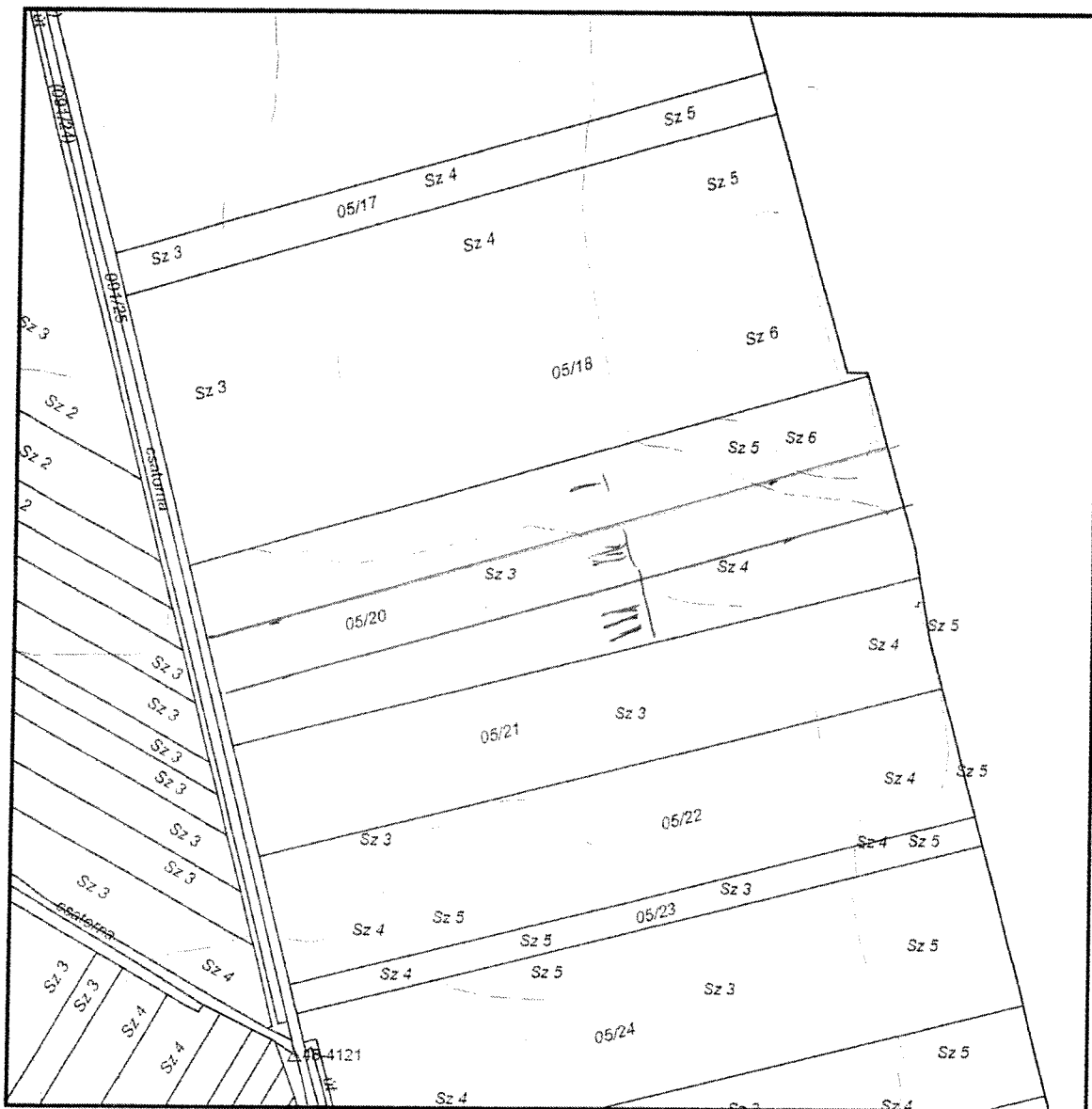
2026.08.18 11:47:53

Helyrajzi szám: CSÁRDASZÁLLÁS külterület 5/20

Megrendelés szám: 77/198/2026

Méretarány: 1:4000

Térrajzszám: 09951290002026



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

kiállította

Károly Bernadett

