

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Szervezeti kód	115.
Beérkezési idő	Értékesítés
Ikt.dátum	Ikt.szám: 591064
Mell.	Ügyszám:



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

2026. SZEP.

Nógrád Vármegyei Kormányhivatal	
Tel.: 30/655-9177	
Email: info@molnar-legal.hu	
Adószám: 53023365-1-02	

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Gerhát-Keresztes Korinna sz.**,
szaj: , aj: , kamarai tags.sz.: , an: , 2642 Nógrád, Vasút
sor 12.sz. alatti lakos, magyar állampolgár és **Keresztes Konrád sz.**,
szaj: , aj: , kamarai tags.sz.: , an: , 2642 Nógrád, Vasút
sor 12.sz. alatti lakos, magyar állampolgár, mint eladók /a továbbiakban: Eladók/

másrészről **Kovács Hajnal sz.**,
szaj: , aj: , kamarai tags.sz.: , an: , 2643 Diósjenő, Fácán tanya alatti lakos, magyar állampolgár, mint vevő /a
továbbiakban: Vevő/

harmadrészről **Kovács Ferenc Gellért sz.**,
szaj: , aj: , kamarai tags.sz.: , an: , 2643 Diósjenő, Fácán tanya alatti lakos, magyar
állampolgár, mint haszonélvező /a továbbiakban: Haszonélvező/

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

* jav. 0186/10 HRSZ

Dr. Molnár Arnold
ügyvéd
2650 B. Jász-Érd, Rákóczi út
Tel.: 30/655-9177
Email: info@molnar-legal.hu
Adószám: 53023365-1-02

1./ Eladók közül Gerhát-Keresztes Korinna 3915/34856, Keresztes Konrád 5733/34856 arányban tulajdonosai a **Nógrád külterület 086/10 hrsz.** alatt felvett, szántó, legelő, erdő művelési ágú, 38 ha 3645 m2 területű, 339,35 AK értékű ingatlanak. Eladók tulajdonjogát a szerződéskötés napján kiváltott tulajdoni lap igazolja. Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy nincs tudomásuk a tulajdoni lap kiváltása és a jelen okirat aláírása közötti, ezen ingatlant érintő, semminemű változásról. A tulajdoni lapon el nem bíralt széljegy nem látható. A földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrésztletre nincs bejelentett földhasználó.

2./ Vevő kijelenti, hogy földműves, bejegyzésére 520050/2024.10.16. sz. alatt került sor. Vevő kijelenti továbbá, hogy több mint egy éve tagja az OCSG-00080866 szám alatt nyilvántartásba vett családi gazdaságnak. Vevő kijelenti, hogy a nyilvántartásból való törlése iránt eljárás nincs folyamatban.

Vevő kijelenti, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 18.§ (1) bekezdés e) pontja alapján - olyan földműves, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van - elővásárlásra jogosult. Vevő ezen jogosult csoporton belül az Fftv. 18.§ (4) bekezdés a) pontja szerinti (mint aki legalább egy éve családi mezőgazdasági társaság tagja vagy östermelők családi gazdaságának tagja) és az Fftv. 18.§ (4) bekezdés b) pontja szerinti (mint fiatal földműves) sorrendben jogosult az elővásárlásra.

3./ Felek egyezően jelentik ki: tudomással bírnak arról, hogy az adásvételi szerződéshez a mezőgazdasági szakigazgatási szerv jóváhagyása szükséges. Ennek menetét és szabályait Felek ismerik.

Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak arról, hogy az adásvétel tárgyát képező földterületek vonatkozásában a 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 18. §-ban foglaltak szerint a Magyar Államot, illetve az ott meghatározott sorrendben egyéb jogosultakat elővásárlási jog illeti meg. Felek a Földforgalmi tv. 21. § alapján rögzítik: a föld eladása esetén a földre vonatkozó, a tulajdonos által elfogadott vételi ajánlatot egységes okiratba foglalt szerződésbe kell foglalni, és azt a tulajdonosnak - az (1c) bekezdésben foglalt kivétellel - a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv nem tagadja meg az adásvételi szerződés jóváhagyását, akkor hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét és az adásvételi szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. Az elővásárlási jog gyakorlására rendelkezésre álló időszak a kifüggesztés kezdő napjától számított 30 nap. A jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett és átvett jognyilatkozatokról készített iratjegyzéket az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. A mezőgazdasági igazgatási szerv ezt követően megkeresi a NAK-ot a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalás beszerzése érdekében. A NAK a mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresésének a beérkezésétől számított 15 napon belül adja ki az adásvételi szerződés jóváhagyásának megtagadásához, vagy a jóváhagyás megadásához szükséges állásfoglalását.

Szerződő felek a Fftv. 28/A. §-ában foglaltak szerint rögzítik: ha a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti vevő és a vele azonos ranghelyen álló elővásárlásra jogosult javára egyaránt hozhatna jóváhagyó döntést, úgy a mezőgazdasági igazgatási szerv az adásvételi szerződés szerinti vevővel hagyja jóvá a szerződést.

Felek tudomással bírnak arról is, hogy az elővásárlási jog jogszerű gyakorlása esetén Elővásárló – amennyiben a szerződés vele került jóváhagyásra - Vevő helyébe lép. Ennek fennállása esetén Eladók kötelesek a már megfizetett vételár-részt a tudomásszerzést követő 3 napon belül a Vevő részére visszafizetni. A visszafizetés késedelme esetén Eladók minden megkezdett nap után 50.000.- Ft késedelmi kötbér fizetésére kötelesek.

4./ Mindezekre figyelemmel Gerhát-Keresztes Korinna Eladó eladja a tulajdonában álló 3915/34856 tulajdoni hányadból 3634/34856 tulajdoni hányadot, Keresztes Konrád Eladó eladja a tulajdonában álló 5733/34856 tulajdoni hányadot a Vevő részére, aki megveszi az 1. pontban jelölt Nógrád külterület 0186/10 hrsz. alatt felvett ingatlan mindösszesen: 9367/34856-od részét mindösszesen **30.930.000.- Ft.-** azaz: Harmincmillió-kilencszázharmincezer Ft vételárért. Eladókat a vételár tulajdoni arányuk szerint illeti. (Gerhát Keresztes Korinna eladót: 12.000.000.- Ft míg Keresztes Konrád Eladót 18.930.000.- Ft.) Felek kijelentik: a vételár az ingatlan megtekintése, állapotának felmérése és a forgalmi értéket befolyásoló valamennyi tényező figyelembe vételével egyező akaratuk alapján került megállapításra. Felek kijelentik, hogy az ingatlan értéke és a vételár egymással arányban állnak. Erre figyelemmel Felek a szerződés feltűnő értékaránytalanság jogcímén történő megtámadásának jogáról lemondanak.

Az Fftv. 8/A.§ (3) bekezdése alapján szerződésben szereplő ellenértéken belül fel kell tüntetni külön-külön a föld, illetve az azon található ültetvény, felépítmény vagy a földrészlet forgalmi értékét, illetve hasznait növelő agrotechnikai létesítmény ellenértékét is. Felek erre figyelemmel rögzítik, hogy az ingatlan 2 soros fa karámmal körbe van kerítve, hossza kb.: 2740m, melynek az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadra lebontott értéke: 1.472.664.- Ft. Kijelentik továbbá, hogy az ingatlanon 2,02 Ha nagyságú erdőrészlet található, melybe az értékesítésre kerülő tulajdoni hányadra eső a faállomány ellenértékét 1.986.806 Ft-ban jelölik meg. Mindzek alapján az értékesített föld ellenértéke 27.470.530.- Ft.

Felek rögzítik, hogy az ingatlanon a vevők által ültetett napraforgó ültetvény van, amely nem része az adásvételi szerződésnek, a termést az eladók takarítják be még a birtokbaadást megelőzően, továbbá az ingatlanon található egy állványrendszeren lévő 50kW-os napelemrendszer, valamint mobil villanypásztor rendszer, ami szintén nem képezi az adásvétel tárgyát; az harmadik személy tulajdonában áll. Vevő kijelenti, ezen tények ismeretében vásárolja meg az ingatlant.

5./ Vevő a vételárat az alábbiak szerint fizeti meg:

Vevő a vételárból előleg jogcímén a szerződés aláírását megelőzően **20.620.000.-** azaz: Húszmillió-hatszázhuszezer Ft-ot átutalással megfizetett akként, hogy abból 8.000.000.- Ft-ot Gerhát-Keresztes Korinna eladónak az MBH Banknál vezetett 50464441-10001174 sz. számlájára, 12.620.000.- Ft-ot Keresztes Konrád eladónak az MBH Banknál vezetett 10103898-84480300-01003005 sz. számlájára teljesített. Eladók a mindösszesen 20.620.000.- Ft előleg megfizetését elismerik és nyugtázzák.

Vevő a vételárból fennmaradó **10.310.000.- Ft** azaz Tízmillió-háromszáztízezer Ft-ot a tulajdonjog bejegyzéséről szóló határozat átvételétől számított 3 (három) napon belül köteles az Eladók részére történő átutalással teljesíteni akként, hogy abból 4.000.000.- Ft-ot Gerhát-Keresztes Korinna eladónak az MBH Banknál vezetett 50464441-10001174 sz. számlájára, 6.310.000.- Ft-ot Keresztes Konrád eladónak az MBH Banknál vezetett 10103898-84480300-01003005 sz. számlájára utalja át.

A vételárnak az előbbiekben megjelölt bankszámlákra történő utalását szerződésszerű – saját kezeikhez történő - vevői teljesítésként fogadják el, és azt a későbbiekben sem vitatják azzal, hogy Felek a vételárat fentiekben megjelölt bankszámlákon történő jóváírásával egyidejűleg tekintik maradéktalanul megfizetettnek. Eladók kijelentik, hogy a fentiek szerinti teljesítést követően Vevővel szemben semmilyen további követelésük nem áll fenn.

6./ Felek rögzítik, hogy a Földforgalmi tv. 37.§ (1) és (2) bekezdéseinek rendelkezése szerint a haszonélvezeti jogot közeli hozzátartozók között szerződéssel legfeljebb 20 éves időtartamra lehet alapítani.

Vevő kijelenti, hogy a Haszonélvező az édesapja, így egymásnak az Fftv.5.§ 13. pontja szerinti közeli hozzátartozói. Vevő az 1. pontban jelölt Nógrád külterület 086/40 hrsz. alatt felvett ingatlanból megvásárolt mindösszesen 9367/34856 tulajdoni hányadra ezen szerződés aláírásával ingyenesen, ellenérték nélkül a Haszonélvező javára 20 év időtartamra szóló haszonélvezeti jogot alapít. Haszonélvező a haszonélvezeti jog alapítását köszönettel elfogadja.

7./ Felek mindannyian cselekvőképés nagykorú természetes személyek, akiknek sem elidegenítési, sem szerzési képességét tv-es rendelkezés nem korlátozza. Felek kijelentik, hogy a szerződéskötés során a saját nevükben és javukra járnak el. Szerződő felek kijelentik továbbá, hogy jelen szerződést befolyásmentesen, szabad akaratukból kötötték, annak tartalmában nem tévedtek, a jelen szerződés megkötésére nem indította őket sem valaminek a téves feltevése, sem valamely várakozás, továbbá a szerződés megkötésére senki sem bírta rá egyiküket sem jogellenes fenyegetéssel vagy tisztességtelen befolyásolással.

8./ Vevő kijelenti, hogy tulajdonszerzésével nem éri el a Földforgalmi tv. 16.§ (1) és (2) bekezdésében rögzített földszerzési illetve birtokmaximumot. Haszonélvező kijelenti, hogy a már tulajdonában és haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával a részére alapított haszonélvezeti joggal együtt sem éri e tulajdonában és birtokában lévő területek nagysága a Földforgalmi tv-ben rögzített földszerzési és birtokmaximumot.

Vevő és Haszonélvező a Földforgalmi tv. 13.§ (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kötelezettséget vállalnak arra, hogy a fennállás esetén a földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítják meg, és a megszűnését követő időre a 13.§ (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalják. Vevő és Haszonélvező vállalják, hogy az 1. pontban jelölt föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földeket a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a Földforgalmi tv-ben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítják.

Vevő és Haszonélvező akként nyilatkoznak, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk, továbbá velük szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek.

Vevő és Haszonélvező kijelentik továbbá, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.

9./ Eladók kijelentik, hogy a Vevő elől semmilyen lényeges körülményt nem hallgattak el, a Vevő részére a vétel tárgyát képező ingatlan összes lényeges tulajdonságáról teljes körű tájékoztatást adtak. Eladók a hatósági jóváhagyásról történő tudomásszerzés napján adják Vevő birtokába a szerződés tárgyát képező ingatlant. Vevő a tényleges birtokba lépés napjától kezdődően jogosult az ingatlan hasznait szedni, köteles annak terheit a kárveszéllyel együtt viselni.

Vevő tudomással bír az ingatlanon lévő ültetvényeiről és fafajokról, utóbbi élet- és vágásérettségi koráról, valamint a földhasználati és erdőgazdálkodási viszonyokról.

Vevő kijelenti: a haszonélvezeti jog jogosultja javára ennek zavartalan gyakorlását biztosítja. Vevő tudomással bír arról, hogy a haszonélvezeti jog fennállása alatt a tulajdonos a birtoklás, a használat és a hasznok szedésének jogát annyiban gyakorolhatja, amennyiben a haszonélvező e jogokkal nem él.

10./ Az ingatlant terheli az ÉMÁSZ HÁLÓZATI Kft. javára 10752 m2 területnagyságra bejegyzett vezetékJog. Eladók szavatolják a tárgybani ingatlan hányadok per-, igény- és tehermentességét, valamint átruházhatóságát, továbbá azt, hogy azt adó, vagy adók módjára behajtható tartozások nem terhelik. Szavatolják továbbá azt is, hogy az ingatlan hányadok a rendeltetésszerű használatra alkalmasak, rejtett hibájáról tudomásuk nincs. Eladók szavatosságot vállalna azért is, hogy harmadik személynek nincs olyan joga az adásvétel tárgyát képező ingatlan hányadokon, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozza. Vevő az ingatlan hányadok tulajdonjogát a vételár hiánytalan megfizetése és a szerződés hatósági jóváhagyását követően minden teherrel és korlátozással mentesen szerzi meg.

11./ Eladók a vételár hiánytalan megfizetését megelőzően hozzájárulnak a tulajdonjog Vevő javára történő bejegyzéséhez. Eladók ezért feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket adják ahhoz, egyben kérik, hogy az 1. pontban körülírt Nógrád külterület 0186/10 hrsz. alatt felvett ingatlan mindösszesen 9367/34856 tulajdoni hányad tulajdonjoga adásvétel jogcímén a Vevő javára – a hatósági jóváhagyás benyújtását követően – bejegyzésre kerüljön, Eladók tulajdonjogának egyidejű törlésével, valamint Gerhát-Keresztes Korinna 281/34856-od arányú tulajdonjogának visszajegyzésével.

Vevő feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz egyben kéri, hogy az ingatlan tulajdonjoga javára 9367/34856-od arányban adásvétel jogcímén bejegyzésre, míg Eladók tulajdonjoga törlésre kerüljön Gerhát-Keresztes Korinna 281/34856-od arányú tulajdonjogának visszajegyzésével.

A jelen szerződés aláírásával a Vevő feltételen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, egyben kéri, hogy – a hatósági jóváhagyás benyújtását követően – a Nógrád külterület 0186/10 hrsz. alatt felvett ingatlan mindösszesen 9367/34856 tulajdoni hányadára Kovács Ferenc Gellért javára 20 év időtartamra szóló haszonélvezeti jog a Ptk.5:146.§ (1) bekezdése szerint, szerződésen alapuló haszonélvezeti jog jogcímén bejegyzésre kerüljön. Haszonélvező az ingatlan hányad vonatkozásában maga is feltétlenül és visszavonhatatlanul kéri a 20 év időtartamra szóló haszonélvezeti jog bejegyzését.

12./ Felek mindannyian maguk viselik az oldalukon jogszabály alapján keletkező fizetési kötelezettségeket. Ezen tulajdon-átruházáshoz kapcsolódó illeték, eljárási díj és ügyvédi díj a Vevőt terheli. Amennyiben elővásárlásra jogosult lép a Vevő helyébe, a jogosult köteles a szerződéskötés kapcsán felmerült 200.000.- + ÁFA ügyvédi díjat a vételár megfizetésével egyidejűleg a Vevő javára megtéríteni.

Vevő az Itv. 26.§ (1) bekezdés p) pontja alapján illetékmentesség biztosítását kéri. Vevő tudomással bír arról, hogy a saját jogú használatot a földhasználati valamint erdőgazdálkodási nyilvántartásba vétel igazolja. Haszonélvező az Itv. 17.§ (1) bekezdésnek p) pontja alapján maga is illetékmentesség biztosítását kéri.

Vevő és Haszonélvező erre figyelemmel önállóan teszi meg nyilatkozatait a NAV B400 nyomtatványán.

13./ Felek tudomásul veszik, hogy az okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvédek a pénzmosásról és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései értelmében ügyfél átvilágítási és bejelentési kötelezettség terheli. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy jelen jogügylettel kapcsolatban jogszabály által előírt adataik szerződésben való feltüntetését nem tekintik a személyes adatok védelme megsértésének, továbbá tudomásul veszik azt is, hogy ellenjegyző ügyvéd a jelen szerződésben meghatározott adataik ellenőrzésére, kezelésére és tárolására az Üttv. 32.§ és 53.§ rendelkezése szerint jogosult.

14./ Felek tudomásul veszik, hogy a szerződéses kapcsolat fennállása alatt jelen adásvételi ügylet végleges lezárásáig az azonosítás során megadott adatokban bekövetkezett változásról haladéktalanul kötelesek az eljáró ügyvédet írásban tájékoztatni.

15./ Felek - jelen okiratban foglaltakat tényvázlatnak is tekintve - a szerződés jelen okiratba foglalt tartalommal történő elkészítésével, ellenjegyzésével, a hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelem előterjesztésével és az ingatlan-nyilvántartási eljárásban történő teljes jogkörű képviselőjük ellátásával Dr. Molnár Arnold ügyvédet (2660 Balassagyarmat, Rákóczi út 27.) bízák meg. Dr. Molnár Arnold ügyvéd a megbízást elfogadja. A felek feljogosítják az eljáró ügyvédet, hogy bármilyen név-, szám- vagy számítási hiba, elírás, kihagyás, hiányosság esetén az értelemszerűen szükséges változtatást, kijavítást a szerződésen a szerződés lényegi tartalmának érintése nélkül az okiratba foglalt meghatalmazása alapján elvégezze. Felek a saját adataikat külön is áttekintették, felelősséget vállalnak, hogy azok a valóságnak megfelelnek, és azok helyesen vannak feltüntetve.

A Felek egybehangzóan kijelentik, hogy a szerződésben szereplő valamennyi jogi fogalomról, a szerződés joghatásairól, s a kapcsolódó adó- és illetékszabályokról az okiratot szerkesztő ügyvéd részéről teljes körű tájékoztatást kaptak, s azt megértették. Felek kijelentik továbbá, hogy az egyes szerződéses rendelkezéseket az eljáró ügyvéd tájékoztatását követően értelmezték, valamint a felmerülő kérdéseikre az eljáró ügyvéd kimerítő tájékoztatást adott. Felek kijelentik, hogy ügyleti akartuk valós, az nem irányul leplezett célra, ügyleti szándékukat az ellenjegyző ügyvéd helyesen foglalta írásba, az ingatlan adásvételi szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akarataiknak és végleges szándékuknak.

16./ Feleket ellenjegyző ügyvéd a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 5:38 § (2) bekezdésében foglaltakra figyelemmel kioktatta arról, hogy az ingatlan tulajdonszerzéséhez az adásvételi szerződés megkötésén túlmenően a hatósági jóváhagyás és a tulajdonjog földhivatali nyilvántartásba történő bejegyzése is szükséges. Felek tudomással bírnak arról, hogy jelen szerződés tekintetében a Ptk. 1:3. §, 6:34. § és 6:62. § alapján együttműködésre kötelesek. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az ingatlan-nyilvántartási eljárásban a tulajdonjog bejegyzése körében bármilyen probléma merülne fel, Eladó – felhívást követően - kötelezettséget vállal a bejegyzéshez szükséges jognyilatkozatok határidőben történő megadására.

17./ Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés minden jogot és kötelezettséget tartalmaz, ezen túlmenően, semmilyen egyéb jogot és kötelezettséget egymással szemben nem vállaltak, és nem kívántak rögzíteni.

18./ Felek már most, a jelen szerződés aláírásával az Inytv.Vhr. 138.§. § (1) bek. alapján kéri az illetékes földhivatali osztályt a bejegyzéséről rendelkező döntés közvetlen kézbesítés útján történő közlésére.

19./ E szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a Földforgalmi tv., a Fétv. és a 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek az ingatlan adásvételi szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták. Szerződő felek ezen szerződést, annak átolvasása után, mint akaratukkal mindenben egyezőt alulírott napon és helyen hh. aláírták.

Balassagyarmat, 2026.09.07.

Gerhát-Keresztes Korinna
Eladó

Kovács Hajnal
Vevő

Kovács Ferenc Gellért
Haszonélvező

Balassagyarmat, 2026.09.08.

Keresztes Konrád
Eladó

5

Ellenjegyzem:
Balassagyarmat, 2026.09.08.
Dr. Molnár Arnold ügyvéd
KASZ: 36065531

Dr. Molnár Arnold
Ügyvéd
2460 Balassagyarmat, Rákóczi út 12.
Tel.: 30/455-9117
e-mail: iroda@molnar-arnold.hu
Adószám: 53004783

Az elővásárlásra/előhaszonbértre jogosultak
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló határidő:

Közzététel időpontja: 2026. 10. 13.

Közlés kezdő időpontja: 2026. 10. 14.
A jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő

utolsó napja: 2026. 11. 12.
Figyelemfelhívás: ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja:



