

Kijelölés: 2026. 10. 14.
Kijelölés utolsó napja: 2026. 10. 28.
Ehhez tartozó
jegyzék!
Levegél: 2026. 10. 29.

Tulajdonostársanként külön- külön okiratba foglalt földhaszonbérleti szerződés közös tulajdonban álló föld használatára

amely létrejött egyrészről:

Név: Szabó Gábor

Születési neve:

Anyja születési neve:

Születési helye, ideje:

Személyi azonosító:

Adóazonosító jele:

Állampolgársága: magyar

Lakcíme: 5100. Jászberény, Tamás u. 3.

mint, Haszonbérbe adó /továbbiakban: Haszonbérbe adó/

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Kiadószám:	576620
Iktatás dátuma:	2026. Szept. 21.
	Melléklet:
Ügyintéző/szervezői egység:	

másrészről:

Cégnev: Jászkeséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen

Működő Részvénytársaság

Székhelye: 5137 Jászkesér, Kossuth Lajos út. 7.

Statisztikai száma:

Cégjegyzék száma:

Adószáma:

Nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma

Tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, tagsági azonosító száma:

A képviselő igazgatóság elnökének neve Sipos Géza

Az igazgatóság elnökének lakcíme : 5054. Jászsós-szentgyörgy, Fő u. 16/A

Bélyegzőjének lenyomata:

Jászkeséri AGROSZÖV Mezőgazdasági
Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkesér, Kossuth L. u. 7.
Adószám: 12258738-2-16

mint Haszonbérelő /továbbiakban: Haszonbérelő/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- Haszonbérelő ezennel nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 72. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt - 2. pontban megjelölt föld meghatározott részére, összesen: 0,1200 ha területére szóló - haszonbérleti szerződés megkötésére tett ajánlatát a jelen szerződés tárgyát képező a 2. pontban megjelölt közös tulajdonban álló földnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett összes tulajdonosával (továbbiakban: tulajdonostársak) közölte az ajánlat elfogadására megszabott 60 nap határidővel. A tulajdonostársak az ajánlat tartalmát teljes körűen elfogadva a Fétv. 74. §. (4) bek. alapján tulajdonostársanként külön-külön okiratba foglalva kötötték meg a jelen szerződést oly módon, hogy azok a jogviszony tartalmában nem térnek el a jelen haszonbérleti szerződéstől.
- A közös tulajdonban álló föld – abból a haszonbérlet tárgyát képező a Haszonbérbe adó tulajdonában álló, JNKSZ Vármegyei Kormányhivatal Jászberényi Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, tulajdoni hányad, művelési ág, terület, Ak érték – megjelölése:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma	Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága/ha/	AK értéke	Tulajdoni hányad
Jászkesér	külterület	0683/22	a	szántó	0,1200	3,18	612/47436

összesen 0,1200 ha nagyságú, 3,18 AK értékű földet jelent.

A Haszonbérbe adó a Tulajdonostársak között a 0683/22 hrsz-ú föld teljes területének használati rendjére létrejött használati megosztásról szóló megállapodás alapján az annak mellékletét képező térképi kimutatáson megjelölt részét használhatja.

Földforgalmi tv. 47. §. (1/b) pontja alapján a haszonbérleti jogviszony jogszerű megszűnését követően is, mint volt haszonbérlet megillet az előhaszonbérleti jog, mert a joggyakorlás a bérleten kívülálló, neki fel nem róható okból nem történhetett. /Széljegy a tulajdoni lapon./

A hatósági jóváhagyásra irányuló kérelmet Kalmár Ferencné tulajdonostárs nyújtja be.

3. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik, vagyis jelen szerződés **2026.09.16.** napjától **2036.12.31.** napjáig tart. A lejárat előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés utolsó évében június 30-ig szerződőfelek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.
4. A földterület haszonbérleti díja évente 50 kg búza aranykoronánként vagy a búza mennyiségének a Haszonbérlet által értékesítésre került búza egymástól különböző értékesítési árainak egyszerűsített számtani átlagával számított forint összege. A haszonbérleti díj értéke minimum 60,-Ft/kg búza áron számolva évente aranykoronánként legkevesebb 3.000,-Ft lesz, amely haszonbérleti díj megfizetése egy összegben esedékes minden évben legkésőbb december 01. napjától december 31. napjáig tartó időszakban.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban meghatározott földterületek tulajdonosának személyében bármilyen változás esetén – erről Haszonbérbeadó, illetve jogutódja a Haszonbérlet köteles értesíteni - jelen haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérleti jog változatlanul hatályban marad, az ingatlant terheli.
6. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.
7. A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlet köteles a bérelt földterület művelési ágának megfelelően használni. Bérlet köteles a bérelt földingatlant jó gazda gondosságával megművelni, föld termőképességét megtartani. Haszonbérlet jogosult a föld használatának szedésére, azon saját felszerelési és berendezési tárgyait, szerszámait használni. Haszonbérlet jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban részére meghatározott támogatások, kedvezmények stb. igénybevételére. Bérlet köteles az ingatlant a szerződés lejáratának esetében olyan állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsájtani, hogy azon a termelést folytatni lehessen.
8. A felek megállapodnak abban, hogy, ha a Haszonbérlet a bérleti szerződés időtartama alatt olyan munkálatokat végez a Haszonbérbeadó földjén, /szervezvényezés, altalajlazítás, meszezés, talajjavítás, öntözhetővé tétel stb./ melynek terméshozamnövelő hatása a szakmai előírások szerint a bérleti idő lejártán túl hat, akkor a kimutatott és igazolt költségráfordítások még meglévő részét Haszonbérbeadó tartozik megfizetni a Haszonbérletnek. Az említett munkálatok végzésének szándékát a bérleti szerződés lejáratának utolsó 2 évében a Haszonbérbe adóval egyeztetni kell.
9. A bérleményre a bérlet jelzálogjogot nem jegyeztethet be.

10. Haszonbérő a jelen haszonbérleti szerződésre vonatkozó törvényi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény/ továbbiakban: Földforgalmi törvény/ 5.§. 19. pontjában meghatározott feltételeknek.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy megfelel és a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- Haszonbérő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény azon feltételének, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősüljön.

- Haszonbérő vállalja, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés értelmében a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a jelen szerződés fennállása alatt másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül, kijelenti, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság és vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel ezeknek a feltételeknek.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése értelmében nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

- Haszonbérő kijelenti, hogy csodeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § és ugyanezen törvény 43. §. (2) bekezdése értelmében a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már használatában lévő föld területnagysága nem haladja meg a birtokmaximumot. A birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület /alrészlet/ területnagysága is be lett számítva.

11. A szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérő bejegyzett bérője a földterületnek. A szerződőfelek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérő előhaszonbérleti jog illeti meg. A Haszonbérő előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján áll fenn, mi szerint előhaszonbérleti jog illeti meg a volt haszonbérő olyan földművest, ill. mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, ill. amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, ill. akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy lehetőséget biztosítanak a haszonbérleti szerződés lejáratelőtti közös megegyezéssel történő meghosszabbítására.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Fétv. 63. §. (1) bek. alapján a Haszonbérletet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 %-os mértékű hozamérték csökkenést szenved és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték csökkenéssel arányos haszonbér mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték csökkenés bekövetkezett.
14. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet a mezőgazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha a Haszonbérlet a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül a termőföld használatát másnak átengedte a termőföld művelési ágát megváltoztatta vagy a gazdálkodás körét meghaladó beruházást végzett.
A Haszonbérlet a haszonbérletet a gazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha valamely külső ok miatt a haszonbérletből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni.
15. A haszonbérleti díj megfizetésének módja:
a.) banki átutalással
b.) lakcímre küldve postai úton készpénz átutalási megbízással /megfelelő aláhúzással/
16. Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet rögzíti, hogy nagykorú magyar állampolgár, illetve jogi személy, amelyek jogképessége, illetve cselekvőképessége semmilyen korlátozás hatálya alatt nem áll.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni. A szerződő felek a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést elolvasás és kellő értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá az alulírott tanúk előtt.

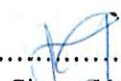
Jászkisér, 2022. 6. év...09. hó...16. nap.

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő,
Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság

Haszonbérlet
Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő,
Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 7.
Adószám: 12858738-2-16
7.



Haszonbérbe adó


Sipo Géza

igazgatóság-elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

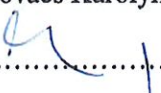
1. Tanú neve olvashatóan: Dr. Batki Istvánné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér, Ladányi u. 52.

Tanú személyazonosító igazolványának száma:

2. Tanú neve olvashatóan: Kovács Károlyné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér, Rákóczi u. 2.

Tanú személyazonosító igazolvány száma:

Kijelölés: 2026. 10. 14.
Kijelölés utolsó napja: 2026. 10. 28.
E határozat jogerős!
Levél: 2026. 10. 29.

Tulajdonostársanként külön- külön okiratba foglalt földhaszonbérleti szerződés közös tulajdonban álló föld használatára

amely létrejött egyrészről:
Név: Békefi Barbara Anna
Születési neve:
Anyja születési neve:
Születési helye, ideje:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 1086. Budapest, Teleki László tér 4. 2. em.16.
mint, Haszonbérbe adó /továbbiakban: Haszonbérbe adó/

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Közlétszám:	546620
Közlés dátuma:	2026. Szept 21.
Melléklet:	
Ügyintéző/szervezeti egység:	

másrészről:
Cégnév: Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 5137 Jászkisér, Kossuth Lajos út. 7.
Statisztikai száma:
Cégjegyzék száma:
Adószáma:
Nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma:
Tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, tagsági azonosító száma
A képviselő igazgatóság elnökének neve Sipos Géza
Az igazgatóság elnökének lakcíme : 5054. Jászalsószentgyörgy, Fő u. 16/A
Bélyegzőjének lenyomata:

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 7.
Adószám: 12858738-2-16
7.

mint Haszonbérelő /továbbiakban: Haszonbérelő/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- Haszonbérelő ezennel nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 72. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt - 2. pontban megjelölt föld meghatározott részére, összesen: 0,1850 ha területére szóló - haszonbérleti szerződés megkötésére tett ajánlatát a jelen szerződés tárgyát képező a 2. pontban megjelölt közös tulajdonban álló földnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett összes tulajdonosával (továbbiakban: tulajdonostársak) közölte az ajánlat elfogadására megszabott 60 nap határidővel. A tulajdonostársak az ajánlat tartalmát teljes körűen elfogadva a Fétv. 74. §. (4) bek. alapján tulajdonostársanként külön-külön okiratba foglalva kötötték meg a jelen szerződést oly módon, hogy azok a jogviszony tartalmában nem térnek el a jelen haszonbérleti szerződéstől.
- A közös tulajdonban álló föld – abból a haszonbérlet tárgyát képező a Haszonbérbe adó tulajdonában álló, JNKSZ Vármegyei Kormányhivatal Jászberényi Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, tulajdoni hányad, művelési ág, terület, Ak érték – megjelölése:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma	Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága/ha/	AK értéke	Tulajdoni hányad
Jászkisér	külterület	0683/22	a	szántó	0,1850	4,90	944/47436

összesen 0,1850 ha nagyságú, 4,90 AK értékű földet jelent.

A Haszonbérbe adó a Tulajdonostársak között a 0,683/22hrs-ú föld teljes területének használati rendjére létrejött használati megosztásról szóló megállapodás alapján az annak mellékletét képező térképi kimutatáson megjelölt részét használhatja.

Földforgalmi tv. 47. §. (1/b) pontja alapján a haszonbérleti jogviszony jogszerű megszűnését követően is, mint volt haszonbérlet megillet az előhaszonbérleti jog, mert a joggyakorlás a bérleten kívülálló, neki fel nem róható okból nem történhetett. /Széljegyzet a tulajdoni lapon./

A hatósági jóváhagyásra irányuló kérelmet Kalmár Ferencné tulajdonostárs nyújtja be.

3. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik, vagyis jelen szerződés **2026.09.16.** napjától **2036.12.31.** napjáig tart. A lejárat előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés utolsó évében június 30-ig szerződőfelek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.
4. A földterület haszonbérleti díja évente 50 kg búza aranykoronánként vagy a búza mennyiségének a Haszonbérlet által értékesítésre került búza egymástól különböző értékesítési árainak egyszerűsített számtani átlagával számított forint összege. A haszonbérleti díj értéke minimum 60,-Ft/kg búza áron számolva évente aranykoronánként legkevesebb 3.000,-Ft lesz, amely haszonbérleti díj megfizetése egy összegben esedékes minden évben legkésőbb december 01. napjától december 31. napjáig tartó időszakban.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban meghatározott földterületek tulajdonosának személyében bármilyen változás esetén – erről Haszonbérbeadó, illetve jogutódja a Haszonbérlet köteles értesíteni - jelen haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérleti jog változatlanul hatályban marad, az ingatlant terheli.
6. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.
7. A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlet köteles a bérelt földterület művelési ágának megfelelően használni. Bérlet köteles a bérelt földingatlant jó gazda gondosságával megművelni, föld termőképességét megtartani. Haszonbérlet jogosult a föld használatának szedésére, azon saját felszerelési és berendezési tárgyait, szerszámaint használni. Haszonbérlet jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban részére meghatározott támogatások, kedvezmények stb. igénybevételére. Bérlet köteles az ingatlant a szerződés lejáratának esetében olyan állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsájtani, hogy azon a termelést folytatni lehessen.
8. A felek megállapodnak abban, hogy, ha a Haszonbérlet a bérleti szerződés időtartama alatt olyan munkálatokat végez a Haszonbérbeadó földjén, /szerveztrágyázás, altalajlazítás, meszezés, talajjavítás, öntözhetővé tétel stb./ melynek terméshozamnövelő hatása a szakmai előírások szerint a bérleti idő lejártán túl hat, akkor a kimutatott és igazolt költségráfordítások még meglévő részét Haszonbérbeadó tartozik megfizetni a Haszonbérletnek. Az említett munkálatok végzésének szándékát a bérleti szerződés lejáratának utolsó 2 évében a Haszonbérbe adóval egyeztetni kell.
9. A bérleményre a bérlet jelzálogjogot nem jegyeztethet be.

10. Haszonbérelő a jelen haszonbérleti szerződésre vonatkozó törvényi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény/ továbbiakban: Földforgalmi törvény/ 5.§. 19. pontjában meghatározott feltételeknek.

- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy megfelel és a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- Haszonbérelő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény azon feltételének, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősüljön.

- Haszonbérelő vállalja, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés értelmében a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a jelen szerződés fennállása alatt másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül, kijelenti, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság és vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel ezeknek a feltételeknek.

- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése értelmében nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

- Haszonbérelő kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § és ugyanezen törvény 43. §. (2) bekezdése értelmében a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már használatában lévő föld területnagysága nem haladja meg a birtokmaximumot. A birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület /alrészlet/ területnagysága is be lett számítva.

11. A szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérelő bejegyzett bérelője a földterületnek. A szerződőfelek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelőt előhaszonbérleti jog illeti meg. A Haszonbérelő előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján áll fenn, mi szerint előhaszonbérleti jog illeti meg a volt haszonbérelő olyan földművest, ill. mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, ill. amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, ill. akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy lehetőséget biztosítanak a haszonbérleti szerződés lejáratelőtti közös megegyezéssel történő meghosszabbítására.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Fétv. 63. §. (1) bek. alapján a Haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 %-os mértékű hozamérték csökkenést szenved és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték csökkenéssel arányos haszonbér mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amilyen a hozamérték csökkenés bekövetkezett.
14. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet a mezőgazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha a Haszonbérlet a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül a termőföld használatát másnak átengedte a termőföld művelési ágát megváltoztatta vagy a gazdálkodás körét meghaladó beruházást végzett.
A Haszonbérlet a haszonbérletet a gazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha valamely külső ok miatt a haszonbérletből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni.
15. A haszonbérleti díj megfizetésének módja:
a.) banki átutalással
b.) lakcímrre küldve postal úton készpénz átutalási megbízással /megfelelő aláhúzva/
16. Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet rögzíti, hogy nagykorú magyar állampolgár, illetve jogi személy, amelyek jogképessége, illetve cselekvőképessége semmilyen korlátozás hatálya alatt nem áll.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni. A szerződő felek a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést elolvasás és kellő értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá az alulírott tanúk előtt.

Jászkisér, 2023. év...09...hó...16...nap.

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő,
Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Haszonbérlet

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági
Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 7.
Adószám: 12858798-2-16


.....
Haszonbérbe adó


.....
Sipos Géza
igazgatóság-elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

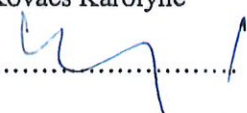
1. Tanú neve olvashatóan: Dr. Batki Istvánné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér, Ladányi u. 52.

Tanú személyazonosító igazolványának száma:

2. Tanú neve olvashatóan: Kovács Károlyné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér, Rákóczi u. 2.

Tanú személyazonosító igazolvány száma

Kijátszgatás: 2026.10.14.
Kijátszgatás utolsó napja: 2026.10.28.
Határidő jogvesztő!
Levetel: 2026.10.29.

Tulajdonostársanként külön- külön okiratba foglalt földhaszonbérleti szerződés közös tulajdonban álló föld használatára

amely létrejött egyrészről:
Név: Homonnai János Zsombor
Születési neve:
Anyja születési neve:
Születési helye, ideje:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 5137. Jászkisér, Ady E. u. 33.
mint, Haszonbérbe adó /továbbiakban: Haszonbérbe adó/

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Adatszám:	576620
Iktatás dátuma:	2026. SZEPT 21.
	Melléklet:
Ügyintéző/szervezői egység:	

másrészről:
Cégnév: Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Működő Részvénytársaság
Székhelye: 5137 Jászkisér, Kossuth Lajos út. 7.
Statisztikai száma:
Cégjegyzék száma:
Adószáma:
Nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma:
Tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, tagsági azonosító száma:
A képviselő igazgatóság elnökének neve Sipos Géza
Az igazgatóság elnökének lakcíme : 5054. Jászalsószentgyörgy, Fő u. 16/A
Bélyegzőjének lenyomata:

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 7.
Adószám: 12858738-2-16

mint Haszonbérelő /továbbiakban: Haszonbérelő/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérelő ezennel nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 72. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt - 2. pontban megjelölt föld meghatározott részére, összesen: 0,7815 ha területére szóló - haszonbérleti szerződés megkötésére tett ajánlatát a jelen szerződés tárgyát képező a 2. pontban megjelölt közös tulajdonban álló földnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett összes tulajdonosával (továbbiakban: tulajdonostársak) közölte az ajánlat elfogadására megszabott 60 nap határidővel. A tulajdonostársak az ajánlat tartalmát teljes körűen elfogadva a Fétv. 74. §. (4) bek. alapján tulajdonostársanként külön-külön okiratba foglalva kötötték meg a jelen szerződést oly módon, hogy azok a jogviszony tartalmában nem térnek el a jelen haszonbérleti szerződéstől.
2. A közös tulajdonban álló föld – abból a haszonbérlet tárgyát képező a Haszonbérbe adó tulajdonában álló, JNKSZ Vármegyei Kormányhivatal Jászberényi Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, tulajdoni hányad, művelési ág, terület, AK érték – megjelölése:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma	Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága/ha/	AK értéke	Tulajdoni hányad
Jászkisér	külterület	0683/22	a	szántó	0,7815	20,70	3987/47436

összesen 0,7815 ha nagyságú, 20,70 AK értékű földet jelent.

A Haszonbérbe adó a Tulajdonostársak között a 0683/22 hrsz-ú föld teljes területének használati rendjére létrejött használati megosztásról szóló megállapodás alapján az annak mellékletét képező térképi kimutatáson megjelölt részét használhatja.

Földforgalmi tv. 47. §. (1/b) pontja alapján a haszonbérleti jogviszony jogszerű megszűnését követően is, mint volt haszonbérlet megillet az előhaszonbérleti jog, mert a joggyakorlás a bérleten kívülálló, neki fel nem róható okból nem történhetett. /Széljegy a tulajdoni lapon./

A hatósági jóváhagyásra irányuló kérelmet Kalmár Ferencné tulajdonostárs nyújtja be.

3. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik, vagyis jelen szerződés **2026.09.16.** napjától **2036.12.31.** napjáig tart. A lejárat előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés utolsó évében június 30-ig szerződőfelek kötelesek egymást tájékoztatni a földel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.
4. A földterület haszonbérleti díja évente 50 kg búza aranykoronánként vagy a búza mennyiségének a Haszonbérlet által értékesítésre került búza egymástól különböző értékesítési árainak egyszerűsített számtani átlagával számított forint összege. A haszonbérleti díj értéke minimum 60,-Ft/kg búza áron számolva évente aranykoronánként legkevesebb 3.000,-Ft lesz, amely haszonbérleti díj megfizetése egy összegben esedékes minden évben legkésőbb december 01. napjától december 31. napjáig tartó időszakban.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban meghatározott földterületek tulajdonosának személyében bármilyen változás esetén – erről Haszonbérbeadó, illetve jogutódja a Haszonbérlet köteles értesíteni - jelen haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérleti jog változatlanul hatályban marad, az ingatlant terheli.
6. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.
7. A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlet köteles a bérelt földterület művelési ágának megfelelően használni. Bérlet köteles a bérelt földingatlant jó gazda gondosságával megművelni, föld termőképességét megtartani. Haszonbérlet jogosult a föld használatának szedésére, azon saját felszerelési és berendezési tárgyait, szerszámaikat használni. Haszonbérlet jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban részére meghatározott támogatások, kedvezmények stb. igénybevétele. Bérlet köteles az ingatlant a szerződés lejáratának esetében olyan állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsájtani, hogy azon a termelést folytatni lehessen.
8. A felek megállapodnak abban, hogy ha a Haszonbérlet a bérleti szerződés időtartama alatt olyan munkálatokat végez a Haszonbérbeadó földjén, /szerveztrágyázás, altalajlazítás, meszezés, talajjavítás, öntözhetővé tétel stb./ melynek terméshozamnövelő hatása a szakmai előírások szerint a bérleti idő lejártán túl hat, akkor a kimutatott és igazolt költségráfordítások még meglévő részét Haszonbérbeadó tartozik megfizetni a Haszonbérletnek. Az említett munkálatok végzésének szándékát a bérleti szerződés lejáratának utolsó 2 évében a Haszonbérbe adóval egyeztetni kell.
9. A bérleményre a bérlet jelzálogjogot nem jegyeztethet be.

10. Haszonbérő a jelen haszonbérleti szerződésre vonatkozó törvényi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény/ továbbiakban: Földforgalmi törvény/ 5.§. 19. pontjában meghatározott feltételeknek.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy megfelel és a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- Haszonbérő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény azon feltételének, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősüljön.

- Haszonbérő vállalja, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés értelmében a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a jelen szerződés fennállása alatt másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül, kijelenti, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság és vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel ezeknek a feltételeknek.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése értelmében nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

- Haszonbérő kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § és ugyanezen törvény 43. §. (2) bekezdése értelmében a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már használatában lévő föld területnagysága nem haladja meg a birtokmaximumot. A birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület /alrészlet/ területnagysága is be lett számítva.

11. A szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérő bejegyzett bérője a földterületnek. A szerződőfelek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérőt előhaszonbérleti jog illeti meg. A Haszonbérő előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján áll fenn, mi szerint előhaszonbérleti jog illeti meg a volt haszonbérő olyan földművest, ill. mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, ill. amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, ill. akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy lehetőséget biztosítanak a haszonbérleti szerződés lejáratelőtti közös megegyezéssel történő meghosszabbítására.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Fétv. 63. §. (1) bek. alapján a Haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 %-os mértékű hozamérték csökkenést szenved és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték csökkenéssel arányos haszonbér mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték csökkenés bekövetkezett.
14. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet a mezőgazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha a Haszonbérlet a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül a termőföld használatát másnak átengedte a termőföld művelési ágát megváltoztatta vagy a gazdálkodás körét meghaladó beruházást végzett.
A Haszonbérlet a haszonbérletet a gazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha valamely külső ok miatt a haszonbérletből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni.
15. A haszonbérleti díj megfizetésének módja:
a.) banki átutalással
b.) laccímre küldve postai úton készpénz átutalási megbízással /megfelelő aláhúzással/
16. Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet rögzíti, hogy nagykorú magyar állampolgár, illetve jogi személy, amelyek jogképessége, illetve cselekvőképessége semmilyen korlátozás hatálya alatt nem áll.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni. A szerződő felek a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést elolvasás és kellő értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá az alulírott tanúk előtt.

Jászkisér, 2022. 09. 09. hó. 16. nap.

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő,
Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Haszonbérlet

Bélyegzőjének lenyomata:



Haszonbérbe adó


Sipo Géza
igazgatóság-elnöke

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági
Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkisér, Kosuth L. u. 7.
Adószám: 1288738-2-16

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. Tanú neve olvashatóan: Dr. Batki Istvánné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér, Ladányi u. 52.

Tanú személyazonosító igazolványának száma:

2. Tanú neve olvashatóan: Kovács Károlyné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér, Rákóczi u. 2.

Tanú személyazonosító igazolvány száma

Kijelölés: 2026.10.13.
Kijelölés: 2026.10.14.
Kijelölés: 2026.10.28.
E boldvidő jogszabály!

fevétel: 2026.10.29.
amely létrejött egyrészről:
Név: Dávid Sándor László
Születési neve:
Anyja születési neve:
Születési helye, ideje:
Személyi azonosító:
Adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 5136. Jászszentandrás, Rózsa u. 15.
mint, Haszonbérbe adó /továbbiakban: Haszonbérbe adó/

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Íktatószám:	576 620
Íktatás dátuma:	2026. SZEPTEMBER 21.
	Melléklet:
Ügyintéző/szervezeti egység:	

másrészről:
Cégnév: Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 5137 Jászkisér, Kossuth Lajos út. 7.
Statisztikai száma:
Cégjegyzék száma:
Adószáma:
Nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma:
Tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, tagsági azonosító száma:
A képviselő igazgatóság elnökének neve Sipos Géza
Az igazgatóság elnökének lakcíme : 5054. Jászsószentgyörgy, Fő u. 16/A
Bélyegzőjének lenyomata:

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 7.
Adószám: 12858738-2-16

mint Haszonbérbe adó /továbbiakban: Haszonbérbe adó/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. Haszonbérbe adó ezzel nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 72. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt - 2. pontban megjelölt föld meghatározott részére, összesen: 0,1407 ha területére szóló - haszonbérleti szerződés megkötésére tett ajánlatát a jelen szerződés tárgyát képező a 2. pontban megjelölt közös tulajdonban álló földnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett összes tulajdonosával (továbbiakban: tulajdonostársak) közölte az ajánlat elfogadására megszabott 60 nap határidővel. A tulajdonostársak az ajánlat tartalmát teljes körűen elfogadva a Fétv. 74. §. (4) bek. alapján tulajdonostársanként külön-külön okiratba foglalva kötötték meg a jelen szerződést oly módon, hogy azok a jogviszony tartalmában nem térnek el a jelen haszonbérleti szerződéstől.
2. A közös tulajdonban álló föld – abból a haszonbérlet tárgyát képező a Haszonbérbe adó tulajdonában álló, JNKSZ Vármegyei Kormányhivatal Jászberényi Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, tulajdoni hányad, művelési ág, terület, Ak érték – megjelölése:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma	Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága/ha/	AK értéke	Tulajdoni hányad
Jászkisér	külterület	0683/22	a	szántó	0,1407	3,73	718/47436

összesen 0,1407 ha nagyságú, 3,73AK értékű földet jelent.

A Haszonbérbe adó a Tulajdonostársak között a 0683/22 hrsz-ú föld teljes területének használati rendjére létrejött használati megosztásról szóló megállapodás alapján az annak mellékletét képező térképi kimutatáson megjelölt részét használhatja.

Földforgalmi tv. 47. §. (1/b) pontja alapján a haszonbérleti jogviszony jogszerű megszűnését követően is, mint volt haszonbérlet megillet az előhaszonbérleti jog, mert a joggyakorlás a bérleten kívülálló, neki fel nem róható okból nem történhetett. /Szálljegy a tulajdoni lapon./

A hatósági jóváhagyásra irányuló kérelmet Kalmár Ferencné tulajdonostárs nyújtja be.

3. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik, vagyis jelen szerződés **2026.09.16.** napjától **2036.12.31.** napjáig tart. A lejárat előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés utolsó évében június 30-ig szerződőfelek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.
4. A földterület haszonbérleti díja évente 50 kg búza aranykoronánként vagy a búza mennyiségének a Haszonbérlet által értékesítésre került búza egymástól különböző értékesítési árának egyszerűsített számtani átlagával számított forint összege. A haszonbérleti díj értéke minimum 60,-Ft/kg búza áron számolva évente aranykoronánként legkevesebb 3.000,-Ft lesz, amely haszonbérleti díj megfizetése egy összegben esedékes minden évben legkésőbb december 01. napjától december 31. napjáig tartó időszakban.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban meghatározott földterületek tulajdonosának személyében bármilyen változás esetén – erről Haszonbérbeadó, illetve jogutódja a Haszonbérlet köteles értesíteni - jelen haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérleti jog változatlanul hatályban marad, az ingatlant terheli.
6. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.
7. A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlet köteles a bérelt földterület művelési ágának megfelelően használni. Bérlet köteles a bérelt földingatlant jó gazda gondosságával megművelni, föld termőképességét megtartani. Haszonbérlet jogosult a föld használatának szedésére, azon saját felszerelési és berendezési tárgyait, szerszámaikat használni. Haszonbérlet jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban részére meghatározott támogatások, kedvezmények stb. igénybevételére. Bérlet köteles az ingatlant a szerződés lejáratának esetében olyan állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsájtani, hogy azon a termelést folytatni lehessen.
8. A felek megállapodnak abban, hogy, ha a Haszonbérlet a bérleti szerződés időtartama alatt olyan munkálatokat végez a Haszonbérbeadó földjén, /szerveztrágyázás, altalajlazítás, meszezés, talajjavítás, öntözhetővé tétel stb./ melynek terméshozamnövelő hatása a szakmai előírások szerint a bérleti idő lejártán túl hat, akkor a kimutatott és igazolt költségráfordítások még meglévő részét Haszonbérbeadó tartozik megfizetni a Haszonbérletnek. Az említett munkálatok végzésének szándékát a bérleti szerződés lejáratának utolsó 2 évében a Haszonbérbe adóval egyeztetni kell.
9. A bérleményre a bérlet jelzálogjogot nem jegyeztethet be.

10. Haszonbérő a jelen haszonbérleti szerződésre vonatkozó törvényi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény/ továbbiakban: Földforgalmi törvény/ 5.§. 19. pontjában meghatározott feltételeknek.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy megfelel és a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- Haszonbérő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény azon feltételének, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősüljön.

- Haszonbérő vállalja, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés értelmében a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a jelen szerződés fennállása alatt másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül, kijelenti, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság és vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel ezeknek a feltételeknek.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése értelmében nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

- Haszonbérő kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § és ugyanezen törvény 43. §. (2) bekezdése értelmében a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már használatában lévő föld területnagysága nem haladja meg a birtokmaximumot. A birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület /alrészlet/ területnagysága is be lett számítva.

11. A szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérő bejegyzett bérője a földterületnek. A szerződőfelek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérőt előhaszonbérleti jog illeti meg. A Haszonbérő előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján áll fenn, mi szerint előhaszonbérleti jog illeti meg a volt haszonbérő olyan földművest, ill. mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, ill. amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, ill. akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy lehetőséget biztosítanak a haszonbérleti szerződés lejáratelőtti közös megegyezéssel történő meghosszabbítására.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Fétv. 63. §. (1) bek. alapján a Haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 %-os mértékű hozamérték csökkenést szenved és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték csökkenéssel arányos haszonbér mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték csökkenés bekövetkezett.
14. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet a mezőgazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha a Haszonbérlet a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül a termőföld használatát másnak átengedte a termőföld művelési ágát megváltoztatta vagy a gazdálkodás körét meghaladó beruházást végzett.
A Haszonbérlet a haszonbérletet a gazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha valamely külső ok miatt a haszonbérletből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni.
15. A haszonbérleti díj megfizetésének módja:
a.) banki átutalással
b.) laccímre küldve postai úton készpénz átutalási megbízással /megfelelő aláhúzással/
16. Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet rögzíti, hogy nagykorú magyar állampolgár, illetve jogi személy, amelyek jogképessége, illetve cselekvőképessége semmilyen korlátozás hatálya alatt nem áll.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni. A szerződő felek a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést elolvasás és kellő értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá az alulírott tanúk előtt.

Jászkisér, 2022. évi 09. hó 16. nap.

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő,
Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő

Részvénytársaság

Haszonbérlet

Bélyegzőjének lenyomata:

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági
Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 7.
Adószám: 12858/38-2-16
7.



Haszonbérbe adó



Sipos Géza

igazgatóság-elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

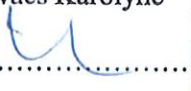
1. Tanú neve olvashatóan: Dr. Batki Istvánné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér, Ladányi u. 52.

Tanú személyazonosító igazolványának száma:

2. Tanú neve olvashatóan: Kovács Károlyné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér, Rákóczi u. 2.

Tanú személyazonosító igazolvány száma:

Kijelölés: 2026. 10. 13.
Kijelölés: 2026. 10. 14.
Kijelölés: 2026. 10. 28.
Családi jogviszony
Levél: 2026. 10. 29.

Tulajdonostársanként külön- külön okiratba foglalt földhaszonbérleti szerződés közös tulajdonban álló föld használatára

amely létrejött egyrészről:
Név: Szentpéteri Józsefné
Születési neve:
Anyja születési neve:
Születési helye, ideje
Személyi azonosító:
Adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 5100. Jászberény, Hatvani u. 35.
mint, Haszonbérbe adó /továbbiakban: Haszonbérbe adó/

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Közlésszám:	576620
Íktatás dátuma:	2026. SZEPTEMBER 21.
Melléklet:	
Ügyintéző/szervezeti egység:	

másrészről:

Cégnév: Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Székhelye: 5137 Jászkisér, Kossuth Lajos út. 7.
Statisztikai száma:
Cégjegyzék száma:
Adószáma:

Nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma:

Tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, tagsági azonosító száma:

A képviselő igazgatóság elnökének neve Sipos Géza

Az igazgatóság elnökének lakcíme : 5054. Jászsós-szentgyörgy, Fő u. 16/A

Bélyegzőjének lenyomata:

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági
Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 7.
Adószám: 12858738-2-16

mint Haszonbérelő /továbbiakban: Haszonbérelő/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- Haszonbérelő ezennel nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 72. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt - 2. pontban megjelölt föld meghatározott részére, összesen: 0,9645 ha területére szóló - haszonbérleti szerződés megkötésére tett ajánlatát a jelen szerződés tárgyát képező a 2. pontban megjelölt közös tulajdonban álló földnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett összes tulajdonosával (továbbiakban: tulajdonostársak) közölte az ajánlat elfogadására megszabott 60 nap határidővel. A tulajdonostársak az ajánlat tartalmát teljes körűen elfogadva a Fétv. 74. §. (4) bek. alapján tulajdonostársanként külön-külön okiratba foglalva kötötték meg a jelen szerződést oly módon, hogy azok a jogviszony tartalmában nem térnek el a jelen haszonbérleti szerződéstől.
- A közös tulajdonban álló föld – abból a haszonbérlet tárgyát képező a Haszonbérbe adó tulajdonában álló, JNKSZ Vármegyei Kormányhivatal Jászberényi Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, tulajdoni hányad, művelési ág, terület, AK érték – megjelölése:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma	Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága/ha/	AK értéke	Tulajdoni hányad
Jászkisér	külterület	0683/22	a	szántó	0,9645	25,54	4921/47436

összesen 0,9645 ha nagyságú, 25,54 AK értékű földet jelent.

A Haszonbérbe adó a Tulajdonostársak között a 0683/22 hrsz-ú föld teljes területének használati rendjére létrejött használati megosztásról szóló megállapodás alapján az annak mellékletét képező térképi kimutatáson megjelölt részét használhatja.

A Földforgalmi tv. 47. §. (1/b) pontja alapján a haszonbérleti jogviszony jogszerű megszűnését követően is, mint volt haszonbérlet megillet az előhaszonbérleti jog, mert a joggyakorlás a bérleten kívülálló, neki fel nem róható okból nem történhetett. /Széljegyzet a tulajdoni lapon./
A hatósági jóváhagyásra irányuló kérelmet Kalmár Ferencné tulajdonostárs nyújtja be.

3. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik, vagyis jelen szerződés **2026.09.16.** napjától **2036.12.31.** napjáig tart. A lejárat előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés utolsó évében június 30-ig szerződőfelek kötelesek egymást tájékoztatni a földdel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.
4. A földterület haszonbérleti díja évente 50 kg búza aranykoronánként vagy a búza mennyiségének a Haszonbérlet által értékesítésre került búza egymástól különböző értékesítési árainak egyszerűsített számtani átlagával számított forint összege. A haszonbérleti díj értéke minimum 60,-Ft/kg búza áron számolva évente aranykoronánként legkevesebb 3.000,-Ft lesz, amely haszonbérleti díj megfizetése egy összegben esedékes minden évben legkésőbb december 01. napjától december 31. napjáig tartó időszakban.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban meghatározott földterületek tulajdonosának személyében bármilyen változás esetén – erről Haszonbérbeadó, illetve jogutódja a Haszonbérlet köteles értesíteni - jelen haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérleti jog változatlanul hatályban marad, az ingatlant terheli.
6. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.
7. A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlet köteles a bérelt földterület művelési ágának megfelelően használni. Bérlet köteles a bérelt földingatlant jó gazda gondosságával megművelni, föld termőképességét megtartani. Haszonbérlet jogosult a föld használatának szedésére, azon saját felszerelési és berendezési tárgyait, szerszámait használni. Haszonbérlet jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban részére meghatározott támogatások, kedvezmények stb. igénybevételére. Bérlet köteles az ingatlant a szerződés lejáratának esetében olyan állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsájtani, hogy azon a termelést folytatni lehessen.
8. A felek megállapodnak abban, hogy, ha a Haszonbérlet a bérleti szerződés időtartama alatt olyan munkálatokat végez a Haszonbérbeadó földjén, /szerveztrágyázás, altalajlazítás, meszezés, talajjavítás, öntözhetővé tétel stb./ melynek terméshozamnövelő hatása a szakmai előírások szerint a bérleti idő lejártán túl hat, akkor a kimutatott és igazolt költségfordítások még meglévő részét Haszonbérbeadó tartozik megfizetni a Haszonbérletnek. Az említett munkálatok végzésének szándékát a bérleti szerződés lejáratának utolsó 2 évében a Haszonbérbe adóval egyeztetni kell.
9. A bérletmenyire a bérlet jelzálogjogot nem jegyeztethet be.

10. Haszonbérelő a jelen haszonbérleti szerződésre vonatkozó törvényi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény/ továbbiakban: Földforgalmi törvény/ 5.§. 19. pontjában meghatározott feltételeknek.

- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy megfelel és a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- Haszonbérelő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény azon feltételének, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősüljön.

- Haszonbérelő vállalja, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés értelmében a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a jelen szerződés fennállása alatt másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül, kijelenti, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság és vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel ezeknek a feltételeknek.

- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése értelmében nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

- Haszonbérelő kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

- Haszonbérelő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § és ugyanezen törvény 43. §. (2) bekezdése értelmében a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már használatában lévő föld területnagysága nem haladja meg a birtokmaximumot. A birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület /alrészlet/ területnagysága is be lett számítva.

11. A szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérelő bejegyzett bérelője a földterületnek. A szerződőfelek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelőt előhaszonbérleti jog illeti meg. A Haszonbérelő előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján áll fenn, mi szerint előhaszonbérleti jog illeti meg a volt haszonbérelő olyan földművest, ill. mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, ill. amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, ill. akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy lehetőséget biztosítanak a haszonbérleti szerződés lejáratelőtti közös megegyezéssel történő meghosszabbítására.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Fétv. 63. §. (1) bek. alapján a Haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 %-os mértékű hozamérték csökkenést szenved és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték csökkenéssel arányos haszonbér mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték csökkenés bekövetkezett.
14. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet a mezőgazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha a Haszonbérlet a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül a termőföld használatát másnak átengedte a termőföld művelési ágát megváltoztatta vagy a gazdálkodás körét meghaladó beruházást végzett.
A Haszonbérlet a gazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha valamely külső ok miatt a haszonbérletből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni.
15. A haszonbérleti díj megfizetésének módja:
 - a.) banki átutalással
 - b.) lakcímre küldve postai úton készpénz átutalási megbízással /megfelelő aláhúzással/
16. Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet rögzíti, hogy nagykorú magyar állampolgár, illetve jogi személy, amelyek jogképessége, illetve cselekvőképessége semmilyen korlátozás hatálya alatt nem áll.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni. A szerződő felek a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést elolvasás és kellő értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá az alulírott tanúk előtt.

Jászkisér, 2026. év. 09. hó. 16. nap.

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő,
Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Haszonbérlet

Bélyegzőjének lenyomata:

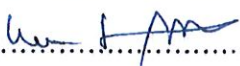
Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági
Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 7.
Adószám: 12858738-2-16

Szentpéter József
Haszonbérbe adó

Sipps Géza
igazgatóság-elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

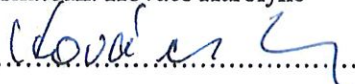
1. Tanú neve olvashatóan: Dr. Batki Istvánné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér, Ladányi u. 52.

Tanú személyazonosító igazolványának száma:

2. Tanú neve olvashatóan: Kovács Károlyné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér, Rákóczi u. 2.

Tanú személyazonosító igazolvány száma:

Kijelölés: 2026. 10. 13.
Kijelölés utolsó napja: 2026. 10. 28.
E határidő
Tulajdonostársanként külön- külön okiratba foglalt földhaszonbérleti
szerződés közös tulajdonban álló föld használatára
Levelet: 2026. 10. 29.

amely létrejött egyrészről:
Név: Kalmár Ferencné
Születési neve:
Anyja születési neve:
Születési helye, ideje:
Személyi azonosítója:
Adóazonosító jele:
Állampolgársága: magyar
Lakcíme: 5137. Jászkisér, Csap u. 3.
mint, Haszonbérbe adó /továbbiakban: Haszonbérbe adó/

Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal	
Regisztrációs szám:	576620
Kitétel dátuma:	2026. SZEPTEMBER 21.
	Melléklet:
Ügyintéző/szervezeti egység:	

másrészről:
Cégnév: Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen
Működő Részvénytársaság
Székhelye: 5137 Jászkisér, Kossuth Lajos út. 7.
Statisztikai száma:
Cégjegyzék száma:
Adószáma:
Nyilvántartásba vett mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartási száma:
Tagja a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának, tagsági azonosító száma:
A képviselő igazgatóság elnökének neve Sipos Géza
Az igazgatóság elnökének lakcíme : 5054. Jászalsószentgyörgy, Fő u. 16/A
Bélyegzőjének lenyomata:

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági
Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 7.
Adószám: 12858738-2-16

mint Haszonbérlet /továbbiakban: Haszonbérlet/ között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

- Haszonbérlet ezennel nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (továbbiakban: Fétv.) 72. § (1) bekezdése alapján a jelen szerződésben foglalt - 2. pontban megjelölt föld meghatározott részére, összesen: 0,2099 ha területére szóló - haszonbérleti szerződés megkötésére tett ajánlatát a jelen szerződés tárgyát képező a 2. pontban megjelölt közös tulajdonban álló földnek az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett összes tulajdonosával (továbbiakban: tulajdonostársak) közölte az ajánlat elfogadására megszabott 60 nap határidővel. A tulajdonostársak az ajánlat tartalmát teljes körűen elfogadva a Fétv. 74. §. (4) bek. alapján tulajdonostársanként külön-külön okiratba foglalva kötötték meg a jelen szerződést oly módon, hogy azok a jogviszony tartalmában nem térnek el a jelen haszonbérleti szerződéstől.
- A közös tulajdonban álló föld – abból a haszonbérlet tárgyát képező a Haszonbérbe adó tulajdonában álló, JNKSZ Vármegyei Kormányhivatal Jászberényi Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban nyilvántartott, tulajdoni hányad, művelési ág, terület, Ak érték – megjelölése:

Település neve	Fekvése	Helyrajzi száma	Alrészlet jele	Művelési ága	Terület nagysága/ha/	AK értéke	Tulajdoni hányad
Jászkisér	külterület	0683/22	a	szántó	0,2099	5,56	1071/47436

összesen 0,2099 ha nagyságú, 5,56 AK értékű földet jelent.

A Haszonbérbe adó a Tulajdonostársak között a 0683/22 hrsz-ú föld teljes területének használati rendjére létrejött használati megosztásról szóló megállapodás alapján az annak mellékletét képező térképi kimutatáson megjelölt részét használhatja.

Földforgalmi tv. 47. §. (1/b) pontja alapján a haszonbérleti jogviszony jogszerű megszűnését követően is, mint volt haszonbérlet megillet az előhaszonbérleti jog, mert a joggyakorlás a bérleten kívülálló, neki fel nem róható okból nem történhetett. /Széljegy a tulajdoni lapon./

3. A szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződést határozott időtartamra kötik, vagyis jelen szerződés **2026.09.16.** napjától **2036.12.31.** napjáig tart. A lejárat előtt szerződő felek jogosultak a szerződést közös akarat-elhatározással meghosszabbítani. A szerződés utolsó évében június 30-ig szerződőfelek kötelesek egymást tájékoztatni a földel kapcsolatos jövőbeni szándékukról.
4. A földterület haszonbérleti díja évente 50 kg búza aranykoronánként vagy a búza mennyiségének a Haszonbérlet által értékesítésre került búza egymástól különböző értékesítési árainak egyszerűsített számtani átlagával számított forint összege. A haszonbérleti díj értéke minimum 60,-Ft/kg búza áron számolva évente aranykoronánként legkevesebb 3.000,-Ft lesz, amely haszonbérleti díj megfizetése egy összegben esedékes minden évben legkésőbb december 01. napjától december 31. napjáig tartó időszakban.
5. Felek megállapítják, hogy az 1. pontban meghatározott földterületek tulajdonosának személyében bármilyen változás esetén – erről Haszonbérbeadó, illetve jogutódja a Haszonbérlet köteles értesíteni - jelen haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérleti jog változatlanul hatályban marad, az ingatlant terheli.
6. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy amennyiben a mindenkor hatályos jogszabályok a haszonbérleti díj után személyi jövedelemadó fizetését írják elő, úgy azt a bérbeadó köteles megfizetni.
7. A bérleti jogviszony időtartama alatt bérlet köteles a bérelt földterület művelési ágának megfelelően használni. Bérlet köteles a bérelt földingatlant jó gazda gondosságával megművelni, föld termőképességét megtartani. Haszonbérlet jogosult a föld használatának szedésére, azon saját felszerelési és berendezési tárgyait, szerszámait használni. Haszonbérlet jogosult a mindenkor hatályos jogszabályokban részére meghatározott támogatások, kedvezmények stb. igénybevételére. Bérlet köteles az ingatlant a szerződés lejáratának esetében olyan állapotban a haszonbérbeadó rendelkezésére bocsájtani, hogy azon a termelést folytatni lehessen.
8. A felek megállapodnak abban, hogy ha a Haszonbérlet a bérleti szerződés időtartama alatt olyan munkálatokat végez a Haszonbérbeadó földjén, /szerveztrágyázás, altalajlazítás, meszezés, talajjavítás, öntözhetővé tétel stb./ melynek terméshozamnövelő hatása a szakmai előírások szerint a bérleti idő lejártán túl hat, akkor a kimutatott és igazolt költségráfordítások még meglévő részét Haszonbérbeadó tartozik megfizetni a Haszonbérletnek. Az említett munkálatok végzésének szándékát a bérleti szerződés lejáratának utolsó 2 évében a Haszonbérbe adóval egyeztetni kell.
9. A bérleményre a bérlet jelzálogjogot nem jegyeztethet be.

10. Haszonbérő a jelen haszonbérleti szerződésre vonatkozó törvényi rendelkezések alapján az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy olyan mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, amely megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény/ továbbiakban: Földforgalmi törvény/ 5.§. 19. pontjában meghatározott feltételeknek.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy megfelel és a jelen haszonbérleti szerződés fennállása alatt is meg fog felelni a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 40. § (1) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

- Haszonbérő vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény azon feltételének, hogy mezőgazdasági termelő szervezetnek minősüljön.

- Haszonbérő vállalja, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (1) bekezdés értelmében a jelen szerződés tárgyát képező föld használatát a jelen szerződés fennállása alatt másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény értelmében átlátható szervezetnek minősül, kijelenti, hogy nem nyilvánosan működő részvénytársaság és vállalja, hogy a jelen szerződés fennállása alatt megfelel ezeknek a feltételeknek.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 42. § (3) bekezdése értelmében nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

- Haszonbérő kijelenti, hogy csődeljárás, felszámolási eljárás vagy végelszámolási eljárás alatt nem áll.

- Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 16. § és ugyanezen törvény 43. §. (2) bekezdése értelmében a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már használatában lévő föld területnagysága nem haladja meg a birtokmaximumot. A birtokmaximum mértékének megállapításánál a területnagyság mértékébe a földdel azonos helyrajzi számon nyilvántartott művelés alól kivett terület /alrészlet/ területnagysága is be lett számítva.

11. A szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérő bejegyzett bérője a földterületnek. A szerződőfelek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérőt előhaszonbérleti jog illeti meg. A Haszonbérő előhaszonbérleti jogosultsága a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 46. § (1) bekezdés a) pontja alapján áll fenn, mi szerint előhaszonbérleti jog illeti meg a volt haszonbérő olyan földművest, ill. mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, ill. amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, ill. akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy lehetőséget biztosítanak a haszonbérleti szerződés lejáratelőtti közös megegyezéssel történő meghosszabbítására.

13. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Fétv. 63. §. (1) bek. alapján a Haszonbérlet arra az évre, amelyben a mezőgazdasági termelést érintő időjárási és más természeti kockázatok kezeléséről szóló törvényben foglaltak szerinti mezőgazdasági káresemény vagy időjárási és más természeti jellegű elháríthatatlan külső ok (vis maior) miatt legalább 30 %-os mértékű hozamérték csökkenést szenved és ezt az agrárkár-megállapító szerv igazolja, legfeljebb a hozamérték csökkenéssel arányos haszonbér mérséklés illeti meg arra a földre vonatkozóan, amelyen a hozamérték csökkenés bekövetkezett.
14. A Haszonbérbe adó a haszonbérletet a mezőgazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha a Haszonbérlet a Haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül a termőföld használatát másnak átengedte a termőföld művelési ágát megváltoztatta vagy a gazdálkodás körét meghaladó beruházást végzett.
A Haszonbérlet a gazdasági év végének időpontjára felmondhatja, ha valamely külső ok miatt a haszonbérletből eredő kötelezettségének nem tud eleget tenni.
15. A haszonbérleti díj megfizetésének módja:
a.) banki átutalással
b.) lakcímre küldve postai úton készpénz átutalási megbízással /megfelelő aláhúzással/
16. Haszonbérbeadó és a Haszonbérlet rögzíti, hogy nagykorú magyar állampolgár, illetve jogi személy, amelyek jogképessége, illetve cselekvőképessége semmilyen korlátozás hatálya alatt nem áll.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni. A szerződő felek a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt szerződést elolvasás és kellő értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá az alulírott tanuk előtt.

Jászkisér, 2025. év...09...hó...16...nap.

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági Termelő,
Szolgáltató és Kereskedelmi Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Haszonbérlet

Jászkiséri AGROSZÖV Mezőgazdasági
Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
5137 Jászkisér, Kossuth L. u. 7.

Bélyegzőjének lenyomata:



Haszonbérbe adó



Sipo Géza
igazgatóság-elnöke

Előttünk, mint tanúk előtt:

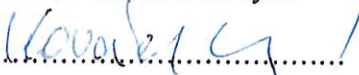
1. Tanú neve olvashatóan: Dr. Batki Istvánné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér, Ladányi u. 52.

Tanú személyazonosító igazolványának száma:

2. Tanú neve olvashatóan: Kovács Károlyné

Tanú aláírása:.....

Tanú lakcíme olvashatóan leírva: 5137. Jászkisér, Rákóczi u. 2.

Tanú személyazonosító igazolvány száma: