

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY
"AZ EREDETI PÁPIRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ."
MOHOS MIHÁLYNÉ SCHÖN LEA BARBARA
(2026.10.08. 09:46:26)
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.1.) VEZETŐI UTASÍTÁS
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Békés Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
Ünne. 30	év 2026 szept 22 nap
Költségtérítési szám: 79535-14/2026-26	
statistikai számjel:	
hrs.	

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: **5622 Köröstarcsa,**
Külterület **69. sz. cégjegyzékszám:** statisztikai számjel:
Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: **Nosza József** tisztség: **elnök**
képviselő lakcíme: **5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.**
Magyar Agrár- Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító
száma: mint **haszonbérlet**, valamint

név: **Komáromi István**

név: **Komáromi István**

születési név:

születési név:

születési hely:

születési hely:

születési idő:

születési idő:

anyja születési neve:

anyja neve:

személyi azonosító szám:

személyi azonosító:

adóazonosító:

adóazonosító:

lakcím: **5622 Köröstarcsa, Táncsics u. 3. sz.**

lakcím: **5622 Köröstarcsa, Táncsics u. 3. sz.**

állampolgárság: **Magyar**

állampolgárság: **Magyar**

haszonélvező, haszonbérbeadó

tulajdonos

név: **Komáromi József**

születési név:

születési hely:

születési idő:

anyja születési neve:

személyi azonosító szám:

adóazonosító:

lakcím: **5650 Mezőberény, Áchim u. 79. sz.**

állampolgárság: **Magyar**

tulajdonos

mint **haszonbérbeadók** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületekre.

Köröstarcsa

- **0233/32 hrsz. ingatlan teljes területe: 14 ha 8346 m² 345,13 ak értékű osztatlan közös ingatlanból Komáromi István 2571/77188 tulajdoni hányadára, Komáromi József 2571/77188 tulajdoni hányadára.**

- **0462/31 hrsz. ingatlan teljes területe: 20 ha 0295 m² 459,37 ak értékű osztatlan közös ingatlanból Komáromi István 93408/1102464 tulajdoni hányadára, Komáromi József 93408/1102464 tulajdoni hányadára.**

- **0510/17 hrsz. ingatlan teljes területe: 7 ha 2072 m² 188,22 ak értékű osztatlan közös ingatlanból Komáromi István 1271/18822 tulajdoni hányadára, Komáromi József 1271/18822 tulajdoni hányadára.**

2.) A haszonbérleti díj **2027 évben 2.900,- Ft/ak/év**, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes. A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérlet a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI.

Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

- c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)
- d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)
- e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. **(2013. évi CXXII. Tv. 16. §). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.**
- f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CXXII. Tv. 114. §.)
- g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a **2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet.**
- h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.
- i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.
- 4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
- 5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. szeptember 10.

haszonbérlet

haszonbérbeadó

tulajdonos

tulajdonos

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József Attila u. 12. sz.

Lakcím

Aláírás

Kifüggesztés időpontja: 2026. 10. 13.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 14.

Elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult jognyilatkozatának

megjelenése nyitva álló határidő utolsó napja (a határidő jogvesztő): 2026. 10. 28.

Levétel időpontja:

aláírás