

A kormánylati portálon közzétett: 2026.10.13

A közlés kezdő napja: 2026.10.14.

A jognyilatkozat megküldés napja: 2026.11.14.

Figyelem a határidő jogszabály.



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

Mely egyrészről Bencsik Dániel (születési neve: Bencsik Dániel, születési hely: [REDACTED], születési idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], külföldön élő magyar állampolgár) Németország, Leverkusen Lützenkirchener strasse 253 51381 szám alatti lakos, Bencsik Tímea (születési neve: Bencsik Tímea, születési hely: [REDACTED], születési idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], külföldön élő magyar állampolgár) Németország, Köln Hofstrasse 15 51061, és Bencsik Isolde (születési neve: Bencsik Isolde, születési hely: [REDACTED], születési idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], német állampolgár) Németország, Leverkusen Jakob-Fröhlen strasse 68 51381 szám alatti lakosok – Bencsik Tímea és Bencsik Isolde képviselőiben a jelen okiratba foglalt jogügyletnél meghatalmazottként eljár: Bencsik Dániel (születési neve: Bencsik Dániel, születési hely: [REDACTED], születési idő: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], külföldön élő magyar állampolgár) Németország, Leverkusen Lützenkirchener strasse 253 51381 szám alatti lakos – eladók, - a jelen jogügyletnél Bencsik Tímea és Bencsik Isolde képviselőiben eljár Bencsik Dániel a Düsseldorfban 2026. május 13. napján kelt meghatalmazás szerint - másrészről pedig Tugyi Tamás (születési neve: Tugyi Tamás, születési helye: [REDACTED], születési ideje: [REDACTED], anyja neve: [REDACTED], személyi azonosító jele: [REDACTED], adóazonosító jele: [REDACTED], a Szolnoki Járási Földhivatalnál 510543/2014.07.28. sz. határozattal nyilvántartásba vett (Fftv. 5. §. 7. pontjában meghatározott) földműves, őstermelők családi gazdaságának tagja és képviselője, melyet a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara tart nyilván OCSG-00072010 számon, agrárkamarai tagsági azonosítója: E509400480985, magyar állampolgár) 5094 Tiszajenő, Arany János út 86. alatti lakos vevő között az alábbiak szerint jött létre:

1./ A Tiszajenő külterület 0161/25 hrsz alatt szereplő (4.6. minőségi osztályba tartozó), 2 ha 8592 m² területű, 36,97 Ak tiszta jövedelmű szántó ingatlan 7/31 tulajdoni hányada Bencsik Dániel, 7/31 tulajdoni hányada Bencsik Tímea és 7/31 tulajdoni hányada Bencsik Isolde tulajdonában áll, és ezen tulajdoni hányadok széljegy- és tehermentesek.

Eladók a fenti összesen 21/31 tulajdoni hányadot eladják vevőnek a kölcsönösen és együttesen megállapított 2.000.000 Ft, azaz Kétfélmillió forint vételárért, aki azt ezen összegért megvásárolja.

Felek megállapítják, hogy a fenti ingatlan egészére bejegyzésre került a földhasználat Serfőző Tamás Lajos 5094 Tiszajenő, Kossuth Lajos u. 2. szám alatti lakos földműves javára 2028. 12. 31. napjáig évi 4 q termény/ha haszonbérleti díj ellenében.

2./ Vevő az 1./ pontban megjelölt összegű vételárát megfizette eladó részére az eladók által erre a célra megadott és Urbán Lajos Zsolt tulajdonában álló OTP 11773456-02048084 számú bankszámlára történő átutalással. Eladók a vételár hiánytalan átvételét a jelen szerződés aláírásával elismerik és nyugtázzák, a fenti banki átutalást a vételár saját kezeikhez történő megfizetésének fogadják el.

3./ Felek tudják, hogy a jelen adásvételi szerződésükkel kapcsolatban le kell folytatniuk a 474/2013.(XII. 12.) Korm. rendelet szerinti közzétételi eljárást, valamint a szerződés érvényességéhez hatósági jóváhagyás szükséges a mezőgazdasági igazgatási szerv részéről.

4./ Vevő kijelenti, hogy elővásárlási jog illeti meg a jelen okiratba foglalt adásvétellel kapcsolatban a Fftv. 18. §. (1) bek. d) pontja alapján, mint olyan földművest, aki helyben lakónak minősül, valamint a (4) bek. alapján, mint aki legalább egy éve őstermelők családi gazdaságának tagja.

5./ Bencsik Dániel, Bencsik Tímea eladók, valamint Tugyi Tamás kijelentik, hogy magyar állampolgárok, Bencsik Isolde kijelenti, hogy német állampolgár.

6./ A jelen jogügylet költségei vevőt terhelik. (Okirat készítési költség, illeték, igazgatási szolgáltatási díj.)

7./ Eladók a jelen adásvételi szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan engedélyt adnak arra, hogy a Tiszajenő külterület 0161/25 hrsz alatt szereplő ingatlan 21/31 tulajdoni hányadáról

.....
Bencsik Dániel eladó és meghatalmazott

.....
Tugyi Tamás vevő

tulajdonjoguk törlésre kerüljön, valamint arra, hogy egyidejűleg ezen 21/31 tulajdoni hányadra a tulajdonjog bejegyzésre kerüljön Tugyi Tamás vevő javára az ingatlan-nyilvántartásba vétel jogcímén.
8./ Vevő kijelenti, hogy a jelen szerződésbe foglalt föld szerzése nem ütközik a Fftv. 16. §-ában meghatározott mértékekbe (földszerzési illetve birtokmaximumba), kijelenti, hogy föld részarány tulajdonával nem rendelkezik.

Kijelenti, hogy a jelen szerződéssel megszerzendő föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítja. (Fftv. 13. §.)

Vevő vállalja, hogy a földre fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és a fenti kötelezettségeket a megszűnést követő időre vállalja a Fftv. 13. §. (4) bek. szerint.

Kijelenti, hogy nincs a föld használatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozása. (Fftv. 14. §.) Kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött. (Fftv. 14. §. (2) bek.)

9./ Felek meghatalmazzák Dr. Stefkó Katalin (5000 Szolnok, Arany János utca 16. ügyvédi igazolványa száma: Ü-116210, KASZ: 36068655) ügyvédet, hogy a jelen adásvételi szerződésükkel kapcsolatban őket képviselje az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörben.

10./ Vevő vállalja az Itv. 26. §. (1) bek. p) pontjában foglalt feltételek teljesítését, kéri az illeték kedvezmény megadását.

11./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés a megbízásuknak megfelelő tartalommal került elkészítésre. Kijelentik, hogy a személyi jövedelemadóval és az illetékfizetési kötelezettséggel kapcsolatos tájékoztatást megkapták, tudomásul vették.

Személyes adataikat önkéntesen jogi képviselő rendelkezésére bocsátották, hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Ő azokat a célzott hatóságok részére továbbítsa.

Felek tudomásul veszik, hogy jogi képviselő őket azonosította az Energiaügyi Minisztérium adatbázisában.

Felek kijelentik, hogy a jelen jogügyletnél saját nevükben, és a saját javukra járnak el, kijelentik, hogy nem közszereplők, és hozzátartozóik sem azok.

Ezen okiratot felek felolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag írták alá.

Kelt Szolnokon, 2026. 10. 07. napján.

.....
Bencsik Dániel eladó

Bencsik Tímea és Bencsik Isolde eladók
képviselőiként is meghatalmazással

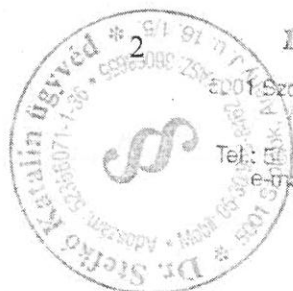
.....
Tugyi Tamás vevő

Fent nevezett felek a fenti szerződést előttem saját kezűleg aláírták,
így azt Dr. Stefkó Katalin ügyvéd Szolnokon, 2026. 10. 07. napján

ellenjegyzem

azzal, hogy a 2017. évi LXXVIII. törvény 34.§.(2) bekezdése szerint az okirat 9./ pontjában
a jelen jogügylet során törőtnp képviselőre adott meghatalmazást

elfogadom:



Dr. Stefkó Katalin
ügyvéd

2001 Szolnok, Arany J. u. 16. 1/2.

Adószám: 52366071-1

KASZ: 36068655

Tel: 06 34 375; Mobil: 06 34 375

E-mail: stefkokatalin@gmail.com