

MÁSOLATKÉSZÍTŐ:  
BÉKÉS MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
„AZ EREDETI PÁPIRALAPÚ DOKUMENTUMMAL EGYEZŐ.”  
MOHOS MIHÁLYNÉ SCHÖN LEA BARBARA  
(2026.10.08. 09:46:29)  
MÁSOLATKÉSZÍTÉSI SZABÁLYZAT: 30/2026. (X.I.) VEZETŐI UTASÍTÁS  
HTTPS://KORMANYHIVATALOK.HU > BÉKÉS > E-ÜGYINTÉZÉS

|                                                          |                     |
|----------------------------------------------------------|---------------------|
| Békés Vármegyei Kormányhivatal<br>Földhivatali Főosztály |                     |
| Érkező dátuma: 20                                        | év 2026 SZEP 22 nap |
| Érkező szám: 58956-1/2026                                | Érkező              |
| Elosztam                                                 |                     |

## FOLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött cégnév: **TARCSAI AGRÁR ZRT** székhely/telephely: 5622 Köröstarcsa, hrsz

Külterület 69. sz. cégjegyzékszám: statisztikai számjel:

Átlátható szervezetnek minősül. Képviselő: Nosza József tisztség: elnök

képviselő lakcíme: 5622 Köröstarcsa, Kossuth u. 58/1. sz. Magyar állampolgár.

Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának  
azonosító száma: mint **haszonbérlet**, valamint

név: **Gesztiné Szénási Julianna** születési név születési hely:

születési idő: anyja születési neve:

személyi azonosító szám:

adóazonosító:

lakcím: 5622 Köröstarcsa, Epreskert u. 16. sz.

állampolgárság: Magyar

**tulajdonos, haszonbérbeadó**

mint **haszonbérbeadó** között az alulírott napon és helyen az alábbiak szerint:

1.) A szerződő felek haszonbérleti szerződést kötnek **2027. január 01.-től 2031. december 31.-ig** az alábbi földterületre.

**Köröstarcsa**

- **0462/31 hrsz. ingatlan teljes területe: 20 ha 0295 m<sup>2</sup> 459,37 ak értékű területből.**

**Gesztiné Szénási Julianna 45660/1102464 tulajdoni hányadára.**

- **0396/7 hrsz. ingatlan teljes területe: 17 ha 2574 m<sup>2</sup> 377,68 ak értékű területből.**

**Gesztiné Szénási Julianna 27996/913824 tulajdoni hányadára.**

2.) A haszonbérleti díj **2027 évben 2.900,- Ft/ak/év**, amely minden évben a díj megemelkedik a KSH által kimutatott előző évi infláció mértékével a teljesítés minden év november 30.-ig esedékes A kifizetése banki utalással vagy postai csekken történik.

3.) Alulírott haszonbérlet a következőkről nyilatkozom:

a.) megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 40. §. (1)-(4) bekezdésben foglalt feltételeknek.

Mezőgazdasági termelőszervezetnek minősülök, ezért jogosult vagyok haszonbérlet jogcímen földhasználati jogot szerezni.

b.) Megfelelek a 2013. CXXII. Tv. 41. §-ban foglalt feltételeknek, a 2011. évi CXCVI. Tv. szerinti átlátható szervezetnek minősülök, és nem válok nyilvánosan működő részvénytársasággá.

c.) A föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek. (2013. CXXII. Tv. 42. §. (1).)

d.) Nyilatkozom, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom. (2012. CXXII. Tv. 42. § (3).)

e.) A szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő föld nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot. (2013. évi CXXII. Tv. 16. §). A 2013. CXXII. Tv. 16. § (3) bekezdésében meghatározott kedvezményes birtokmaximum illeti meg, mint vetőmagtermelő.

f.) Tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapítást nyer a birtokmaximumra vonatkozó nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az büntetőjogi felelősségre vonást eredményez, valamint a használat után folyósított támogatás visszafizetésével jár. (2013. CCXII. Tv. 114. §.)

g.) A szerződés tárgyát képező föld vonatkozásában előhaszonbérleti joggal rendelkezem a 2013. CXXII. Tv. 46. § (1) a) pontja alapján, mint volt haszonbérlet.

h.) Kijelentem, hogy az általam képviselt mezőgazdasági termelőszervezet nem áll csődeljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolási eljárás alatt.

i.) Nyilatkozom, hogy ezen haszonbérleti szerződésben feltüntetett adatok a valóságnak

megfelelnek, és a földhasználat nem sért törvényben foglalt korlátozásokat.

- 4.) A szerződő felek kijelentik, hogy valamennyien teljes jog- és cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgárok, akiknek jogügyleti képessége korlátozás alá nem esik.
- 5.) Ezen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos földtörvény, földforgalmi törvény, valamint a polgári törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

Jelen haszonbérleti szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, tanúk jelenlétében helybenhagyóan írják alá.

Köröstarcsa, 2026. szeptember 15.

.....  
haszonbérlet



.....  
haszonbérbe adó

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.) Gyaraki Mária

Név

5622 Köröstarcsa, Rákóczi u. 22/a sz.

Lakcím

.....  
Aláírás

2.) Kerekes Lajosné

Név

5622 Köröstarcsa, József A. u. 12. sz.

Lakcím

.....  
Aláírás

Kifüggetlen időpontja: 2026. 10. 13.

Közlés kezdő napja: 2026. 10. 14.

Elővásárlásra/haszonbérletre jogosult jognyilatkozatának

megtételeire nyitva álló határidő utolsó napja (a határidő jogvesztő): 2026. 10. 28.

Levétel időpontja:

.....  
aláírás