

Kifüggesztés napja: 2026. 10. 13.
Közlés kezdő napja: 2026. 10. 14.
Nyilatkozattételre nyitva álló határidő
utolsó napja (ezen határidő jogvesztő): 2026. 11. 12.
Levétel napja: 2026. 11. 13.



ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

1
.....számú melléklet a
54662h 2026 OKT. 01
.....iktatószámú irathoz

amely létrejött egyrészről **Vas Sándorné**

utca 34. fsz. 1 a. sz. alatti lakos, mint **eladó,**

másrészről **Morvai Krisztián**

6400 Kiskunhalas,
Fazekas M. u. 20/A. szám alatti lakos **vevő** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

- 1./ Eladó 1/1 arányú tulajdonát képezi a **Pusztamérges külterület 094/9 hrsz. alatti 4 ha 0826 m² területű, erdő megjelölésű ingatlan.**

Az ingatlant terheli az MVM Démász Áramhálózati Kft. javára 1171 m² és 571 m² területre bejegyzett vezetékjogok. Vevő ezekkel a terhekkal szerzi meg az ingatlant.

- 2./ Eladó eladja, vevő pedig 1/1 arányban megvásárolja az 1./pontban írt ingatlant, úgy ahogy az a mai napon áll, minden egyéb természetes és törvényes tartozékkal együtt a 3./pontban írt vételáron.

- 3./ Felek az ingatlan vételárát 4.000.000,-Ft, azaz négymillió forintban határozzák meg.

- 4./ Vevő a vételárból 400.000,-Ft előleget jelen szerződés aláírásakor banki utalással fizeti meg eladó-nél vezetett számú bankszámlaszámára utalással. Vevő a fennmaradó 3.600.000,-Ft -ot a hatósági jóváhagyás kézhezvételétől számított 8 napon belül fizeti meg, ugyancsak a fenti bankszámlára átutalással.

- 5./ Vevő az ingatlan birtokába a hatósági jóváhagyásról szóló értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül lép. Eladó a vezetékjogok kivételével szavatolja az ingatlan per-, teher- és igénymentességét. Vevő kötelezettséget vállal arra, hogy tulajdonjog bejegyzését követően 8 napon belül kezdeményezi az erdőgazdálkodóként nyilvántartásba vételét.

- 6./ Vevő nyilatkozik, hogy a földforgalmi törvény 5. § 7. pontja alapján földművesnek minősül. Vevő kijelenti, hogy jelen szerződéssel megvásárolt ingatlannal együtt sincs a tulajdonában és a haszonélvezetékben 300 ha területű termőföld ingatlan, és a már a birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával sem szerezte meg 1200 hektárt meghaladó termőföld terület birtokát; továbbá nem rendelkezik részarány – tulajdonnal. Vevő vállalja, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, továbbá vállalja, hogy a földet a vásárlástól számított 5 éven belül más célra nem hasznosítja. Vevő vállalja, hogy a fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre a földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdésben foglalt kötelezettségeket vállalja.

Vevő nyilatkozik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj,- vagy egyéb tartozása. Kijelenti továbbá, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.

Vas Sándorné
eladó

Morvai Krisztián
vevő

- 7./ Eladó tájékoztatja vevőt, hogy a szerződés tárgyát képező földet szívésségi használati szerződés alapján fia, Vas Sándor használja. A használat határozatlan idejű, és ingyenes. Eladó vállalja, hogy vevő tulajdonszerzése a földhasználati szerződést megszünteti.
- 8./ Vevőt a földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja alapján illeti meg elővásárlási jog, mint az olyan földművest, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 9./ Jelen szerződésből eredő költség és illeték a vevőt terheli. Vevő kijelenti, hogy illetékmentesség alkalmazását nem kéri.
- 10./ Felek kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok.
- 11./ Szerződő felek kijelentik, hogy az adó- és illetékjogszabályokról adott tájékoztatást, valamint a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2003. évi XV. tv. 3. §-ban, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara a pénzmosás megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatában foglaltokról adott tájékoztatást megértették, és tudomásul vették.
- 12./ Eladó a teljes vételár megfizetését követően feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy az 1./ pontban írt ingatlanról a tulajdonjogát töröljék, és arra vevő 1/1 arányú tulajdonjogát adásvétel jogcímén bejegyezzék.
- Eladó a vevő nevére szóló tulajdonjog bejegyzési engedélyt eljáró ügyvédnél letétbe helyezi azzal, hogy eljáró ügyvéd a teljes vételár jóváírásának igazolását követő 5 munkanapon belül jogosult és köteles a bejegyzési engedélyt a földhivatalhoz benyújtani.
- 13./ Felek meghatalmazzák Dr. Szabadi Tamás 6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 9. sz. alatti ügyvédet, a közzétételi, a hatósági jóváhagyási és az ingatlan nyilvántartási eljárás lefolytatására. Eljáró ügyvéd a meghatalmazást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja.
- 14./ Jelen szerződést felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Kiskunhalas, 2026. szeptember 25.

Vas Sándorné
eladó

Morvai Krisztián
vevő

Ellenjegyzem: Kiskunhalas, 2026. szeptember 25.
Dr. Szabadi Tamás (KASZ: 36068777)
6400 Kiskunhalas, Kossuth u. 9. sz. ügyvéd.

Dr. SZABADI TAMÁS ügyvéd
(KASZ: 36068777)
6400 Kiskunhalas
Kossuth u. 9.
Telefon 77 422-510