

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály	
ERKEZETI	2026 SZEP 23
ERK.NYTSZ.	ELŐADÓ
IKT. SZÁM	570493

Amely létrejött

egyrésről

Név: **SZÉVÍZ 97 KFT.**
 statisztikai azonosító: 11531296-0111-113-20
 cégjegyzékszám: 20-09-063371
 székhely: 8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi u.49/C
 agrárkamara azonosító: G892900004695
 földműves nyilvántartás: 510454/2/2014.05.21
 levelezési cím: 8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi u.49/C
 adószám: 11531296-2-20
 gazdálkodó szerv képviselője: Ferkóczáné Szalai Zsuzsanna
 tisztsége: Ügyvezető
 lakcíme: 8925 Búcsúszentlászló, Széchenyi u.49.
 gazdálkodó szerv bélyegző lenyomata:

SZÉVÍZ 97 Kft.
 8925 Búcsúszentlászló,
 Széchenyi út 49/C
 Adószám: 11531296-2-20

mint **haszonbérbe vevő** /továbbiakban: haszonbérelő/

másrészről

Név: **Nadrai Gyula**
 Születési név:
 Születési hely, idő:
 Anyja neve:
 Személyi ig.szám:
 Állampolgárság:
 Lakcím: 8925, Búcsúszentlászló Széchenyi út 16.
 Levelezési Cím: 8925. Búcsúszentlászló Széchenyi út 16.
 Adóazonosító jel:
 Személyi szám:

mint **haszonbérbe adó**/továbbiakban: bérbeadó/

között alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1./ Haszonbérbe adó haszonbérbe adja, haszonbérelő haszonbérbe veszi mezőgazdasági művelés céljából a jelen szerződésben az alább felsorolt ingatlanrészeket **2026.10.01-től 2031.12.31-ig** határozott időtartamra, az alábbi pontokban foglalt, kölcsönösen kialakított feltételekkel.

Település:	Fekvés:	Hrsz:	Művelési ág:	Min.oszt:	Tulajdoni hányad	Terület (ha):	Ak:
Nemeshetés	külterület	054/13	legelő	4	1/1	1,2547	10,04
Alkalmazás: b.)							

2./ Haszonbérbe adó szavatolja a földrészlet teher, per- és igénymentességét, továbbá zavartalan földhasználatát.

3./ Az 1.) pontban felsorolt ingatlanokra vonatkozóan a bérleti díj éves összege: **80.000,- Ft/ha/év**

4./ A haszonbért a haszonbérelő a tárgy év december 31. napjáig köteles a haszonbérbe adónak kifizetni. A szerződő felek kijelentik, hogy a szerződésben meghatározott haszonbérleti díj mértékét 5 évente felülvizsgálják, és a helyben szokásos haszonbérleti díj mértékéhez igazítják.

5./ Haszonbérelő köteles a haszonbérlet tárgyát képező földet rendeltetésszerűen megművelni és gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon. Haszonbérelő a bérelt terület használatára és hasznainak szerzésére csak a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

[Handwritten signature]

A haszonbérő csak haszonbérbeadó kifejezett beleegyezése mellett jogosult a tényleges használatnak megfelelő művelési ág megváltoztatását kezdeményezni.

6./ Azonnali hatályú felmondás, vagy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén haszonbérbe adó köteles a földrésztelen a gazdasági évben addig elvégzett munkálatok költségeivel haszonbérő felé elszámolni. A bérleti jogviszony megszüntetése esetén a földet olyan állapotban kell visszaadni, hogy a termelés azonnal folytatható legyen.

7./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérleti időszak utolsó évének vége előtt hat hónappal kötelesek egymást kölcsönösen tájékoztatni a szerződés meghosszabbításának szándékáról, illetőleg a szerződés megszűnéséről.

8./ A haszonbérő a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Fftv.), valamint a földforgalmi törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény alapján (továbbiakban: Fétv.) az alábbi nyilatkozatokat teszi meg:

- földhasználati jog megszerzésére jogosultsággal rendelkezem,
- szerződés időtartama alatt az adott földrésztelre vonatkozóan eleget teszek földhasznosítási kötelezettségemnek,
- előhaszonbérleti jog illet meg az Fftv. 46.§ (1) d) ⁽¹⁾ alapján a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe vétele esetén, mint olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amelynek az üzemközpontja legalább 3 éve olyan Magyarországon fekvő településen van, aminek közigazgatási határa a bérbe venni kívánt terület fekvése szerinti település közigazgatási határtól legfeljebb 20 km távolságra van.
- Nagykanizsai Járási Földhivatal által 510454/2014. számon kiállított határozat alapján az Szévíz 97 Kft. földművesnek minősül, megfelel a Fftv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek.
- a földhasználati szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokomban lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtokmaximumot.
- elfogadom, és tudomásul veszem, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül az (birtokmaximumra vonatkozó) nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az
 - a büntető törvénykönyv szerint büntetőjogi felelősségre vonásomat, és
 - a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részemre folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- az e szerződés tárgyát képező földek használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használom, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségnek.
- nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földvédelmi díjtartozásom.
- A szerződő felek nyilatkoznak, hogy a szerződésben feltüntetett adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti, továbbá nyilatkoznak, hogy más törvény alapján harmadik személynek nincs / van előhaszonbérleti joga. (megfelelő rész kötelezően aláhúzendó)

9./ A földhasználati jogosultságot szerző fél (bérbevevő) nyilatkozom, a hogy az mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 41. § (1) bekezdése alapján 2011. évi CXCVI. törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, (2) bekezdés alapján a társaság nem nyilvánosan működő részvénytársaság. A föld használatát másnak át nem engedem, az Szévíz 97 Kft. maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

10./ A szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy jelen haszonbérleti szerződést az aláírástól számított 8 napon belül a föld fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Felek kijelentik, hogy tudomással bírnak a Fftv. törvény 46-47.§-ban foglalt személyeknek előhaszonbérleti jogáról, az előhaszonbérleti jognyilatkozat megtételével, és a haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával kapcsolatos jogszabályokról is.

11. / A szerződő felek tudomással bírnak- amennyiben jelen haszonbérleti szerződés közös osztatlan tulajdonban lévő földrészletet érint- a tárgyi szerződéssel érintett osztatlan közös tulajdonú ingatlan tulajdonosai/haszonélvezői/özvegyi jogosultjai között létrejött, érvényes használati rendről.

12./ Az Szévíz 97 Kft. ügyvezetőjeként nyilatkozom, hogy az Szévíz 97 Kft. birtokában álló föld jogellenes, más célú hasznosítása vagy a hasznosítási kötelezettség megsértése miatt az ingatlanügyi hatóság – a haszonbérleti szerződés közlését megelőző 5 éven belül – jogerősen földvédelmi bírságot nem szabott ki, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

13./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény, a 2013. évi CCXII. törvény a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló törvény, a Ptk.-nak a haszonbérletre vonatkozó szabályai, a 356/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet, továbbá a 473/2013. (XII.12) Korm. rendelet rendelkezései az irányadóak.

14./ A felek tájékoztatják egymást, hogy ismerik a Földforgalmi tv. 5

3./B §-t, ami szerint „ amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv a szerződés szerinti haszonbérlet helyett más előhaszonbérletre jogosult javára hozna jóváhagyó döntést, akkor – a Fétv. 47/A. §-ában, vagy a 72. § (5) bekezdésében foglalt eset kivételével – a tulajdonos hozzájárulása szükséges a szerződés létrejöttéhez. A haszonbérleti szerződés a tulajdonos hozzájárulása hiányában nem jön létre, a mezőgazdasági igazgatási szervnek a haszonbérleti szerződés jóváhagyására irányuló, folyamatban levő eljárását meg kell szüntetni.

Alulírott szerződő felek a jelen szerződést elolvastuk, értelmeztük és mint akaratunkkal mindenben megegyezőt, helybenhagyólag, saját kezűleg írtuk alá. A szerződésből minden érdekelt megkapott 1-1 eredeti példányt.

Kelt: Búcsúszentlászló, 2026.09.21.

haszonbérbe adó

haszonbérbe vevő

SZÉVÍZ 97 Kft.
8925 Búcsúszentlászló,
Széchenyi út 49/C
Adószám: 11531296-2-20

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név:

Név:

Aláírás:

Aláírás:

Lakcím:

Lakcím:

Kifüggesztés időpontja: 2026.10.15.

Közlés kezdő napja: 2026.10.15.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló 15.

napos határidő utolsó napja: 2026.10.27.

Ez a határidő jogvesztő!

Levétel napja: 2026.10.28.

Nagypáli, 2026.10.23.

