

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Szécsány László Zsoltné**, születési neve: _____, anyja neve: _____, születési
 helye, ideje: _____, szem.szám: _____, adóazonosító jele: _____
 állampolgársága: magyar, lakcíme: 9012 Győr, Malom u. 49., mint haszonbérbeadó,

másrészről a **NATURAL AGRO-TEAM KFT.** (9345 Páli, Kossuth u. 41., Cg.: _____, KSH:
 _____, adószám: _____, Agrárkam.azonosítószám: G934500443388,
 Földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: _____
 képv.: Németh Imre Szabolcs ügyvezető, lakcíme: 9345 Páli, Petőfi u. 23/A.), mint haszonbérelő

között az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1./ Haszonbérlet tárgya:

község	fekvése	művelési ág	Hrsz.	ha	AK
Páli	külterület	szántó	092/5	9,2337	141,33
Páli	külterület	szántó	092/8	2,3660	34,97

411)
(111)

A teljes ingatlant jelenleg a haszonbérelő használja.2./ Haszonbérbeadó haszonbérbe adja az 1./ pontban körülírt termőföldet a haszonbérelőnek
határozott időtartamra, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi azt.A haszonbérlet határozott időtartama **2026.10.15-től 2031.12.31-ig tart.**

3./ Haszonbérként a haszonbérelő

- 2027. évben 125.000,- Ft/ha,
- 2028. évben 130.000,- Ft/ha,
- 2029. évben 135.000,- Ft/ha,
- 2030. évben 140.000,- Ft/ha,
- 2031. évben 145.000,- Ft/ha értéket köteles fizetni a tárgyévi december 31-ig bezárólag
átutalással vagy postai utalványon.

A haszonbérleti díj a Központi Statisztikai Hivatal által tárgyévet megelőző évben közzétett
 inflációs ráta (fogyasztóiár-index) százalékos mértékével emelkedik, amennyiben meghaladja
 a 3%-os éves átlagot.

4./ Haszonbérelő a jogi következmények teljes tudatában kijelenti, hogy megfelel a mező- és erdőgazdasági
földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. (továbbiakban Földforgalmi törvény) 40. § (1)-(4) be-
kezdésekben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek és vállalja, hogy ezen feltételeknek a föld-
használati szerződés teljes időtartama alatt meg is fog felelni.

Vállalja továbbá, hogy a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja és ennek során
 eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

Haszonbérelő nyilatkozik ezen felül, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása
 nincs.

5./ Haszonbérelő a jogi következmények tudatában kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszon-
bérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény
szerint birtokmaximumot. Tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során megállapításra kerül,
hogy ezen nyilatkozata valótlan, akkor az büntetőjogi felelősségre vonást, valamint a földhasználati
szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállása alatt, a jogsértéssel érintett
földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő pénz-
összeg visszafizetésének kötelezettségét eredményezi.

2026 OKT 02.

106741

- 6./ Haszonbérő kijelenti, hogy regisztrált mezőgazdasági termelőszervezet.
Haszonbérő kijelenti továbbá, hogy a Földforgalmi tv. 46.§ (1) bek. a) pontja szerinti előhaszonbérleti joggal rendelkezik, mint volt haszonbérő olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.
- 7./ A későbbi félreértések elkerülése érdekében kinyilatkoztatják az érdekeltek azt is, hogy a termőföld tulajdonjogában bekövetkezett változás a haszonbérleti jogviszony megszűnését nem eredményezheti.
- 8./ A haszonbérbeadó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérő:
-a haszonbérbeadó hozzájárulása nélkül a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végzett beruházást vagy a termőföld művelési ágát megváltoztatta,
-a természetvédelmi jogszabályok vagy a természetvédelmi hatóság előírásaitól eltérő, ill. a természeti terület állagát vagy állapotát kedvezőtlenül befolyásoló tevékenységet folytat.
- 9./ A haszonbérő és a haszonbérbeadó megállapodnak abban is, hogy a szerződésben szereplő határozott idő letelte után bármelyik félnek nem áll szándékában a szerződést megújítani, akkor erről a másik felet a szerződés lejáratától 180 nappal (június 30-ig) írásban köteles tájékoztatni.
- 10./ A haszonbérlet megszűnésével a haszonbérő a termőföldet olyan állapotban tartozik a haszonbérbeadónak visszaszolgáltatni, hogy az a termelést megfelelő módon azonnal folytathassa.
A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérő követelheti az általa telepített ültetvények, élő kultúrának és növényzetnek, valamint a talaj minőségének megőrzését és javítását eredményező talajvédelmi, meliorációs és más beavatkozásoknak, létesítményeknek a szerződés megszűnésekor a mezei leltárban szereplő, ill. egyéb dokumentumok alapján megállapítható tényleges értékét.
- 11./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V.törvény 6:349-6:356.§-ai, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 38-59.§-ai, illetve a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi törvény IX. fejezetében foglaltak az irányadók.

Felek kijelentik, hogy adataik a valóságnak megfelelnek és a földhasználat a törvényben foglalt korlátozásokat nem sérti. Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírták.

Páli, 2026.09.28.....

NATURAL AGRO-TEAM Kft.
9345 Páli, Kossuth u. 41.
Adósz.: 24790657-2-08
Cg.: 08-09-025791

haszonbérbeadó
Szécsány László Zsoltné

haszonbérő
Németh Imre Szabolcs ügyvezető

Tanuk:

1/
Név:
Lakcím:
szem.ig.sz.:
aláírás:

2/
Név:
Lakcím:
szem.ig.sz.:
aláírás:



Készítési nap: 2026. 10. 13.
Készítés kezdő napja: 2026. 10. 14.
Az előzetes hírlap jogszabály szerinti letétbevitelére megtekintve nyitva álló határidő utolsó napja: 2026. 10. 28.
Lezárás napja:
A határidő jogszabály szerinti letétbevitelére megtekintve nyitva álló határidő