

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	
Szám: 570434 / 2026	Dátum: 2025. SZEP 23

Tolna Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1.	
Előszám:	Előadó:
Melléklet: 2026. SZEP 21. Értéktől:	

Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről:
ILLÉS ZOLTÁN sz.:

22. szám alatti lakos mint Haszonbérbe adó tulajdonos,
és

ILLÉS GERGELYNÉ sz.:

7173 Zomba, Rákóczi F. u.

: 7695 Mecseknádasd, Rákóczi F. u. 2.) szám alatti lakos mint özvegyi jog
jogosultja, mint hozzájáruló fél,
másrészről

ILLÉS MÁRTON BOLDIZSÁR

7173 Zomba, Rákóczi F. u. 33. szám alatti lakos, mint Haszonbérelő között
az alábbi helyen és feltételek mellett:

1./ A haszonbérlet tárgya:

Zomba külterület 0152/4 hrsz, szántó művelési ágú 2459 m2 területű, 9,39 Ak. értékű termőföld ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányada.

2./ A haszonbérlet időtartama: **2026.10.01. – 2035.12.31 -ig.,**

3./ Haszonbérleti díj: **25.000.- ft/év** fizetési határidő: **évente december 10-ig.** Fizetési mód: **átutalás.**

4. / **Haszonbérelő kijelenti, hogy a 2013.évi CXXII. tv. 46.§ (1) a) pontja alapján, -a volt haszonbérelő olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van – előhaszonbérleti jog illeti meg.**

5./ Haszonbérelő jogosult és köteles az 1. pontban meghatározott ingatlant a haszonbérleti szerződés időtartama alatt rendeltetésének megfelelően, a rendes gazdálkodás szabályai szerint megművelni, használni és hasznait szedni, valamint ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége megmaradjon.

6./ A haszonbérletet terheli a földhasználat, a föld rendeltetésszerű használatával kapcsolatos összes költség, és haszonbérletet illeti a termőfölddel összefüggésben kapható (EU-s és nemzeti) összes támogatás. Haszonbérelő köteles betartani a természetvédelmi, környezetvédelmi, talajvédelmi előírásokat.

7./ A Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés hatályba lépésétől számított 5 év múlva, a szerződés feltételeit –bérleti idő, haszonbérlet díja – közös akarattal felülvizsgálják.

8./ Magánszemély haszonbérelő írásban, 60 napos felmondással a haszonbérletet a gazdasági év végére megszüntetheti, ha, ha egészségi állapota olyan mértékben romlik meg, vagy családi és életkörülményeiben olyan tartós változás következik be, amely a haszonbérletből eredő kötelezettségeinek teljesítésében akadályozza. Ezekben az esetekben a haszonbérelő – a 60 napos felmondás helyett – kijelölheti azt a magánszemélyt, aki a haszonbérleti szerződésben helyére lép, és a haszonbérleti jogviszonyt változatlan feltételekkel, haszonbérbe adó egyetértése estén, folytatja.

9./ Az elhunyt haszonbérelő örökösei – a hagyatéki eljárás jogerős befejezésétől számított 30 napon belül – a mezőgazdasági haszonbérletet a gazdasági év végére felmondhatják, amennyiben nem kívánnak élni a földhasználat jogával.

10./ Jelen szerződést haszonbérbeadó azonnali hatállyal felmondhatja – **összhangban a 2013. évi CCXII., tv. 58.§.** –ában foglaltakkal –különösen az alábbi esetekben:

- ha a haszonbérelő a haszonbérlet földet nem műveli, vagy a termőföld védelmére, hasznosítására vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket nem tartja be,
- ha a haszonbérelő a haszonbérleti díj megfizetésével késedelembe esik és azt a lejárát után közölt írásos felszólítás ellenére a felszólításban kitűzött újabb határidőig sem fizeti meg,

- ha a haszonbérlet a haszonbérlet földet alhaszonbérletbe adja a haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül, illetőleg attól eltérően a föld használatát másnak bármilyen jogcímen átengedi,
- ha a termőföldön a rendes gazdálkodás körét meghaladóan végez beruházást, vagy az értéknövelő beruházást a haszonbérlet által megadott hozzájárulástól eltérően valósítja meg,

11./ A mezőgazdasági haszonbérlet megszüntével a haszonbérlet ingatlan olyan állapotban kell visszaadni, hogy ott a termelés megfelelő módon, azonnal folytatható legyen.

12./ A haszonbérlet a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen haszonbérleti szerződéssel megszerzett földhasználat nem sérti a termőföldek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. Tv-ben foglalt korlátozó rendelkezéseket. Tulajdona nem haladja meg a 300 ha-t, birtoka az 1200-ha. hektárt.

13./ Egyebekben a Ptk., a földforgalmi törvény és a kapcsolódó jogszabályok az irányadók.

14./ **Tájékoztató a haszonbérleti szerződés megkötésével kapcsolatos személyes adatok kezeléséről:**

A Haszonbérlet az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016. április 27-i 2016/679 számú Rendeletének (2016.április 27.) a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet: továbbiakban: „Rendelet”), valamint az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (továbbiakban: „Infotv.”) foglalt kötelezettségeinek eleget téve, mint adatkezelő tájékoztatja a Haszonbérbe adót, hogy a Haszonbérlet alább ismertetett adatait kezeli (a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvényben (továbbiakban: „FÉTV.”), valamint a földhasználati nyilvántartás részletes szabályairól szóló 356/2007. (XII.23.) Korm. rendeletben foglalt kötelezettség teljesítése érdekében).

Nyilatkozatok:

Illés Márton Boldizsár nyilatkozikom

- hogy földművesnek minősülök,
- hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom,
- hogy a jelen szerződéssel megszerzett föld mennyiségével együtt, a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot,
- hogy elfogadom, és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fentiek szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- hogy vállalom, hogy föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.
- hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Földforgalmi Tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek.

Zomba, 2026. év 09 hó 20 nap

tulajdonos/haszonbérbe adó
Illés Zoltán

özv.jog jogosult
Illés Gergelyné

haszonbérbe vevő
Illés Márton Boldizsár

Tanúk:

Név:

VAGY FÁVOS

Lakcím:

1173 ZOMBA BÉKE U. 10

Aláírás:

Név:

PAL KUTY

Lakcím:

ZOMBA U. 13 JUNY 26

Aláírás:

Értékelés:

- Kormányzati portálon közzététel napja: 2026. 10. 13
- Közzététel napja: 2026. 10. 14
- Csoportosított jogviszonyok megtekintése napja: 2026. 10. 24., mely határidő jogviszonyok
- Levétel napja: 2026. 10.



Zomba, 2026. 10.