

Közzététel dátuma: 2026.10.13.
Jognyilatkozat megkötésére nyitvaálló határidő első napja: 2026.10.14.
Jognyilatkozat megkötésére nyitvaálló határidő utolsó napja: 2026.10.28.
"Ez a határidő jogvesztő." "Az elektronikus közzététel megtörtént."
Levétel dátuma: 2026.10.29.



mely létrejött

egyfelől **Urbán Előd sz. I.**
születési. helye: Csákvár
születési ideje: 1977.06.06.
anyja neve: Urbán Zsuzsanna
lakcíme: 8089 Vértesacska Rákóczi Ferenc utca 31/A
személyi azonosító: 18777777
adóazonosító: 643/101/33
állampolgársága: magyar
kamarai nyilvántartási száma: 0000000000
földműves nyilvántartásba vételi határozat száma:
őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma:

haszonbérbeadó – továbbiakban: **haszonbérbeadó** –

FEJÉR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4.	
dátum: 2026. Szept. 21.	Ügyintéző:
Iktatószám: 585227	Előzmény iktatószáma:

másfelől **Vida Tamás sz.** – továbbiakban: **haszonbérbevevő**

születési. helye: Csákvár
születési ideje: 1977.06.06.
anyja neve: Urbán Zsuzsanna
lakcíme: 8083 Csákvár, Széchenyi u. 76.
személyi azonosító: 18777777
adóazonosító: 643/101/33
kamarai nyilvántartási száma: E000000000
földműves nyilvántartásba vételi határozat száma: 5
őstermelők családi gazdaságának nyilvántartási száma: 0000000000
állampolgársága: magyar

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy Fejér Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 4. (Bicske) által vezetett ingatlan-nyilvántartás adatai szerint Vértesboglár közigazgatási területéhez tartozó,

a) vértesboglári 092/18 hrsz-ú szántó művelési ágú 5 ha 9626 m2 nagyságú, 144,9 AK kataszteri tiszta jövedelmű és a

b) vértesboglári 092/19 hrsz-ú szántó művelési ágú, 10 ha 1536 m2 nagyságú, 246,74 AK kataszteri tiszta jövedelmű külterületi ingatlanok

a haszonbérbeadó 1/1, 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezik.

2. Szerződő felek az 1. pontban foglaltak ismeretében a mai napon közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy a **vértesboglári 092/18 hrsz-ú 5 ha 9626 m2 nagyságú, és a vértesboglári 092/19 hrsz-ú 10 ha 1539 m2 nagyságú külterületi ingatlanokra** – az alábbiakban meghatározott feltételekkel - egymással haszonbérleti szerződést kötnek.

Urbán Előd

Vida Tamás

haszonbérbeadó

1

haszonbérbevevő

3. A haszonbérleti szerződéssel a haszonbérbeadó haszonbérbe adja, a haszonbérbevevő pedig haszonbérbe veszi az 1. pontban megnevezett külterületi földrészleteket.

4. Szerződő felek a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földrészletek haszonbérleti díját évenként és hektáronként 100.000.- Ft-ban, azaz Egyszázezer forintban határozzák meg.

Fentiek figyelembevételével

a vértessboglári 092/18 hrsz-ú szántó haszonbérleti díja és a vértessboglári 092/19 hrsz-ú szántó haszonbérleti díja együttesen 1.611.650.- Ft, azaz Egymillió-hatszázötvenegyezer-hatszázötven forint.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tárgyát képező vértessboglári 092/18 és vértessboglári 092/19 helyrajzi számú ingatlanokat a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi tv.) 47. § (5) bekezdése alapján egybefoglalt haszonbérlet keretében, egyetlen oszthatatlan egységként adják és veszik haszonbérbe. Felek az egybefoglalt haszonbérlet indokaként kifejezetten rögzítik, hogy a megjelölt ingatlanok egymással szomszédosak

5. Haszonbérbevevő a haszonbérleti díj összegét a tárgyév 12. 30. napjáig jogosult és egyben köteles a haszonbérbe adó részére az OTP Banknál vezetett, nevére megnyitott 11773360-30755909 számú bankszámlára történő átutalással megfizetni.

6. A haszonbérbevevő a haszonbérleti szerződés alapján a mezőgazdasági földterület használatára és hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult; haszonbérbevevő vállalja, hogy a mezőgazdasági földterületet rendeltetésének megfelelően használja és viseli a fenntartással kapcsolatos – nem rendkívüli - felújítási és javítási munkák költségeit, továbbá az esetleges közterheket.

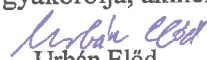
7. A haszonbérleti szerződés 2027. 01. 01. napjától jön létre és 2031. 12. 31. napjáig tartó határozott időre szól.

8. A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon,
- a haszonbérbevevő halálával, feltéve, hogy az örökösök a Ptk-ban meghatározott felmondási jogukat az ott meghatározott határidőben gyakorolják,
- azonnali hatályú felmondással.

A haszonbérleti szerződés megszűnésekor a haszonbérbevevő az általa bérelt mezőgazdasági földterületet olyan állapotban köteles a haszonbérbeadó részére visszabocsátani, amilyen állapotban a szerződéskötéskor átvette.

9. A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv. (továbbiakban: Földforgalmi tv.) 5. § 7. pontja szerint földműves, előhaszonbérleti jog jogosult, aki előhaszonbérleti jogát a hivatkozott jogszabály a 46. § (1) bekezdés d) pontja és (4) bekezdés (a) pontja szerinti sorrendben olyan földművesként gyakorolja, akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye és a mezőgazdasági üzemközpontja


Urbán Előd
haszonbérbeadó


Vida Tamás
haszonbérbevevő

legalább 3 éve olyan, Magyarország területén fekvő településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; a (4) bekezdés a) pontja alapján őstermelők családi gazdaságának tagja.

10.A haszonbérbevevő jelen okiratban nyilatkozik arról, hogy

a) földművesnek minősül, mert megfelel a Földforgalmi tv. 5. § 7. pontjában meghatározott feltételeknek; a Bicskei Járási Földhivatal az 510122/2014. 04. 28. számú határozatával földművesként nyilvántartásba vette. Vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek.

b) a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használatba vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a törvény szerinti birtok maximumot, megfelel a szerzési feltételeknek.

c) elfogadja és tudomásul veszi, miszerint ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a b) pont szerinti nyilatkozat valótlanosága, úgy az

- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonást és

- a szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.

d) a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

e) nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.

11. Felek tudomással bírnak arról, hogy a hatályos jogszabályi rendelkezések szerint a haszonbérleti szerződést az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. (továbbiakban: Korm. r.) alapján hirdetményi úton 15 napos időtartamban közzé kell az előhaszonbérleti jogosultakkal.

Erre tekintettel a haszonbérleti szerződést az okirat aláírását követő 8 napon belül meg kell küldeni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából. Felek tudomással bírnak arról is, hogy ha a mezőgazdasági igazgatási szerv az előzetes vizsgálat eredményeként nem tagadja meg a haszonbérleti szerződés jóváhagyását, akkor végzésben megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát és hivatalból elrendeli annak közzétételét.

Ezzel egy időben a haszonbérleti szerződést megküldi az ingatlan fekvése szerinti Önkormányzati Hivatal Jegyzője részére - a Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően - az elektronikus tájékoztatási rendszer keretében működő magyarorszag.hu kormányzati portálon való 15 napos közlés céljából.


Urbán Előd


Vida Tamás

12. Felek tájékozottak továbbá, hogy a haszonbérleti szerződés a Földforgalmi tv. 39 §-a alapján a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött; tudomásul veszik, hogy a jóváhagyás megtagadása esetén a szerződés közöttük nem jöhet létre, aminek következtében az eredeti állapot áll helyre.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. tv., a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. tv., az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. r. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Alulírott szerződő felek ezt a haszonbérleti szerződést elolvastuk, tartalmát közösen értelmeztük és azt, mint szerződési akaratunkkal mindenben megegyezőt helyben hagyóan saját kezűleg írtuk alá. A szerződés 4 egymással teljesen megegyező eredeti példányban készült. 1-1 eredeti példányát átvettük.

Kelt Csákváron, 2026. 09. 20 napján



Urbán Előd
haszonbérbeadó



Vida Tamás
haszonbérbevevő

Előttünk, mint tanuk előtt:

Név: GOYUS KATALIN

Lakcím: 8083. CSÁKVÁR, SZÉCHÉNYI U. 76.

Aláírás: 

Név: URBÁN LEHELNÉ

Lakcím: 8085. VÉRTESBÖGÁR, KOSSUTH U. 116

Aláírás: 