

1/159/2026

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Készítési időpontja: 2026.10.13.
Jegyzék határidő első és
utolsó napja: 2026.10.14. és
2026.10.28.
Levétel időpontja: 2026.10.29.
C határidő jegyzék!

Amely létrejött egyrészről:

Név: NEMESS-VENSCOTT NÓRA MÁRIA

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 5900 OROSHÁZA, MÓRA F. U. 32/A.

Állampolgárság: MAGYAR

Személyi szám:

Adóazonosító:

Bankszámlaszám:

Kamarai tagságot azonosító szám: -

mint **HASZONBÉRBE ADÓ**, továbbá

Név: **OROSSEED SZÖVETKEZET**

Cím (székhely): 5900 Orosháza, Alsótanyák 47.

Adószám: 11043498-2-04

Cégjegyzékszám: 04-02-001443

Statisztikai számjel: 11043498-0111-124-04

NAK azonosító szám: G5900 0000 2186

Képviselőtében eljáró személy neve: Bánki-Horváth Dezső elnök

Címe: 5900 Orosháza, Szőlő körút 41.

mint **HASZONBÉRLŐ** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a(z) PUSZTIFÖLDVÁR település
C139133 hrsz. C14296 ha (területű) 5,62 AK értékű
SZŐLŐ művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérlő pedig haszonbérbe vette
azt 2026.01.01 napjától 2031.12.31 napjáig.

2. A haszonbérleti díj mértéke: **30 kg/AK/étkezési búza átlagár/év**

A haszonbérleti díj évente utólag, banki átutalással december 31-ig esedékes.

3. A **bérbeadó** szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérlő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.

5. Szerződős felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérlőt illetik meg.

6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejárta előtt 3 hónappal megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

7. **Bérlő** az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, az maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása nincs.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
- A földhasználó a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerint, mint volt haszonbérlő előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. Tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm.rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza, 2020.09. hó. 09. nap

HASZONBÉRBE ADÓ

Tanúk:

Név: NYITARI LÁSZLÓ

Szem.ig.sz.: 163 537 RF

Lakcím: 9000 OROSHÁZA

TECHNY U. 34.

Aláírás:

HASZONBÉRLŐ

OROSSEED
Növénytermesztő, Értékesítő
és Szolgáltató Szövetkezet
5901 OROSHÁZA, Pf. 285
Adószám: 11043498-2-04

Név: HORVÁTH ERŐS

Szem.ig.sz.: 805067 RF

Lakcím: 9000 OROSHÁZA

TECHNY U. 12.

Aláírás:

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: DR. DOMOKOSKÖNYE LILJE VERONIKA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROGHÁZA, ZOMBAI U. 30.

Tulajdoni hányad: 15/48 (12/48 + 3/48)

Terület: 0,2592 ha (0,1728 ha + 0,0864 ha)

Ak érték: 14,25 AK (7,50 AK + 6,75 AK)

2.

Név: KOLÁCSKÉ MISURDA ILONA KRISZTINA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROGHÁZA, ALAR U. 15.

Tulajdoni hányad: 12/48

Terület: 0,1727 ha

Ak érték: 7,50 AK

3.

Név: NEMESS ZOLTÁN CSABA

Születési név: .

Születési hely és idő (év, hó, nap): .

Anyja születési családi- és utóneve: .

Személyi azonosító: .

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 2040 BUDAÖRS VIGH U. 42/3

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0864 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

4.

Név: NEMESS-LENSCHOTT NÓRA MARIA

Születési név: .

Születési hely és idő (év, hó, nap): .

Anyja születési családi- és utóneve: .

Személyi azonosító: .

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROGHAN NÓRA F. U. 32/A

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0864 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) ^{POSZTFAKOLAR} **külterület** ^{ÉSUT} C/139/33 helyrajzi számú, mindösszesen C/69/11 ha területű, 29,99 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási **térképmásolat**, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás **2026.év 08. hónap 17. napjától 20..... év hónap napjáig /határozatlan időre** szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

1. Tulajdonos

2. Tulajdonos

3. Tulajdonos

4. Tulajdonos

Kelt: 08.09.2024, 2026. 08.17.

Tanúk:

Név: Bokrosny-Földművelés Név: HORVÁTH EDIKA

Lakcím: 5900. Orosháza, Szent István utca 12. Lakcím: 5900. OROSHÁZA, THÖKÖLY U.12.

SZIG: 17H 32H TE SZIG: 335067 RE

Aláírás: [Signature] Aláírás: [Signature]

Térképmásolat - Szemle

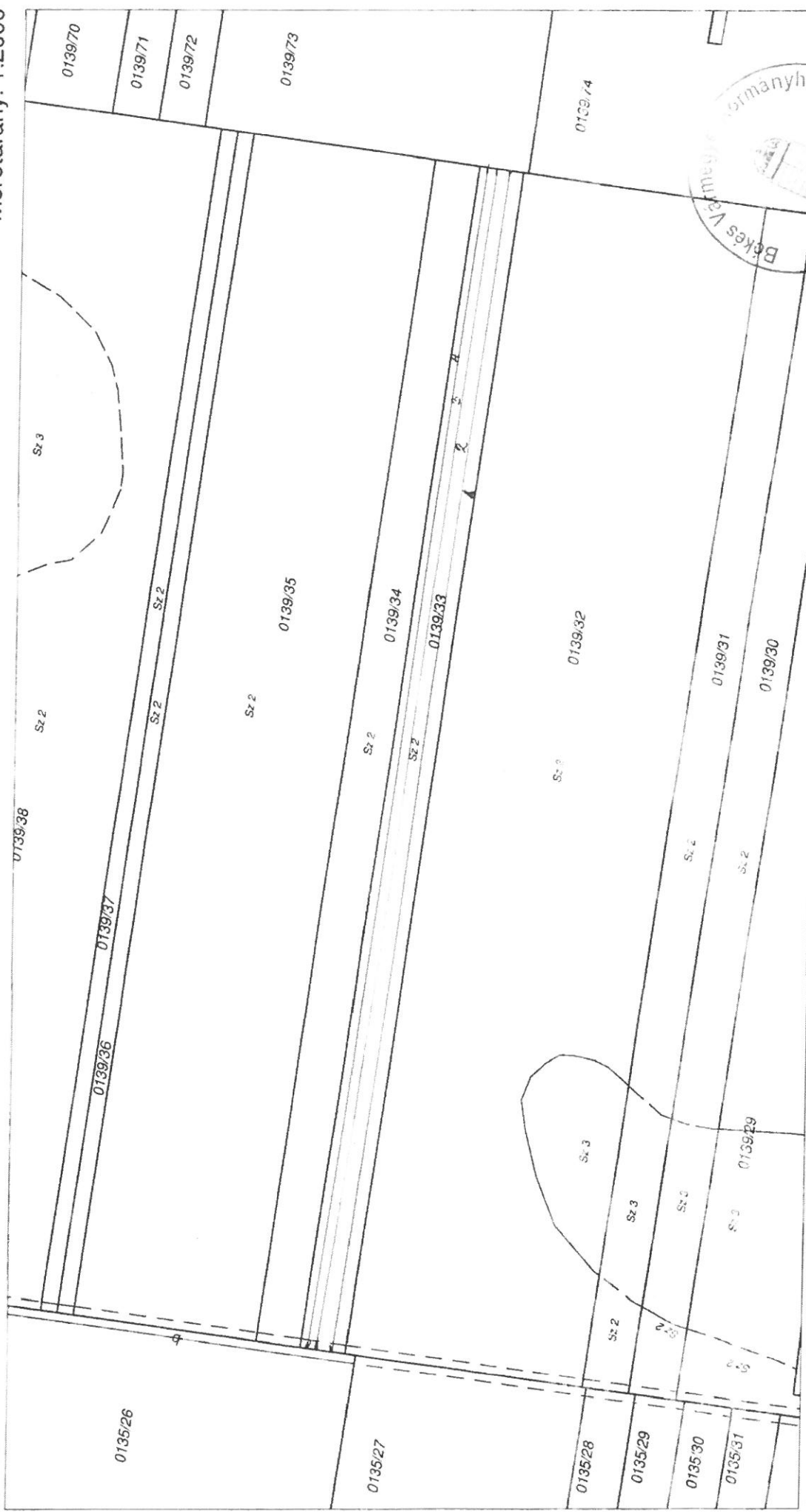
Szelvényszám: 38-323-32

Iktatószám: 15/245/2026

Vetület: EOV

PUSZTAFÖLDVÁR, külterület 139/33

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méretei levételére nem használható!

Orosháza, 2026. július 31.

Pauli Éva

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: DR. DOMKOSNÉ UJF VERONIKA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROSHAZA, ZOMBAI U. 30.

Tulajdoni hányad: 18/48 (12/48 + 6/48)

Terület: 0,2592 ha (0,1728 ha + 0,0864 ha)

Ak érték: 14,25 AK (7,50 AK + 6,75 AK)

2.

Név: DOMKOSNÉ MOURDA ILONA KRISTINA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROSHAZA, ALAR U. 15.

Tulajdoni hányad: 12/48

Terület: 0,1727 ha

Ak érték: 7,50 AK

3.

Név: NEMESS ZOLTÁN CSANÁD

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 2040 BUDAÖRS VÍGH U. 42/3.

Tulajdoni hányad: $9/48$ ($6/48 + 3/48$)

Terület: $0,1296$ ha ($0,0864$ ha + $0,0432$ ha)

Ak érték: $5,62$ AK ($3,75$ AK + $1,87$ AK)

4.

Név: NEMESS-LENSCHOTT NÓRA MARIA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CACSHÁZA MÓRA F. U. 32/A

Tulajdoni hányad: $9/48$ ($6/48 + 3/48$)

Terület: $0,1296$ ha ($0,0864$ ha + $0,0432$ ha)

Ak érték: $5,62$ AK ($3,75$ AK + $1,87$ AK)

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) ^{PUSZTAFELDLAK}
külterület $0139/33$ helyrajzi számú, mindösszesen $0,6911$ ha területű, $29,99$ ^{évt} Ak értékű
szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2026.év 02. hónap 17. napjától 20. év hónap napjáig /határozatlan időre szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

1. Tulajdonos

2. Tulajdonos

3. Tulajdonos

4. Tulajdonos

Kelt: 2026. 02. 17.

Tanúk:

Név: BORSOSNYI FÉLKE Név: HORVÁTH EDITH

Lakcím: 5900. Győrújvárosi Lakcím: 5900. Győrújváros, Tótközy u. 12.

SZIG: 17H 3CH TE SZIG: 32EC67 RE

Aláírás: Aláírás:

44

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: DR. DOMONKOSNÉ LIJF VERONIKA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROGHÁZA, ZOMBAI U. 30.

Tulajdoni hányad: 18/48 (12/48 + 6/48)

Terület: 0,2592 ha (0,1728 ha + 0,0864 ha)

Ak érték: 11,25 AK (7,50 AK + 3,75 AK)

2.

Név: KOVÁCSNÉ MEGURDA ILONA KRISZTINA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROGHÁZA, ALAR U. 15.

Tulajdoni hányad: 12/48

Terület: 0,1727 ha

Ak érték: 7,50 AK

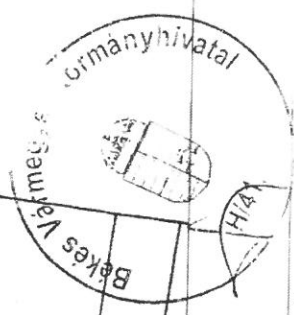
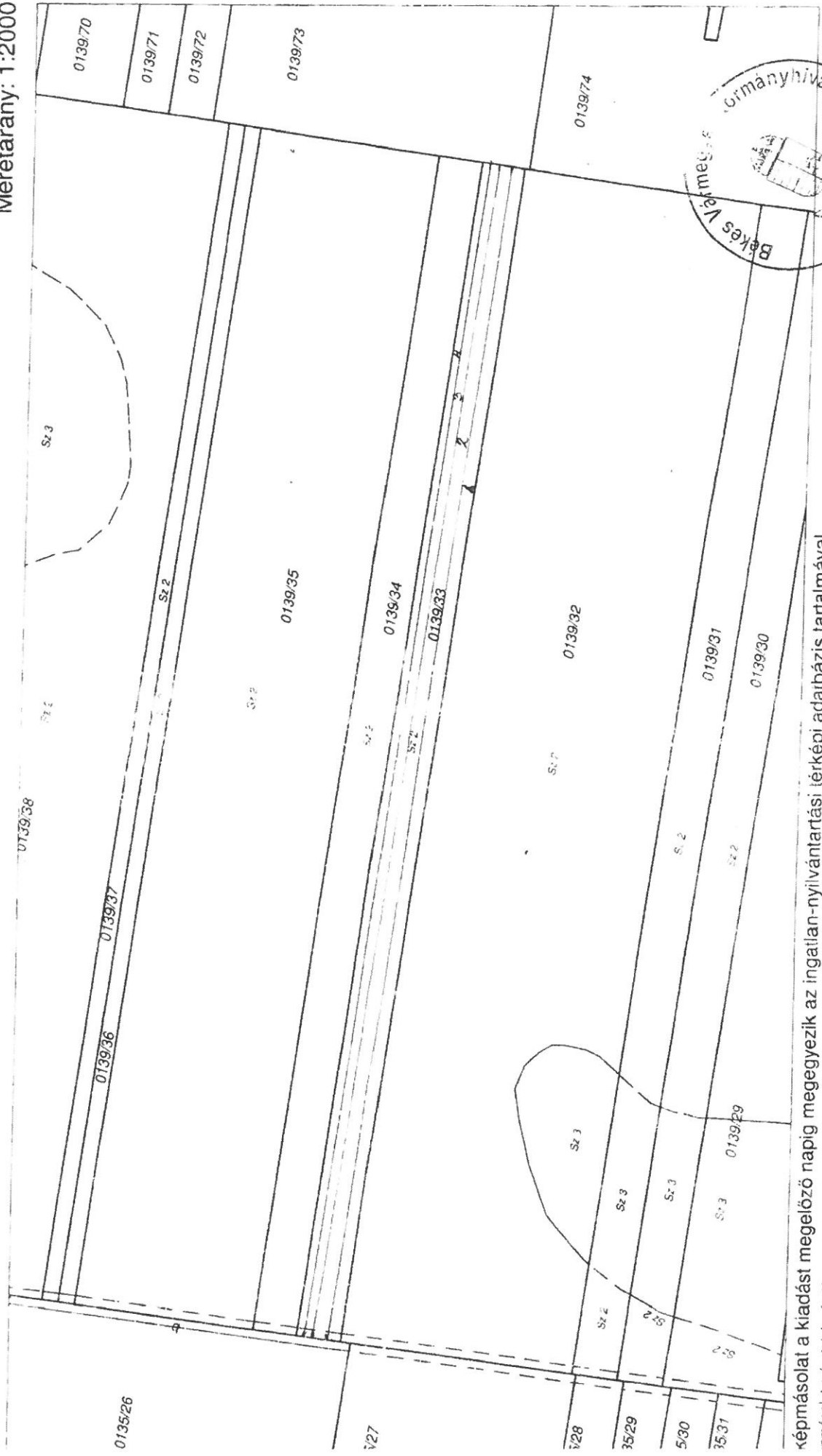
Térképmásolat - Szemle

vényszám: 38-323-32

Iktatószám: 15/245/2026

ZTAFÖLDVÁR, külterület 139/33

Vetület: EOV
Méretarány: 1:2000



képmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
pmásolat méretek levételére nem használható!
háza, 2026. július 31.

Pauli Éva

3.

Név: NEMESS ZOLTÁN CSANÁD

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Allampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 2040 BUDAÖRS VÍGH U. 42/B

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0864 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

4.

Név: NEMESS-LENSCHOTT NÓRA MARIA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Allampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROGHANZA NÓRA F. U. 32/A

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0864 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) ^{POSZTFAKCIÓVAL} **külterület** 0139/33 helyrajzi számú, mindösszesen 0,6911 ha területű, 29,99 ^{ESZT} Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási **térképmásolat**, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2026.év 08 hónap 17 napjától 20..... év hónap napjáig /határozatlan időre szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

1. Tulajdonos

2. Tulajdonos

3. Tulajdonos

4. Tulajdonos

Kelt: OROSZÁR, 2026. 08.17.

Tanúk:

Név: Bakonyi Józsefné Név: HORVÁTH EDITH

Lakcím: 5900. Orosháza Csudás Lakcím: 5900 OROSZÁR, THICKÓLY U.12.

SZIG: 17H 32H TE SZIG: 825067 RE

Aláírás: Aláírás:

1.
2.

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E.u.9.

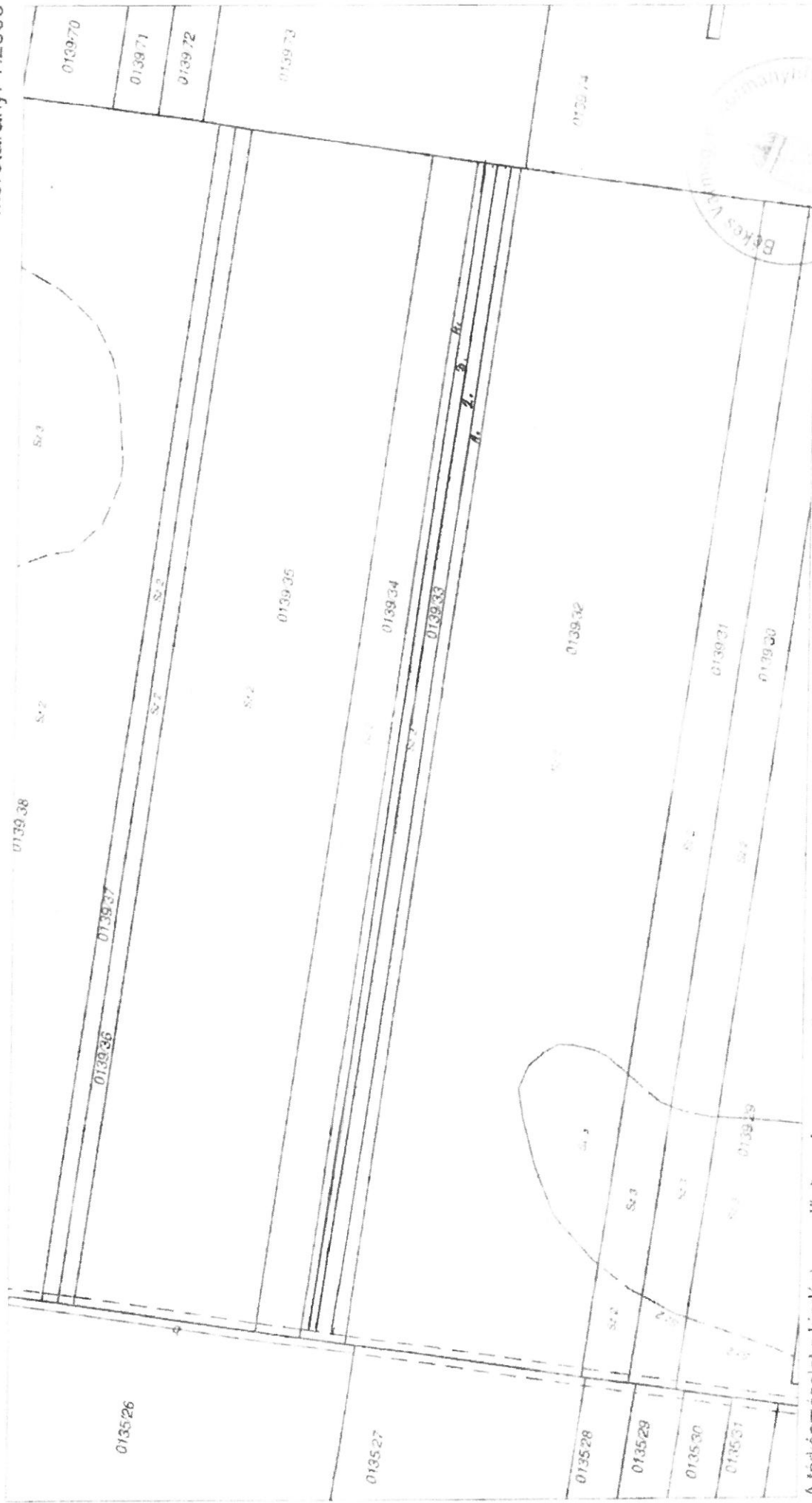
3.
4.

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 38-323-32
PUSZTAFÖLDVÁR, külterület 139/33

Iktatószám: 15/245/2026

Vetület: EOV
Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadási megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat másolatok levételére nem használható!
Orosháza, 2026. július 31.

Pauli Éva