

Közzététel napja: 2026.10.13

Közlés kezdő napja: 2026.10.14

Jognyilatkozat megtételére nyitva álló határidő utolsó napja:

2026.10.28 A határidő jogvesztő!

Levétel napja:

A közzététel a kormányzati portálon megtörtént.

Haszonbérleti szerződés

amely létrejött egyrészről ^{jevez} Kovács Ágnes született

(6922 Földeák, Arany János

utca 3/A. szám alatti lakos, születési hely, idő:

anyja neve:

személyi szám:

adóazonosító jel:

magyar állampolgár) mint

haszonbérbeadó,

másrészről Horváth Péter (született:

szül. hely, idő:

.., anyja

szül. neve:

lakcím: 6922 Földeák, Petőfi Sándor u. 9., személyi sz.:

adóazonosító jel:

magyar állampolgár, agrárkamara azonosító szám:

S692200058039, földművesi nyilvántartásbavételi bejegyző határozat száma: 510178/3/2013,

családi gazdaság nyilvántartási száma: OCSG-00045047) mint haszonbérelő között a mai napon,

az alábbi feltételekkel.

- 1) **Haszonbérbeadó** haszonbérbe adja, a haszonbérelő pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó 1/1 arányú tulajdonában álló **Földeák, külterület 0136/50 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 2 min. osztályú 6984 m² alapterületű, 30,31 AK értékű ingatlant.
- 2) A felek a haszonbérletet 2026. október 1. napjával kezdődő hatállyal, határozott, 2031. december 31. napjáig terjedő időtartamra hozzák létre.
- 3) A haszonbért a tárgyév október 31. napjáig kell teljesíteni. A felek **az éves haszonbért az ingatlan vonatkozásában évi 90.000.-Ft összegben határozzák meg.**
- 4) A haszonbért a haszonbérelő vagy átutalással vagy belföldi postautalvány útján köteles megfizetni a haszonbérbe adó részére.
- 5) A haszonbérelő nyilatkozik, hogy földműves, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv. 5.§ 7. a) pontja szerinti feltételeknek megfelel. (Bejegyző határozat: 510178/3/2013 CSMKH Makói Járási Hivatal)

Az előhaszonbérleti jog a haszonbérlet az ingatlan vonatkozásában a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló **2013. évi CXXII. tv. 46.§ (1) bek. c) pontja** szerint illeti meg, olyan földműves, aki helyben lakónak minősül. A haszonbérelő az előhaszonbérleti jog kapcsán nyilatkozik továbbá, hogy östermelők családi gazdaságának tagja (ÖCSG nyilvántartási szám: OCSG-00045047), és a Fftv. 46. § (4) bek. a) pontja alapján is jogosult előhaszonbérletre az előzőekben meghatározott csoporton belül.

- 6) A haszonbérelő a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (1) bekezdése szerint jelen szerződésbe foglalt nyilatkozatával vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- 7) A haszonbérelő a 2013. évi CXXII. tv. 42.§ (3) bekezdése szerint nyilatkozik, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.
- 8) A haszonbérelő a 2013. CCXXII tv. 114.§ (1) a) pontja alapján nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII tv-ben foglalt birtokmaximumot a birtokában levő földek területnagysága, jelen szerződéssel haszonbérbe vett földekkel együtt sem haladja meg.
A haszonbérelő nyilatkozik az **Fftv. 16. § (1) bekezdése** alapján, hogy a jelen okirattal haszonbérbe vett földekkel - a már tulajdonában és a haszonélvezetében lévő föld területnagyságának a beszámításával - a 300 hektár földszerzési maximumot nem haladja meg. A haszonbérelő nyilatkozik továbbá az **Fftv. 16. §. (2) bekezdése** alapján, hogy a birtokában lévő föld területnagysága, a már birtokában lévő föld területnagyságának beszámításával sem haladja meg a 1200 hektár birtokmaximumot.

- 9) A haszonbérő nyilatkozik, hogy a tulajdonában álló részarány-tulajdon összesített aranykorona érték mennyiségének huszada és a már tulajdonában és haszonélvezetében álló, továbbá a haszonbérbe kerülő földterület hektárban kifejezett térmértékének együttes összege nem több mint 300.
- 10) A haszonbérő a 2013. CCXXII tv. 114.§ (1) b) pontja alapján nyilatkozik, hogy elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a 8) pont szerinti nyilatkozatának valótlanúsága, úgy az
- a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és
 - a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után.
- 11) A haszonbérő köteles a haszonbérlet tárgyát jelentő ingatlant rendeltetésszerűen használni, azt a jó gazda gondosságával, szakszerűen művelni. A haszonbérő gondoskodik a talaj szükséges műveléséről, a gyomirtásról.
- 12) Az ingatlannal kapcsolatos közterhet a haszonbérő viseli.
- 13) A szerződés megszűnése esetén a haszonbérő köteles a haszonbérleményt olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás azonnal folytatható legyen.
- 14) A haszonbérbeadó jelen okirat aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy a haszonbérő földhasználati joga a földhivatali nyilvántartásban bejegyzésre kerüljön.
- 15) Okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatja a feleket, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Fftv.) alapján jelen szerződést négy eredeti példányban benyújtja az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv felé. A hatóság előzetes vizsgálatának eredményeként vagy megtagadja a szerződés jóváhagyását (alapvető hibák észlelése esetén), vagy végzésben megállapítja a közzétételre való alkalmasságát és elrendeli a **jelen szerződésbe foglalt ajánlatnak közlését** a Fftv. – ben foglalt, valamint más törvényen, illetve a megállapodáson alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival. Ezen kötelezettségének a haszonbérbeadó a földek fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton tesz eleget.
- 16) A felek meghatalmazzák dr. Budai Zoltán István ügyvédet (6720 Szeged, Tisza L. krt. 76.) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével. Az ügyvéd a meghatalmazást elfogadja.
- 17) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, különösen a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. tv., valamint az azzal összefüggő egyes rendelkezésekről szóló 2013. évi CCXII. tv. rendelkezései az irányadók.
- Jelen szerződés kettő oldal terjedelemben, hat egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyet a felek annak átolvasása és értelmezése után, mint ügyleti akaratukkal mindben megegyezőt jóváhagyólag írják alá.

Földeák, 2026. szeptember 20.

Kovács Ágnes
haszonbérbeadó

Horváth Péter
haszonbérő

Az okiratot készítette Dr. Budai Zoltán István ügyvéd (6720 Szeged, Tisza Lajos krt. 76., ígsz.: Ü-107795, KASZ szám: 36058138). Ellenjegyzem a teljes okiratra kiterjedően Földeákon, 2026. szeptember 20. napján:

Dr. Budai Zoltán István

6720 Szeged, Tisza L. krt. 76.
Telefon: (62) 36058138
e-mail: info@budai-zoltan.hu
KASZ: 36058138