



Haszonbérleti szerződés

Amely létrejött egyrészről

Gyarmati Istvánné (születési családi és utóneve: _____, születési hely és idő: _____,
anyja születési és családi utóneve: _____, lakóhely: 6500 Baja,
Szeremlei u. 43.; értesítési cím: 6500 Baja, Szeremlei u. 43.; személyi azonosító: _____,
adóazonosító jele: _____, állampolgárság: magyar) mint 1/1 arányú tulajdonos,
mint haszonbérbe adó – a továbbiakban mint **Haszonbérbeadó** –, másrésztől

Dávodi Augusztus 20 Zártkörűen Működő Mezőgazdasági Részvénytársaság (székhely: 6524 Dávod, Petőfi Sándor utca 52.; adószám: 12567247-2-03; statisztikai azonosító: 12567247-0150-114-03; nyilvántartó hatóság: Kecskeméti Törvényszék Cégbírósága; cégjegyzékszám: 03-10-100307; képviseli: Bőthe Béla Attila (szül.: _____, anyja születési neve: _____, adóazonosító jele: _____, lakik: 6524 Dávod, Liszt Ferenc utca 39. sz., értesítési cím: 6524 Dávod, Liszt Ferenc utca 39. sz.) igazgatósági tag önállóan; mezőgazdasági termelőszervezet nyilvántartásbavételi szám: 510003/4/2014; a Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarában fennálló tagságának azonosító száma: G652400000170) mint haszonbérelő – a továbbiakban mint **Haszonbérelő** –

(Haszonbérbeadó és Haszonbérelő együtt a továbbiakban: **Szerződő Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

I. A HASZONBÉRLET TÁRGYA, HASZONBÉRBEADÁS

1. A Haszonbérelő haszonbérbe veszi az alábbi mezőgazdasági hasznosítású ingatlant (a továbbiakban **Föld**):

- Haszonbérelő haszonbérbe veszi Haszonbérbeadó mindösszesen 1/1 arányú tulajdonát képező **Dávod, külterület 075/29 hrsz.** alatt nyilvántartott, szántó művelési ágú, 3., 4., 6. minőségi osztályú, összesen 1 ha 0235 m² alapterületű és 21,69 AK értékű mezőgazdasági hasznosítású földet.

2. A Haszonbérelő jelen szerződés alapján jogosult a Földet használni, megművelni, és annak hasznait szedni.

II. A HASZONBÉRLET IDŐTARTAMA

1. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a haszonbérlet határozott időre szól, **2026. szeptember 21. napjától 2032. december 31. napjáig**.

III. A HASZONBÉR ÖSSZEGE ÉS ESEDÉKESSÉGE

1. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a haszonbér pénzben fizetendő a Haszonbérbeadó részére. A haszonbér mértéke évenként: **5050,- Ft/AK/tárgyév**, melyet a Haszonbérelő legkésőbb tárgyév december 31. napjáig köteles a Haszonbérbeadó részére megfizetni banki átutalás útján.

2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a fentiekben meghatározott haszonbér mértéke tárgyévenként (első alkalommal 2027. évtől) a KSH által közzétett előző éves infláció mértékével megegyező összeggel emelkedik.

3. Haszonbérbeadó tudomásul veszi, hogy a Haszonbérelő jogosult és köteles a haszonbérből a mindenkori adójogszabályok szerinti adót (adóelőleget) levonni, illetve a kifizetést terhelő egyéb adókötelezettségeknek eleget tenni. A Felek tudomással bírnak arról, hogy a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény szerint adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet eléri.

IV. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

1. A Haszonbérelő köteles a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően a Földet a jó gazda gondosságával megművelni és gondoskodni arról, hogy a Föld termőképessége megmaradjon. A Haszonbérelő köteles saját költségén a rendes mezőgazdasági munkákat elvégezni. A Föld rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban tartásához szükséges költségeket, valamint a Föld közterheit a Haszonbérelő viseli.

2. A Felek megállapodnak abban, hogy a Haszonbérelő kötelessége a talajvédelem, ezért a Haszonbérbeadó a szerződés időtartamára szívesen visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Haszonbérelő meliorációs- és talajjavítási beruházásokat, továbbá talajerő visszapótlást végezzen a Földön.

3. A Haszonbérbeadó vállalja, hogy a Föld értékesítésének szándéka esetén tájékoztatja a leendő vevőt a Haszonbérelő haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony folytatásának kötelezettségéről. A Haszonbérbeadó vállalja, hogy az ingatlan-értékesítési szándékáról a Haszonbérelőt is tájékoztatja.

4. A Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Földhöz kapcsolódó uniós-, nemzeti, illetve bármilyen formájú támogatási jogosultságot a Haszonbérelő szerzi meg. A Haszonbérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy a Haszonbérelő az agrár-környezetgazdálkodási programban részt vegyen.

5. A Haszonbérbeadó meghatalmazza a Haszonbérelőt, hogy a jogszabályokban a terület tulajdonosára meghatározott vadászati jog gyakorlásával, hasznosításával kapcsolatos kötelezettségeket és jogosultságokat a Földre vonatkozóan a Haszonbérbeadó nevében teljes jogkörrel gyakorolja. A vadászati jog hasznosításából származó bevétel a Haszonbérbeadót, a Földön keletkezett vadkárokért járó térítés pedig a Haszonbérelőt illeti meg.

6. A Szerződő Felek megállapodása alapján a Haszonbérelő kötelessége a földhasználat bejelentése az illetékes földhivatalnál.

7. A jelen szerződés megszűnésére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. A Haszonbérbeadó cselekvőképes, nagykorú magyar állampolgár, a Haszonbérelő a magyar törvények szerint létrejött, belföldi székhellyel rendelkező gazdasági társaság. A Szerződő Felek szerződéskötési korlátozás vagy tilalom hatálya alatt nem állnak.

2. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 5. § 19. pontjában foglaltaknak megfelelően **mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül** és bejegyzésre került a földművesekről és mezőgazdasági termelőszervezetekről vezetett nyilvántartásba.

3. A Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Föld vonatkozásában a Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdés a) pontjával megegyező ranghelyen, a Földforgalmi törvény 46. § (3) bekezdés a) pont ab.) alpontja alapján előhaszonbérleti jogosultsággal rendelkezik, mint a Föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 3 éve állattartó telepet üzemeltető olyan helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezetet (azaz olyan jogi személyt, amelynek mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási területén a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld fekszik), amely haszonbérletének a célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása és rendelkezik a Fftv. végrehajtására kiadott rendeletben meghatározott állatsűrűséggel sertés és szarvasmarha vonatkozásában és nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozásnak minősül.

A Haszonbérő nyilatkozik, hogy jelen szerződés megkötését megelőző 1 éves időszakban és az előhaszonbérleti jog gyakorlásának időpontjában egyaránt a szerzéssel érintett földterületre és Dávodi Augusztus 20 Zrt. a Földforgalmi törvény 5. § 3. pontja szerint az előhaszonbérleti jog gyakorlásának időpontjában birtokában levő szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott földterületre együttesen számított állatsűrűség legalább 0,5. Erre tekintettel a Haszonbérő nyilatkozik, hogy a Föld haszonbérlete az állattartáshoz szükséges takarmányszükségletet biztosításhoz szükséges, a Föld haszonbérletének célja az állattartáshoz szükséges és azzal arányban álló takarmányszükséglet biztosítása, és rendelkezik legalább fél állategység átlagos állatsűrűséggel. A Haszonbérő előhaszonbérleti joga igazolására mellékeli a cégkivonatát, a mezőgazdasági termelőszervezetként való nyilvántartásbavételről szóló határozatot, az élelmiszerlánc-felügyeleti szerv által kiállított hatósági bizonyítványokat a tényleges állattartás és a nyilvántartás szerinti állatlétszám alapján megállapított állategység igazolására, és a BKMKE Élelmiszerlánc-biztonsági Osztály által kiadott igazolást, miszerint a Haszonbérő nyilvántartásba vett takarmány-vállalkozónak minősül.

4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen haszonbérleti szerződést a felek aláírásától számított 8 napon belül a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából, mely kötelezettségnek felek megállapodása alapján a Haszonbérő tesz eleget. Ha az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét. A mezőgazdasági igazgatási szerv a döntését közli a haszonbérbeadókkal, a haszonbérleti szerződés szerinti haszonbérővel, valamint a haszonbérleti szerződést megküldi a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjének. A jegyző hirdetményi úton közli a haszonbérleti szerződést az előhaszonbérleti jog jogosultjaival.

5. A Haszonbérő a Földforgalmi törvény 42. §-ában foglalt rendelkezéseinek megfelelően az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- b) Vállalja, hogy a haszonbérleti szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40. § (1)–(4) bekezdéseiben, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a Föld használatát

másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.

c) Nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtarozása.

d) A Földforgalmi törvény 43. § (1)–(3) bekezdéseiben és 16. § (2)–(5) bekezdéseiben meghatározott haszonbérletre vonatkozó korlátozások alá nem esik és a Haszonbérleti szerződés tárgyát képező Föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.

6. A Haszonbérlető tájékoztatja a Haszonbérbeadóat arról, hogy személyes adatait kizárólag a haszonbérleti szerződés megkötésével és teljesítésével kapcsolatosan kezeli. Az adatkezelés megfelel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény, valamint a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletével (GDPR) előírásainak. A Haszonbérbeadó a tájékoztatás szerinti adatkezeléshez hozzájárul.

7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv., valamint a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (Földforgalmi törvény) és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (Fétv.) haszonbérletre vonatkozó rendelkezései irányadók.

Felek jelen szerződést átolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írják alá.

Dávod, 2026. 09. 21.

Dávodi Augusztus 20 Zrt.
6524 Dávod, Felső S. u. 52.
Adószám: 12567247-2-03
Cg: 03-10-100307
14.

(Gyarmati Istvánné
Haszonbérbeadó

Dávodi Augusztus 20 Zrt.
képviseli: Bőthe Béla Attila igazgatósági tag
Haszonbérlető

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. tanú

név (olvashatóan): Blazsev Istvánné
lakóhelye (olvashatóan): 6524 Dávod, József Attila u. 22.

2. tanú

név (olvashatóan): Uglík Csaba
lakóhelye (olvashatóan): 6524 Dávod, József Attila u. 41

László
Közzététel időpontja: 2026. 10. 13.
Jognyilatkozat megtételére nyitva
első határidő első napja: 2026. 10. 14.
utolsó napja: 2026. 10. 18.
E határidő jogeset.

Bács-Kiskun Vármegyei Kormányhivatal		
Földhivatali Főosztály		
Földhivatali Osztály 1. (Baja)		
Érk. dátum: 2026. Szept 24.	Érk. száma:	
Ikt. dátuma:	Ikt. szám: 571035	
Melléklet: 03	Ellátat száma:	Ügyintéző: