

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Sitku Zsolt (szül.: Sitku Zsolt,

an:

SZ.SZ.:

adóazonosító szám:

magyar állampolgár,

Ugyer VIII. d. 12. sz. alatti lakos, mint eladó,

) 2700 Cegléd,

Sitkuné Bak Bíborka (szül.: Bak Bíborka,

an:

SZ.SZ.:

adóazonosító szám:

magyar állampolgár,

) 2700

Cegléd, Ugyer VIII. d. 12. sz. alatti lakos, mint eladó (továbbiakban együtt: eladók), másrésről

Borocsik Zsuzsanna Katalin /szül.: Borocsik Zsuzsanna Katalin,

an:

SZ.SZ.:

adóazonosító jele:

magyar állampolgár, email:

2721 Pilis, Haleszi Szőlő II. d. 5334. sz. szám alatti lakos,

mint vevő között a mai napon az alábbi feltételek szerint:

1./ Eladók a jelen okirat aláírásával ezennel kijelentik és rögzítik, hogy az egészhez képest 1/1-d (fejenként 1/2-d) arányú tulajdonukat képezi a Cegléd külterület 048/6 hrsz. alatt vezetett, kivett tanya (985 nm) és szőlő (1892 nm) megjelölésű, 2877 m² kiterjedésű, 9,86 Ak. Értékű, 2700 Cegléd, Ugyer VIII. d. 12. sz. alatti ingatlan. (továbbiakban: föld). Eladók a földet úgy, ahogy az jelenleg áll, annak összes természetbeni és jogi tartozékával együtt ezennel örökre és visszavonhatatlanul eladják vevő részére a kölcsönös egyetértéssel kialakított 8.490.000 Ft azaz Nyolcmillió-négyszázkilencvenezer forint vételár ellenében, melyet vevő ezennel az egészhez képest 1/1-ed arányban megvásárol. Eladók tulajdonjogát hiteles tulajdoni lappal igazolják IINYER/TULLAP/20260925/15742. Felek kijelentik, hogy a foglalt jogi intézményét szabályozó Polgári Törvénykönyv vonatkozó 6:185. § rendelkezéseit ismerik, az erre vonatkozó ügyvédi tájékoztatást tudomásul vették, miszerint (1) a másik félnek fizetett pénzt akkor lehet foglaltónak tekinteni, ha annak fizetésére a kötelezettségvállalás megerősítéseként kerül sor, és ez a rendeltetés a szerződésből egyértelműen kitűnik. (2) Ha a szerződést teljesítik, a tartozás a foglaltó összegével csökken. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaltó visszajár. (3) A teljesítés meghiúsulásáért felelős fél az adott foglaltót elveszíti, a kapott foglaltót kétszeresen köteles visszatéríteni. (4) A foglaltó elvesztése vagy kétszeres visszatérítése a szerződésszegés következményei alól nem mentesít.

2./ Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a vételárból jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizet eladók részére a jelen pontban írt számlára történő átutalással 849.000 Ft, azaz Nyolcszáznegyvenkilencezer forintot foglaltó jogcímén, melynek hiánytalan és lenti számlán történt jóváírását eladók ezennel elismerik és nyugtázzák. Szerződő felek rögzítik, hogy Vevő a vételárból jelen okirat aláírásával egyidejűleg megfizet eladók részére a jelen pontban írt számlára történő átutalással további 1.151.000 Ft, azaz Egymillió-egyszázötvenegyezer forintot vételár-rész jogcímén, melynek hiánytalan és lenti számlán történt jóváírását eladók ezennel elismerik és nyugtázzák. Felek megállapodnak, hogy Vevő az 1./ pontban írt vételárból fennmaradó 6.490.000 Ft, azaz Hatmillió-négyszázkilencvenezer forint vételár-hátralékot a jelen okirat hatósági jóváhagyását követően, annak eljáró ügyvéd általi átvételét követő 10 naptári napon belül fizeti meg eladóknak az átutalással egyidejűleg felek által eljáró ügyvéd előtt aláírandó átvételi elismervény (bejegyzési engedély és meghatalmazás) ellenében eladók kizárólagos rendelkezése alatt álló alábbi számlára történő jóváírással:

- Sitku Zsolt eladó javára és Sitkuné Bak Bíborka eladó javára is a

ezelt

sz. számlán történő jóváírással, mely számlán történt jóváírást eladók akként tekintenek, mintha vevő a saját kezeihez teljesített volna. Felek rögzítik, hogy amennyiben vevő bármely oknál fogva a jelen szerződésben írt bármely határidőig fizetési kötelezettségének nem tesz maradéktalanul eleget akként, hogy legalább 10 naptári napos késedelembe esnek, úgy eladót megilleti az egyoldalú elállás joga. Eladók előteljesítést feltétel nélkül elfogadnak.

Eladók jelen okirat aláírásával kötelezettséget vállalnak, hogy a vételár hiánytalan megfizetésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan beleegyezésüket és hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy vevő tulajdonjoga az 1./ pontban megjelölt föld egészéhez képest 1/1-ed részére adásvétel jogcímén – jelen szerződés hatósági jóváhagyását követően - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre, egyidejűleg eladók tulajdonjoga törlésre kerüljön. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés kapcsán kifüggesztéses és hatósági jóváhagyásos eljárások idejére tekintettel az 1./ pontban írt ingatlan tekintetében az eljáró földhivatal a 2013. évi CXXII. tv. 23. §. (1) bek. alapján a föld tulajdonjogának átruházására irányuló szerződés benyújtásának ténye feljegyzéséről az ingatlan-nyilvántartásba intézkedik.

3./ Eladók az 1./ pontban megjelölt föld per-, teher és igénymentességéért szavatosságot vállalnak azzal, hogy azt kizárólag Bejegyző határozat, érkezési idő: 33771/2012.03.19 1. Vezetékgaz 48m²-re az ingatlan területéből, VMB-158/2011 Név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. Jogosult címe: 6724 SZEGED, Pulz utca 44. terheli. Eladók kijelentik, hogy a fenti ingatlanok ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett földhasználója nincs. Eladók kijelentik, hogy az ingatlant semmilyen közüzemi

Sitku Zsolt eladó

Sitkuné Bak Bíborka eladó

Borocsik Zsuzsanna Katalin vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Cegléd, 2026.09.25.

költségtartozás, adóhátralék, adók módjára behajtandó köztartozás, illetve helyi adótartozás nem terheli. Eladók szavatosságot vállalnak továbbá arra, hogy harmadik személynek az ingatlanon nem áll fenn (az ingatlan-nyilvántartáson kívül) olyan jogosultsága, amely a Vevőt az ingatlan birtoklásában, használatában akadályozza, illetve korlátozza, valamint nem áll fenn olyan jogosultság, melyből a birtokbaadást megelőző időszakból származóan Vevő bármely jogcímen fizetési kötelezettsége keletkezne. Eladók kijelentik, hogy az ingatlanra vonatkozóan más személlyel ezen ügyletkötést megelőzően nem kötöttek sem szerződést, sem előszerződést, melyből fakadóan ezen ügylet hatályát nem érinti sem szerződésen, sem törvényen alapuló elővásárlási-, valamint vételi jogi jogosultság, illetve bármilyen elszámolási kötelezettség, mely Vevő tulajdonszerzését akadályozná. Eladók kijelentik továbbá, hogy az ingatlan gazdasági társaság vagy más jogi személynek székhelyeként, telephelyeként, fióktelephelyeként nincsen nyilvántartva, nem áll bírói zár alatt, illetve nem képezi hatósági igénybevétel tárgyát, apportként semmiféle tüzletnek, vagy vállalkozásnak nem része, nem fedezete. Eladók szavatosságot vállalnak továbbá azért, hogy az ingatlan természetbeni állapota az ingatlan-nyilvántartásban feltüntetett térképi állapottal megegyezik és valamennyi felépítmény érvényes használatbavételi engedéllyel rendelkezik.

4./ Felek kijelentik, hogy valamennyien magyar állampolgárok, s ügyletkötő képességük birtokában vannak. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződésükkel kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlása során a 2013. évi CXXII. törvény rendelkezései alkalmazandók, a 2013. évi V. törvény (Új Ptk) 6:221§ - 6:226 §. mögöttes rendelkezései figyelembe vételével. Jelen szerződés létrejöttének a feltétele, hogy a 2013. évi CXXII. törvényben rögzített elővásárlási jog jogosultjai a hirdetményi közlés kezdetétől nyitva álló 30 nap határidőn belül a vételár szerződésben rögzített feltételek szerinti kifizetésével alakilag hibátlan írásban benyújtott elfogadó nyilatkozatot ne nyújtsanak be az Illetékes Jegyző részére, illetve a fenti törvény 23.-30. §.-aiban írtak szerinti feltételek figyelembevételével az illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv és a helyi földbizottság a jelen ügyletet a jogszabályi rendelkezésekkel összhangban állónak nyilvánítsa, vevők szerzéséhez hatóságilag hozzájáruljon. Felek kötelezik magukat, hogy a fenti jóváhagyás elmaradása esetén az eredeti állapotot állítják helyre és egyidejűleg egymással elszámolnak. Felek kijelentik, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. Rendelkezéseit maradéktalanul ismerik, azokról eljáró ügyvéd által megfelelő és kimerítő jellegű tájékoztatást kaptak. Felek tudomásul veszik, hogy azon esetben, ha elővásárlási jog jogosultja szabályszerűen gyakorolja jogát, és azt a mezőgazdasági igazgatási szerv és a földbizottság hatóságilag jóváhagyja, úgy közte és az eladó között az elfogadó nyilatkozat hatályos közlésével a szerződés jogszabálynál fogva létrejön. Felek tudomásul veszik, hogy a 2013. évi CXXII. törvény további feltételeket támaszt a termőföld jogszerű megszerzése érdekében. Felek rögzítik, hogy jelen szerződésüket a vételi ajánlat közlésének időpontjában hatályos szabályai alapján kötötték meg. Rögzítik továbbá, hogy azon esetben, ha a szerződés hatályba lépését követően az illetékes mezőgazdasági szakigazgatási szerv döntése során, vagy az ingatlanügyi hatósághoz történő benyújtás során a szerződés módosítása, kiegészítése szükséges, egymással együtt működve az ingatlanügyi hatóság felhívásának megfelelő módon szerződésüket kiegészítik, módosítják esetleges további feltételeket teljesítik.

5./ Szerződő felek a jelen okiratban foglalt adásvételi megállapodásukat az elővásárlásra jogosultakkal való közlés érdekében kifüggesztik az ingatlan fekvése szerint illetékes Önkormányzat Polgármesteri Hivatalánál a 474/2013. (XII. 12.) Korm. Rendelet 2.§.-a szerint. Vevő kijelenti, hogy a 2013. évi CXXII. Tv. 5.§.-ban rögzítettek szerint belföldi természetes személy magyar állampolgár. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen adásvétel tárgyát képező föld mezőgazdasági hasznosítású föld. Vevő kijelenti, hogy a 2013. CXXII. Tv. 18.§. szerinti elővásárlási joggal nem rendelkezik.

6./ Felek rögzítik, hogy vevő a teljes vételár hiánytalan megfizetésével egyidejűleg lép az 1./ pontban írt ingatlan birtokába és ettől az időponttól viseli az ingatlannal kapcsolatos közterheket és kiadásokat, szedi annak hasznait. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokba adásával egyidejűleg, birtokbaadási jegyzőkönyvet vesznek fel. Felek rögzítik, hogy az ingatlanban villamos és ivóvíz közmű van bekötve. Felek egybehangzóan kijelentik, hogy vevő tulajdonjogának bejegyzéséig az ingatlanon beruházásokat, értékelő tevékenységet saját veszélyére és kockázatára végezhet, értéksökkentő tevékenységet pedig nem végezhet. Felek kijelentik, hogy eljáró ügyvéd az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXXVIII. törvény 45/A§ -a alapján szóban tájékoztatta őket az adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről, mely szerint a <https://e-bejelento.gov.hu/> címen elérhető szolgáltatás igénybevételével a honlapon felsorolt, csatlakozott szolgáltatóknál közművei átfutását és adatváltozásainak átvezetését egy helyen, ingyenesen kérhetik.

7./ Vevő kijelenti, hogy nem földműves, s így a tulajdonában lévő termőföld mennyisége a jelen jogügylettel megszerezni kívánttal együtt nem haladja meg a 1 hektárt. Vevő rögzíti, hogy a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfelel a 2013. évi CXXII. törvény 16.§.-ban és a 10 §. (2) bekezdésében rögzített feltételeknek. Vevő a jelen okirat aláírásával kijelenti és vállalja, hogy – kivéve a 2013. évi CXXII. Tv. 10. § (3) bekezdésében, a 11. §-ban, és a 17. §-ban foglalt eseteket - a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségnek, továbbá vállalja, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig - a 2013. évi CXXII. Tv. 13. § (3) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - más célra nem hasznosítja. Vevő jelen okirat aláírásával kijelenti továbbá, hogy amennyiben a jelen tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés tárgyát képező föld harmadik személy használatában van, úgy kötelezettséget vállal arra, hogy az így fennálló földhasználati jogviszony időtartamát nem hosszabbítja meg, és megszűnését követő időre az jelen pontban foglalt kötelezettségeket vállalja. Vevő a jelen szerződés aláírásával egyben nyilatkozik, hogy

Sitku Zsolt eladó

Sitkuné Bak Bőborka eladó

Borocsik Zsuzsanna Katalin vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Cegléd, 2026. 09. 25. //

nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználati kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás), illetve vevővel szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek. Szerző fél, vevő jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy nem rendelkezik részarány-tulajdonnal.

8./ Felek egybehangzóan megállapodnak abban, hogy a jelen jogügylet kapcsán felmerülő illeték, ügyvédi munkadíj, ingatlan-nyilvántartási díj vevőt terheli, aki annak megfizetésére ezennel kötelezettséget vállal. Az Eladók nyilatkoznak, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező ingatlan értékesítéséből származó bevételével kapcsolatos esetleges személyi adó bevallási és fizetési kötelezettségével tisztában vannak, az nem képezi a jelen jogügylet tárgyát és az okiratszerkesztő ügyvéddel nem keletkezett megbízási jogviszonyt az ezzel kapcsolatos tanácsadás, információ. A Felek kijelentik, hogy a postai küldeményeket a fél lakcímére szükséges küldeni, és a felek kölcsönösen elfogadják kézbesítettnek azokat a küldeményeket, amely a másik fél címéről nem kereste vagy elköltözött, címen ismeretlen jelzéssel éreznek vissza a postai szolgáltatótól, a postai kézbesítés megkísérlésnek (első) napjával. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen jogügyletet érintő valamennyi szükséges tájékoztatást okiratszerkesztő ügyvédtől megkapták, így különösen az ingatlan-nyilvántartási eljárásra, Vevők tulajdonjogának bejegyzésére, az azzal kapcsolatban felmerülő költségviselésre, a lakóépület feltüntetése, valamint a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény (Szja tv.) 59-64. §-ában és az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 18-23. §-ában és 26-26/A. §-ában foglaltakra, illetve az ingatlan birtokbaadására, a kötbér érvényesítésére és az elállási jog gyakorlására vonatkozóan. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen okirat tényleges, befolyásmentes akaratukat rögzíti, melyre figyelemmel külön tényvázlat felvételét nem kéri.

9./ Felek a jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Dr. Bertók László Ügyvédi Irodát /2700 Cegléd, Malom u. 1. Fsz. 7., üi.: Dr. Bertók László ügyvéd / hogy Őket a jelen jogügylet kapcsán induló földhivatali és kifüggesztési és hatósági jóváhagyásos eljárásokban teljes jogkörrel képviselje, jelen okiratot ellenjegyezze. Szerződő felek tudomásul vették okiratszerkesztő ügyvéd tájékoztatását, miszerint 2025. március 06. napjától kezdődően a visszerhes vagyonátruházási illeték vonatkozásában fennálló fizetési kötelezettség vagy az alóli mentesség megállapításához szükséges NAV B400-as adatlap benyújtása az ingatlan fekvése szerint illetékes fővárosi/vármegyei NAV igazgatósághoz elektronikus úton a Vevő, mint vagyonszerző kötelezettsége, mely kötelezettség teljesítéséhez szükséges elektronikus felület az Online Nyomtatványkitöltő Alkalmazás (ONYA) felületén, a Bejelentések/Illetékek menüpont alatt érhető el. Vevő jelen okirat aláírásával vállalja, hogy legkésőbb a tulajdonjogának bejegyzésére vonatkozó eladói bejegyzési engedély Földhivatalhoz történő benyújtásáig intézkednek az adatlap kitöltése és a NAV illetékes igazgatósághoz történő benyújtása érdekében, mely kötelezettség elmulasztásából eredő felelősség kizárólag Vevőt terheli. Vevő tudomásul veszi, hogy az adatlap okiratszerkesztő ügyvéd általi benyújtásához külön, a NAV által meghatározott alaki és tartalmi követelményeknek megfelelő meghatalmazás szükséges. Szerződő felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák okiratszerkesztő ügyvédet, hogy a jelen szerződésben esetlegesen fellelhető elírás, téves számítás esetén a hibát saját hatáskörben jogosult, szerződő felek nevében is, javítani, korrigálni a jelen szerződésben rögzített szerződéses akarat kiváltása érdekében. Eljáró ügyvéd a fenti megbízást és meghatalmazást elfogadja. Szerződő felek kijelentik, hogy a jelen szerződést, mint tényvázlatot is kéri kezelni, jelen szerződésben foglaltak mindenben az általuk előadottakat híven tartalmazzák, ezen okiratot, mint tényvázlatot is aláírták. Felek kijelentik, hogy az adásvétel lényeges körülményeire, így különösen a vételár összegére, megfizetési módjára, a birtokbavételre vonatkozóan egymással mindenben megegyeztek, és az eljáró ügyvédet kifejezetten e megállapodásban foglalt tartalommal kérték fel a szerződés megszerkesztésére, illetve megállapodásukat az eljáró ügyvéd részletes tájékoztatása után is mindenben fenntartják. Felek a jelen szerződés aláírása előtt a tényeket és a rendelkezésre álló iratokat gondosan áttanulmányozták, a jogi fogalmakkal kapcsolatos kioktatást megértették és ezek ismeretében írják alá a jelen szerződést. Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben foglalt nyilatkozataik megfelelnek akaratuknak és végleges szándékuknak. Szerződő felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy okiratszerkesztő ügyvéd a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény rendelkezései alapján személyi azonosító okmányaikról másolatot készítsen, és azokat a jogszabályban meghatározottak szerint nyilvántartsa, őket a törvényben meghatározottak szerint átvilágítsa. Szerződő felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy őket ügyintéző ügyvéd a 2017. évi LIII. törvényben meghatározott kötelezettségek alapján, annak rendelkezéseivel összhangban, annak megfelelően azonosította, betartva a GDPR rendelkezéseit. Felek az adatvédelmi tájékoztatót átvették.

10./ Felek a jelen szerződést elolvasás és megmagyarázás után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Tényvázlati záradék: A szerződő felek jelen okiratot egyben az eljáró ügyvéddel kötött megbízási szerződésnek – tényvázlat – is tekintik, melynek keretében a felek aláírásukkal egyidejűleg kijelentik, hogy ezen adásvételi szerződés minden általuk lényegesnek tartott kérdést tartalmaz. Kijelentik a felek, hogy tájékoztatást kaptak az eljáró ügyvédtől a foglaló és az előleg közötti jogi megítélésbeli különbségekről, s tisztában vannak vele, hogy melyik jogcímnek mi a jogkövetkezménye a szerződési szándékuk módosulás, változás, megszűnése tekintetében, s ezek alapján kerültek bele a szerződésbe a fent részletezett rendelkezések a foglaló tekintetében. Szerződő felek kijelentik, hogy jelen adásvételi szerződés megszerkesztése, ellenjegyzése, tulajdonjog bejegyzése iránti ingatlan-nyilvántartási eljárás vitelével megbízott ügyvéd károkozásából eredő esetleges felelősségét limitálják az ügyvéd szakmai felelősség biztosítója általi helytállás erejéig. Az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd tájékoztatja szerződő feleket, hogy a Magyar

Sitku Zsolt eladó

Sitkuné Bak Bíborka eladó

Borocsik Szusanna Katalin vevő

Szerkesztettem és ellenjegyzem: Cegléd, 2026. 09-25//

Ügyvédek Kölcsönös Biztosító Egyesületénél rendelkezik felelősségbiztosítással. Azon károkozás esetében, amelyekre a felelősségbiztosító a feltételei alapján helytállásra nem köteles, ott az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd felelőssége az ügyvédi munkadíja mértékében korlátozott. Amennyiben elutasítás vagy hiánypótlás miatt az okiratok valamelyikének vagy mindegyikének ismételt elkészítése és aláírása válik szükségessé, és az abban való közreműködést bármelyik Szerződő fél elmulasztja vagy megtagadja a Szerződő felek az okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvédnek az ebből eredő károkért való felelősségét teljesen kizárják, ellene kártérítés iránt sem peres sem peren kívüli eljárást nem kezdeményeznek. A szerződő felek végezetül együttesen kijelentik, hogy nem állnak sem fizikai, sem pszichikai kényszer, tévedés, fenyegetés vagy megtévesztés alatt, továbbá kijelentik, hogy cselekvőképességük korlátozva nincsen, ezáltal érvényes jognyilatkozat-tételi képességgel bírnak, s nem áll fenn jelen szerződés aláírásakor olyan körülmény, tény vagy állapot, mely jelen adásvételi szerződés érvényességét részben vagy egészben érinthetné. A felek a jelen szerződést annak elolvasását követően aláírták, és abból egy-egy eredeti, aláírt és ügyvéd által ellenjegyzett példányt átvettek egyben tudomásul veszik, hogy a földhivatali határozatból – annak rendelkezésre állását követően – egy példányt az Ügyvédi Irodában átvehetnek. Eljáró ügyvéd tájékoztatja feleket, hogy a 2021. évi C. tv. Hatálybalépésével és ezen törvény kapcsán az átmeneti szabályokról rendelkező 2021. évi CXLV. Törvény alkalmazásával felmerültek országos és helyi szinten is anomáliák a jogalkalmazó földhivatali osztályoknál. Eljáró ügyvéd előadja, hogy jelen okiratot a legjobb szakmai tudása és jogszabályi ismerete alapján szerkesztette, azonban ennek ellenére előfordulhat, hogy az a célzott joghatás kiváltására módosítással alkalmas. Felek fentiekre tekintettel kötelezik magukat, hogy eljáró ügyvéd felhívására feltétel nélkül aláírják azon jellegű módosítást, mely a jelen szerződés tartalma szerinti célzott joghatás kiváltására alkalmas. Szerződő felek kijelentik továbbá, s erre kifejezetten kölcsönösen kötelezettséget vállalnak, hogy a jelen adásvételi szerződés teljesedésbe menetele érdekében egymással együttműködnek Ennek érdekében amennyiben szükséges, akár a Földhivatal, akár az okiratszerkesztő ügyvéd ilyen irányú felhívása esetén a szerződés teljesedésbe menetele érdekében szükségessé váló adásvételi szerződés módosítását, kiegészítését aláírják.

A felek egybehangzóan kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés teljes körűen, hiánytalanul és egybehangzóan, valamint helyesen tartalmazza előzetes tárgyalásaik és egyeztetéseik során kölcsönösen kialakított szerződéses akaratukat, amely a jelen szerződésben foglalt nyilatkozataikkal mindenben megegyezik.

Mely szerződés felolvasás, elolvasás és megmagyarázás után helybenhagyólag aláíratott.

Cegléd, 2026. szeptember 25.

Ügyiratszám: C/38990/2026.
 A kormányzati portálon történő közzététel napja: 2026. 10. 13.
 Az elfogadó jognyilatkozat benyújtására nyitva álló 30 napos
 határidő első napja: 2026. 10. 14.
 utolsó napja: 2026. 11. 12., mely határidő jogvesztő.
 Levétel napja:
 Az elektronikus közzététel megtörtént.

.....
 Sitku Zsolt eladó

.....
 Sitkuné Bak Bíborka eladó

.....
 Borocsik Zsuzsanna Katalin vevő

Szerkesztettem és ellenjegyeztem Cegléd, 2026. 09. 25-én
 Dr. Bertók László ügyvéd
 2700 Cegléd, Malom u. 1. fsz. 7.
 Adoszám: 18704039-13
 KASZ: 36037576
 Mobil: 06-20-3236-796