

586114

2026 OKT 06

- 1 -

**MEZŐGAZDASÁGI FÖLDHASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS**

amely egyrészről **Horváth László**

8191 Oskü, Bartók Béla utca 14. szám alatti lakos, mint **Haszonbérbeadó** (továbbiakban, mint Haszonbérbeadó)

másrészről a „Palota-Mező” Mezőgazdasági Termelő, Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely 8195 Királyszentistván, Rózsadomb utca 19., Cg. 19-09-504770, adószám 11795092-2-19, statisztikai száma 11795092-0111-113-19, képviseli Tanczos Máté 8195 Királyszentistván, Rózsadomb utca 19. szám alatti lakos, mezőgazdasági termelőszervezet, nyilvántartási száma 510524, agrárkamara nyilvántartási száma G819100007335), mint **Haszonbérlet** (továbbiakban, mint Haszonbérlet) között jött létre az alábbi napon és feltételek mellett:

1. A haszonbérlet tárgya

Haszonbérbeadó haszonbérbe adja, Haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi az alábbi termőföld ingatlant: A Haszonbérbeadó Horváth László tulajdonát 1/1 tulajdoni arányban képező, **Öskü külterület 027/10 helyrajzi számú** szántó, rét művelési ágú, összesen 4,2178 hektár térmértékű, 40,87 AK értékű ingatlant.

Az ingatlan jogi jelleg szerint Védőterület. „Várpalotai (Inotai, Bánta pusztai) vízbázisok külső védőterülete.” 2,3948 m<sup>2</sup> területre.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Haszonbérlet **előhaszonbérleti jogra jogosult** a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály a 2013. évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdése a) pontja alapján,

„a) a volt **haszonbérlet** olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségűnek minősül, vagy akinek az életvitelszerű lakáshasználata helye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;”

2. A haszonbér

A Haszonbérlet jogosult a termőföld használatára és hasznainak szedésére, melynek fejében évente haszonbért fizet a Haszonbérbe adónak. A haszonbér mértéke **évente és aranykoronánként 2700 Ft** azaz kettőezer-hétszáz forint, amelyet a haszonbérbeadó Horváth László rendelkezése alapján a

számú pénzforgalmi számlaszámra a neki járó haszonbérleti díjat átutalással teljesítve köteles megfizetni a haszonbérlet.

A bérleti díj fizetés időpontja utólag minden év **december 31-ig**.

3. A haszonbérlet időtartama

Szerződő felek megállapodnak, hogy a haszonbérleti jogviszony a jelen szerződéskötés napjától **2036. december 31.** napjáig, határozott időtartamra jön létre a felek között.

Szerződő felek rögzítik, hogy jelen haszonbérleti szerződéskötés időpontjában közöttük érvényes és hatályos haszonbérleti jogviszony áll fenn az 1./ pontban feltüntetett ingatlanra. Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen haszonbérleti szerződés hatósági jóváhagyásával egyidejűleg a közöttük fennálló korábbi haszonbérleti jogviszonyt a jövőre nézve közös megegyezéssel megszüntetik.

#### 4. A felek jogai és kötelezettségei

A Haszonbérelő a jelen szerződés szerinti termőföldet a termőföld művelési ágának megfelelő művelésre veszi haszonbérbe.

A Haszonbérelő az általa jelen szerződés szerint haszonbérlet földterület művelési ágát kizárólag a Haszonbérbe adó előzetes írásbeli hozzájárulása alapján változtathatja meg.

A Haszonbérelő a használatba vett földterület művelését rendeltetésszerűen, szakszerűen, a termőföld védelméről szóló szabályoknak megfelelően köteles végezni.

A Haszonbérelő köteles a haszonbérlet időtartama alatt a haszonbérlet földterület termőképességét szinten tartani, továbbá a 2. pontban foglaltak szerint haszonbérleti díjat fizetni.

A Haszonbérelő jogosult a termőföldek használatára, valamint a használata utáni támogatások igénybevételére.

A Haszonbérbeadó köteles az ingatlan elidegenítése esetén a haszonbérletet tájékoztatni, jogosult a 2./ pontban megjelölt haszonbérleti díjra.

#### 5. Egyéb rendelkezések

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a 2013. CXXII. Törvény a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról rendelkező jogszabály és a Polgári Törvénykönyv a 2013. évi V. tv., valamint egyéb, a termőföldre vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A Haszonbérelő kijelenti a 2013. évi CXXII. Törvény rendelkezéseire tekintettel, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének, nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása, mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül.

A Haszonbérelő kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld alhaszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a Földforgalmi törvény szerinti földhasználati jogosultság megengedett mértékét.

A Haszonbérelő kijelenti, hogy nem áll csőd, felszámolási vagy végelszámolási eljárás alatt, a nemzeti vagyonról rendelkező 2011. évi CXCVI. Törvény szerint átlátható szervezetnek minősül, a magyar jog szerint alapított és működő magyarországi székhelyű mezőgazdasági termelő szervezet.

A haszonbérleti szerződés 2 (kettő) számozott oldalból áll.

Jelen haszonbérleti szerződést a Felek, mint a szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írják alá.

Királyszentistván, 2026. 10. 06.

Haszonbérbeadó  
Horváth László

Haszonbérelő  
„Palota-Mező” Kft.  
Képviseli Tanczos Máté

**Palota-Mező Kft.**  
8195 Királyszeptistván  
Rózsadomb utca 19.  
Adószám: 11795092-2-19

Előttünk, mint tanúk előtt:

1./ Veress Petra  
8630 Balatonboglár,  
Hétház utca 13.

2./ Kovács Péter  
8171 Balatonvilágos,  
Nefelejcs utca 12.

Záradék:

A Kormányzati Portálon történő  
közzététel időpontja: 2026. 10. 13.  
A közlés kezdő napja: 2026. 10. 13.  
Az elővásárlásra/előhaszonbérletre jogosult  
jognyilatkozatának megtételére nyitva álló 15. napos  
határidő első napja: 2026. 10. 14. utolsó napja: 2026. 10. 28.  
Ez a határidő jogvesztő!  
Az elektronikus közzététel megtörtént!  
A kifüggesztés levételének időpontja: 2026. 10. 29.