

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Jelen Megj. kormányhiv.	
Beérkezés időpontja:	Erkeztetési-azonosító:
Elkötés dátuma:	Elkötés szám:
Megkezdés dátuma:	Ügyintézés:

Amely létrejött egyrészről:

Név: Biro Kriszta

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele(lakcím kártya)

Állampolgárság:

Lakcím: 8500 Pápa Gondokút u.16.

a továbbiakban mint termőföld tulajdonosa/haszonbérbe adó

másrészről:

Név: Király Sándor

Születési név:

Szül.hely, idő:

Anyja neve:

Adóazonosító jele:

Személyi azonosító jele(lakcím kártya)

Állampolgárság:

MAK tagsági azonosító:

Lakcím: 8495 Csőke Rákóczi u.54.

a továbbiakban mint haszonbérlet, között a mai napon jött létre, az alábbi feltételekkel:

1., A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet pedig haszonbérbe veszi a haszonbérbeadó kizárólagos tulajdonában /haszonélvezetében lévő/ alábbi külterületi termőföld(ek)et:

Település	hrs.	Művelési ág	terület(m2)	Ak-érték
<u>Kisbörze</u>	<u>026/60</u>	<u>Szántó</u>	<u>0,7516</u>	<u>12,16</u>
.....				
.....				
.....				

2., A haszonbérlet a jelen szerződésben foglalt feltételek mellett, az 1., pontban megjelölt termőföld(ek)et haszonbérbe veszi.

3., A haszonbérlet szerződés 10 évre jön létre

A haszonbérlet kezdete: 2026. 10.07.

A haszonbérlet vége : 2036. 10.07.

Felek tudomásul veszik, hogy a jelen haszonbérlet szerződés a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 51.§ (1) bekezdése alapján hatósági jóváhagyáshoz kötött, így a 49§ (1) bekezdése értelmében a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője útján hirdetményi úton közölni kell.

4., A haszonbérlet vállalja, hogy a földhasználatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül a területileg illetékes földhivatalnál bejelenteni és az ezzel járó költségeket viseli.

5., A haszonbérlet díj:

a) Ft/Ak/év

b) Évente és aranykoronánként 40 kg *Búza* (termény) értékének megfelelő forintösszeg. Az átszámítás alapja az adott termény tárgyév 08. havi tőzsdei átlagára.

A haszonbérlet a bérleti díjat természetben /gabona/ vagy átutalással, illetve belföldi postautalványon december hó 31. napjáig egy összegben köteles a bérbeadó részére megfizetni.

A haszonbérbe adó a természetben való kiadásra vonatkozó igényét első ízben a szerződés megkötésekor, azt követően évente előre, a haszonbérleti díj átvételekor köteles bejelenteni a haszonbérletnek.

6.) Haszonbérlet nyilatkozom arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényben foglaltak alapján előhaszonbérleti jog illet meg a szerződés tárgyát képező ingatlanra az alábbi jogcímen:

46.§ (1) Az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetén az alábbi sorrendben előhaszonbérleti jog illeti meg:

(KÉRJÜK, A MEGFELELŐT ALÁHÚZNI)

a) a volt haszonbérlet olyan földművest, illetve mezőgazdasági termelőszervezetet, aki helyben lakónak minősül, illetve amely helybeli illetőségének minősül, vagy akinek a lakóhelye, illetve akinek, vagy amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

b) az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül;

c) az olyan földművest, aki helyben lakónak minősül;

d) az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van;

e) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségű szomszédnak minősül;

f) az olyan mezőgazdasági termelőszervezetet, amely helybeli illetőségének minősül;

g) az olyan mezőgazdasági termelő szervezetet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

(2) A közös tulajdonban álló föld esetében a tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő területnek harmadik személy javára történő haszonbérbe adása esetén az (1) bekezdés b)–g) pontjában meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi a földműves tulajdonostárs.

(3) Az (1) bekezdés a)–g) pontjában, valamint a (2) bekezdésben meghatározott előhaszonbérletre jogosultakat – az előhaszonbérletre jogosultak sorrendjében – megelőzi

a) a szántó, rét, legelő (gyep), vagy fásított terület művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki, vagy amely a föld fekvése szerinti településen az előhaszonbérleti joga gyakorlását megelőzően legalább 1 éve állattartó telepet üzemeltet, és a haszonbérlet célja az állattartáshoz szükséges takarmány-előállítás biztosítása;

b) a szántó, kert, szőlő, gyümölcsös művelési ágban nyilvántartott föld haszonbérbe adása esetén az a helyben lakó földműves, vagy helybeli illetőségű mezőgazdasági termelőszervezet, aki számára a haszonbérlet célja földrajzi árujelzéssel, továbbá eredetmegjelöléssel ellátott termék előállítás és feldolgozása, vagy ökológiai gazdálkodás folytatása.

(4) Az (1) bekezdés b)–d) pontjában, valamint a (2)–(3) bekezdésben meghatározott földműves jogosult csoportokon belül az előhaszonbérletre jogosultak sorrendje a következő

a) a családi gazdálkodó, illetve a gazdálkodó család tagja,

b) fiatal földműves,

c) pályakezdő gazdálkodó.

47.§.(1) A 45.§ (1) bekezdése, a 46.§ (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46. § (4) bekezdés szerint volt haszonbérletnek a természetes személy, illetve mezőgazdasági termelőszövetkezet minősül, aki, illetve amely a haszonbérleti szerződés tárgyát képező földet a haszonbérleti szerződés közlését közvetlenül megelőző legalább 3 éven keresztül haszonbérli vagy haszonbérletre, feltéve, hogy a haszonbérleti szerződés nem a felek egyoldali felmondása vagy kölcsönös megállapodása miatt szűnt meg, illetve a föld kényszer hasznosításba adására sem került sor a haszonbérleti szerződés fennállásának időtartama alatt.

(2) A földön volt részesművelőt, illetve a volt feles bérlet is a 45 § (1) bekezdése, a 46 § (1) bekezdés a) pontja, valamint a 46 § (4) bekezdése szerinti előhaszonbérleti jog illeti meg, ha az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállnak. A volt részesművelő, illetve a volt feles bérlet esetében az (1) bekezdést azzal az eltéréssel kell alkalmazni, hogy a legalább 3 éven keresztül haszonbérlet föld alatt az olyan földet kell érteni, amelyet a részesművelő, illetve a feles bérlet legalább 3 éven keresztül a részesművelési, illetve a feles bérleti szerződés alapján használt.

7.) Alulírott haszonbérlet az alábbi nyilatkozatokat teszi:

- a Fftv. 40. § (1) bekezdése alapján kijelentem, hogy földművesnek minősülök
- vállalom, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelelek a Fftv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, a föld használatát másnak nem engedem át, azt magam használok, és ennek során eleget teszek a földhasznosítási kötelezettségemnek /Fftv. 42.§ (1) bekezdés/
- kijelentem, hogy nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozásom /Fftv. 42.§ (3) bekezdés/
- kijelentem, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokomban lévő földterület nagysága nem haladja meg a Fftv. 16.§ (2) és (3) bekezdés szerinti birtokmaximumot (1200/1800 hektárt).
- elfogadom és tudomásul veszem, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül a fenti pont szerinti nyilatkozatom valótlanúsága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzüsszeg visszafizetését vonja maga után. (2013. évi CCXII. tv. 89. § (2) bekezdés)

8.) Jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek a haszonbérleti szerződésre vonatkozó szabályait, valamint a 2013. évi CCXII. törvény és a 2013. évi CCXII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

9.) Szerződő felek a szerződésből származható jogviták eldöntésére kikötik az Ajkai Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

Jelen szerződést a felek elolvasták, értelmezték és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, saját kezűleg írták alá.

Kelt: Csögle 2020. 10. 07.

.....
haszonbérbe adó

.....
haszonbérlet

Előttünk, mint tanúk előtt:

1.

név: DOUBI HAJNALKA
lakcím: 8495. Káple Párizsi u. 64.
aláírás:

2.

név: MIHALYKA PATRIK.....
lakcím: 8495. Káple József u. 27.
aláírás:

Záradék:

Kormányati Portálon történő kifüggesz-

tés időpontja: 2025. 10. 13.

A közlés kezdő napja: 2025. 10. 14.

A jognyilatkozat megtételére nyitva álló

napos határidő utolsó napja:

2025. 10. 15.

E határidő elmulasztása jogvesztő!

Iszkáz, 2025. 10. 13.

Szarka Gyula jegyző nevében és meg-

bízásából: Vida Viktória

