

W/1771/2020

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Közzétette időpontja: 2020. 10. 13.
Jogvesztő határidő első és utolsó
napja: 2020. 10. 14. és 2020. 10. 28.
Szerke időpontja: 2020. 10. 29.
C határidő jogvesztő!

Amely létrejött egyrészről:

Név: DR. DOMONKOSNÉ UJJ VERONIKA

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 5900 OROSHÁZA, ZOMBAI U. 30.

Állampolgárság: MAGYAR

Személyi szám:

Adóazonosító:

Bankszámlaszám:

Kamarai tagságot azonosító szám: -

mint **HASZONBÉRBE ADÓ**, továbbá

Név: **OROSSEED SZÖVETKEZET**

Cím (székhely): 5900 Orosháza, Alsótanyák 47.

Adószám: 11043498-2-04

Cégjegyzékszám: 04-02-001443

Statisztikai számjel: 11043498-0111-124-04

NAK azonosító szám: G5900 0000 2186

Képviselőjében eljáró személy neve: Bánki-Horváth Dezső elnök

Címe: 5900 Orosháza, Szőlő körút 41.

mint **HASZONBÉRŐ** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a(z) PUSZTAFÖLDVÁR település
C/39/33 hrsz. 0,2592 ha (területű) 11,25 AK értékű
SZAKTÖRÉS művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérő pedig haszonbérbe vette
azt 2020.01.01. napjától 2021.12.31. napjáig.

2. A haszonbérleti díj mértéke: **30 kg/AK/étkezési búza átlagár/év**

A haszonbérleti díj évente utólag, banki átutalással december 31-ig esedékes.

3. A **bérbeadó** szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.

4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.

5. Szerződős felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérőt illetik meg.

6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejártá előtt 3 hónappal megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

7. **Bérlő** az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, az maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
- A földhasználó a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés a) pontja szerint, mint volt haszonbérő előhaszonbérleti joggal rendelkezik.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. Tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm.rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza, 2026. 09. hó. 28. nap

HASZONBÉRBE ADÓ

Tanúk:

Név: MARIÁNY LÁSZLÓ

Szem.ig.sz.: 163537 SE

Lakcím: 5900 OROSHÁZA

70MBAL U. 34.

Aláírás:

HASZONBÉRLŐ

OROSSEED

Növénytermesztő, Értékesítő
és Szolgáltató Szövetkezet
5901 OROSHÁZA, Pf. 265
Adószám: 11013498-2-04

Név: HORVÁTH EDINA

Szem.ig.sz.: 835067 RE

Lakcím: 5900 OROSHÁZA

THOKOLY U. 12

Aláírás:

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: DR. DOMOKOSNÉ LIZS LEROLKA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROSHÁZA, ZOMBAI U. 30.

Tulajdoni hányad: 18/48 (12/48 + 6/48)

Terület: C₁ 2592 ha (C₁ 1728 ha + C₁ 864 ha)

Ak érték: 11,25 AK (7,50 AK + 3,75 AK)

2.

Név: KOVÁCSNÉ MISURDA ILONA KRISZTINA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROSHÁZA, ALAR U. 15.

Tulajdoni hányad: 12/48

Terület: C₁ 1727 ha

Ak érték: 7,50 AK

3.

Név: NEMESS ZOLTÁN CSABA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 2040 BUDAÖRS VIGH U. 42/B

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0864 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

4.

Név: NEMESS-LENSCHOTT NÓRA MARIA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROGHÁZA MORA F. U. 32/A

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0864 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) ^{PUSZTAFÖLDVÁR}

külterület ^{ÉS} 0139/33 helyrajzi számú, mindösszesen 0,6911 ha területű, 29,99 Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2026.év 08. hónap 17. napjától 20..... év hónap napjáig /határozatlan időre szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

.....
1. Tulajdonos

.....
2. Tulajdonos

.....
3. Tulajdonos

.....
4. Tulajdonos

Kelt: 0809HA2A, 2026. 08.17.

Tanúk:

Név: Bácsányi Zsófia né Név: HORVÁTH EDINA

Lakcím: 5900 Orosháza, Szent István utca 15. Lakcím: 5900 OROSHÁZA, THÖKÖLY U.12.

SZIG: 17H 32H TE SZIG: 325067 RE

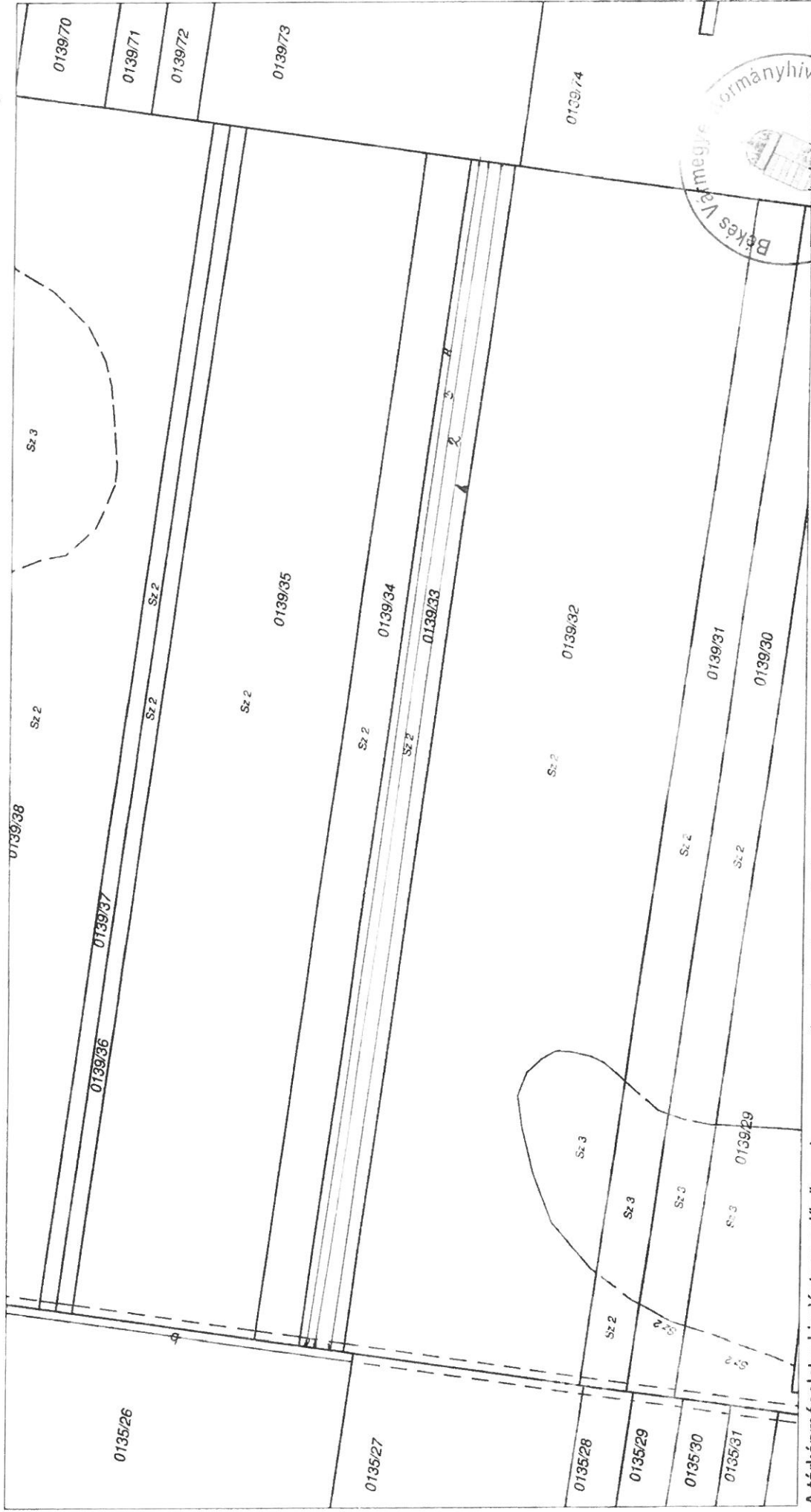
Aláírás: Aláírás:

Térképmásolat - Szemle

Szelvényszám: 38-323-32
PUSZTAFÖLDVÁR, külterület 139/33

Iktatószám: 15/245/2026

Vetület: EOV
Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
A térképmásolat méreteket levételére nem használható!
Orosháza, 2026. július 31.

Pauli Éva

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: DR. DOMONKOSNÉ UJF VERONIKA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROGHÁZA, ZOMBAI U. 30.

Tulajdoni hányad: 18/48 (12/48 + 6/48)

Terület: 0,2592 ha (0,1728 ha + 0,0864 ha)

Ak érték: 14,25 AK (7,50 AK + 6,75 AK)

2.

Név: KOVÁCSNÉ MISURDÁ ILONA KRISZTINA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROGHÁZA, ALAR U. 15.

Tulajdoni hányad: 12/48

Terület: 0,1728 ha

Ak érték: 7,50 AK

3.

Név: NEMESS ZOLTÁN CSANÁD

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 2040 BUDAÖRS VÍGH U. 4213.

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0864 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

4.

Név: NEMESS-LENSCHOTT NÓRA MARIA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROCHAZA MORA F. U. 321A.

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0864 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) ^{PUSTAFELDAR} külterület ^{0139/33} helyrajzi számú, mindösszesen 0,6911 ha területű, 29,99 ^{Érték} Ak értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltségük) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2026.év 08. hónap 17. napjától 20. év hónap napjáig /határozatlan időre szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

1. Tulajdonos

2. Tulajdonos

3. Tulajdonos

4. Tulajdonos

Kelt: CROCHAZA, 2026. 08.17.

Tanúk:

Név: Bácsányi Zoltán Név: HORVÁTH EDINA

Lakcím: 5900 Győrújvárosi Lakcím: 5900 CROCHAZA, TÖRKÖLY U. 12.

SZIG: 17H 50H TE SZIG: 225067 RE

Aláírás: Aláírás:

Térképmásolat - Szemle

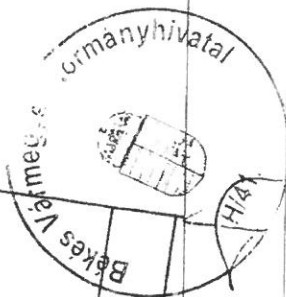
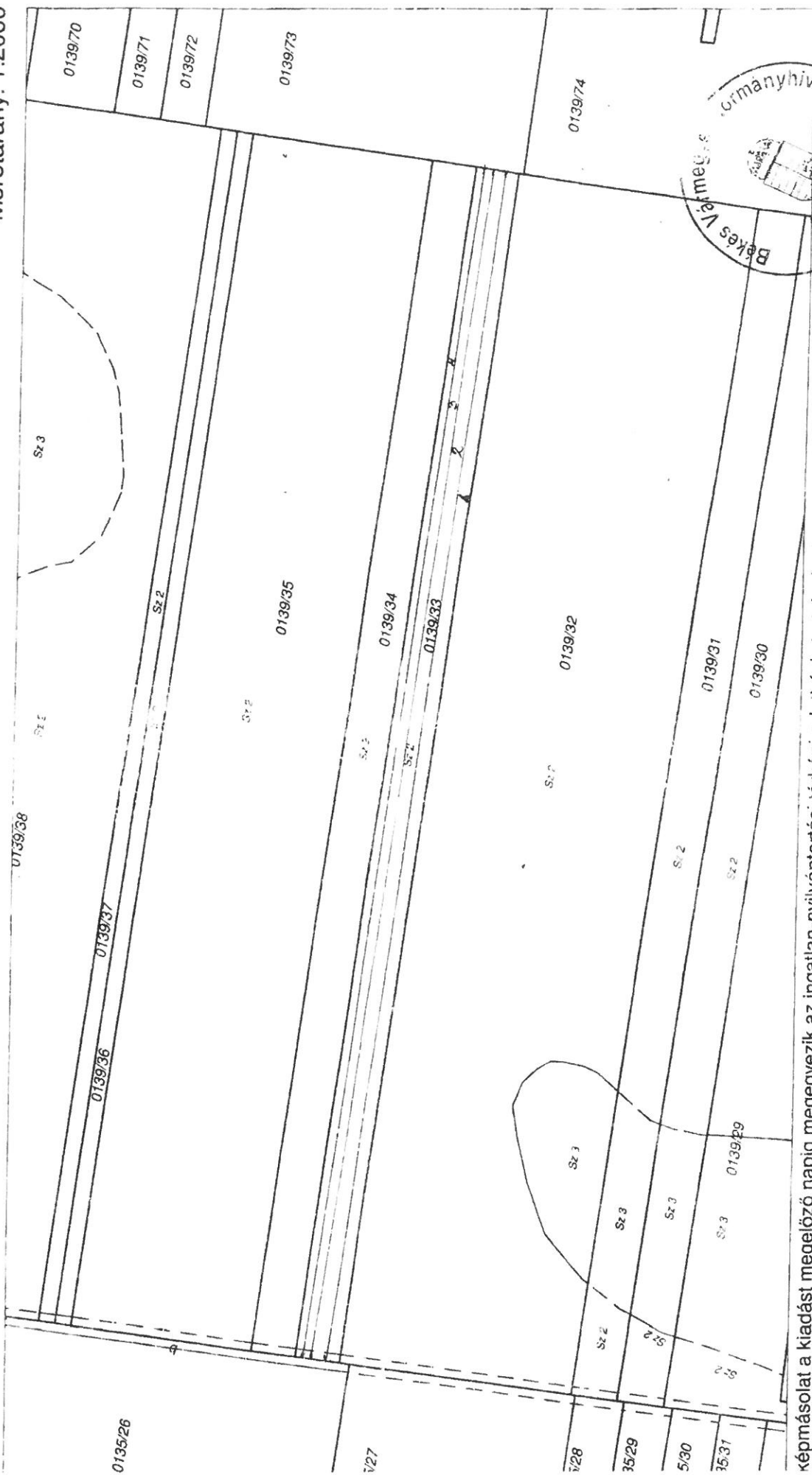
vényszám: 38-323-32

lktatószám: 15/245/2026

IZTAFÖLDVÁR, külterület 139/33

Vetület: EO V

Méretarány: 1:2000



Pauli Éva

képmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
képmásolat méretei levételére nem használható!

sháza, 2026. július 31.

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen Szerződő felek megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: DR. DOMOKOSNÉ LIFF VERONIKA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROSHAZA, ZOMBAI U. 30.

Tulajdoni hányad: 18/48 (12/48 + 6/48)

Terület: 0,2592 ha (0,1728 ha + 0,0864 ha)

Ak érték: 11,25 AK (7,50 AK + 3,75 AK)

2.

Név: KOVÁCSNÉ NIOURDA ILONA KRISZTINA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROSHAZA, ALAR U. 15.

Tulajdoni hányad: 12/48

Terület: 0,1727 ha

Ak érték: 7,50 AK

3.

Név: NEMESS ZOLTÁN CSANÁD

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Allampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 2040 BUDAÖRS VÍGH U. 42/3.

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0964 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

4.

Név: NEMESS-LENSCHOTT NÓRA MARIA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Allampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROGHÁZA MÓRA F. U. 32/A.

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0964 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) ^{PUSZTAFELDVAR}
külterület ^{ESZT} 0139/33 helyrajzi számú, mindösszesen 0,6911 ha területű, 29,99 Ak értékű
szántó-művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

200

10

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2026.év 08 hónap 17 napjától 20..... év hónap napjáig /határozatlan időre szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

.....
1. Tulajdonos

.....
2. Tulajdonos

.....
3. Tulajdonos

.....
4. Tulajdonos

Kelt: 08.17.2026, 2026. 08.17.

Tanúk:

Név: Bárcsany Főzsefné Név: HORVÁTH EDITH

Lakcím: 5900. Úrsháza Csúcsdűlő Lakcím: 5900. Úrsháza, Tőkölty u. 12.

SZIG: 17H 32H TE SZIG: 835067 RE

Aláírás: Aláírás:

1.
2.

Békés Vármegyei Kormányhivatal
Orosháza 5901 Orosháza, Ady E.u.9.

3.

4. *Magyarország - Békés Vármegyei Kormányhivatal*

Térképmásolat - Szemle

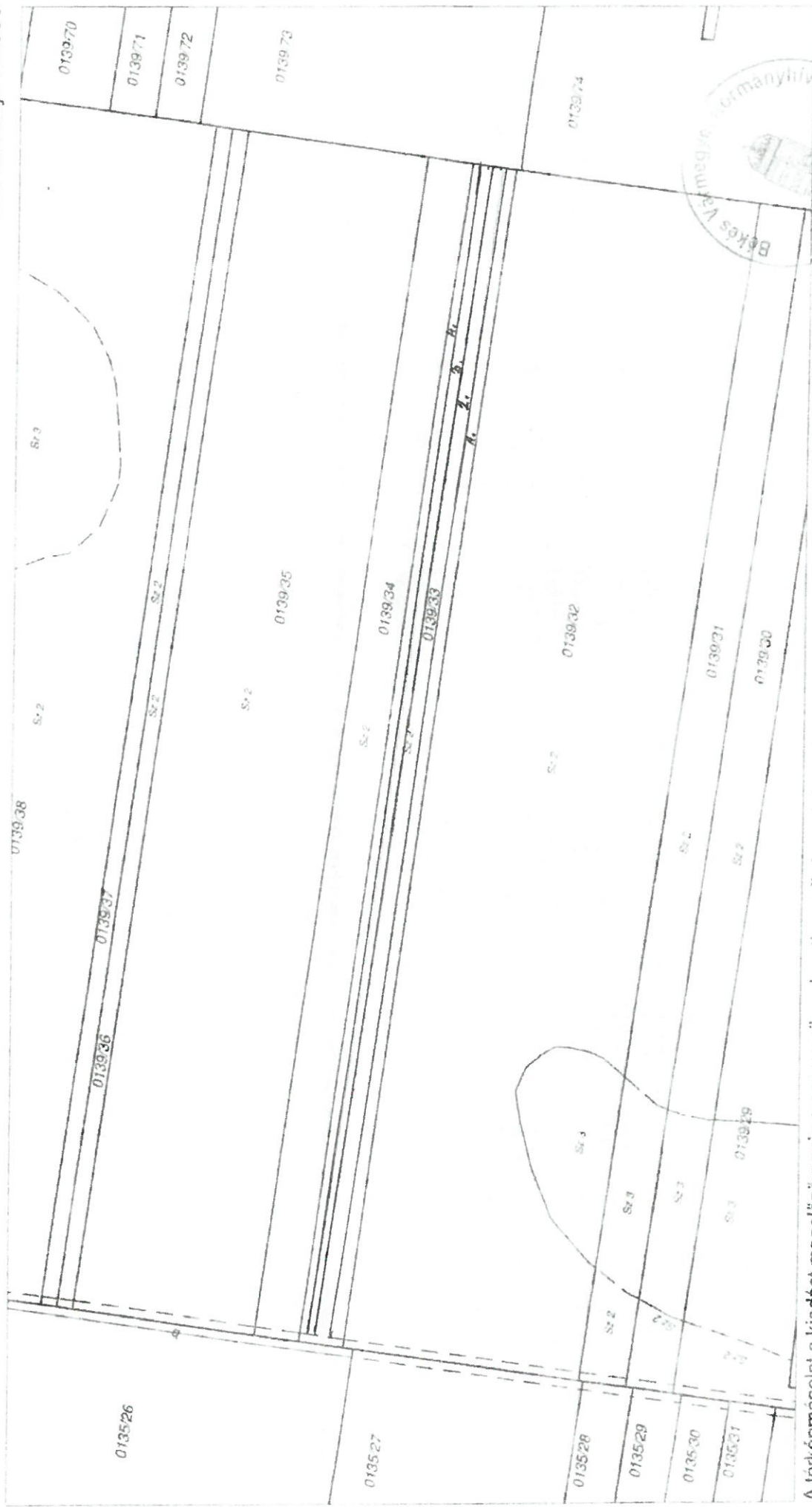
Szelvényszám: 38-323-32

Iktatószám: 15/245/2026

Vetület: EO V

PUSZTAFÖLDVÁR, külterület 139/33

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek javára nem használható!

Orosháza, 2026. július 31.

Pauli Éva