

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

Statisztikai időpontja: 2026.10.13.
Jogviszony határidő első és
utolsó napja: 2026.10.14. és 2026.10.28.
Levele időpontja: 2026.10.29.
A határidő jogviszonya!

Amely létrejött egyrészről:

Név: KOVÁCSNÉ MISURDA ILONA KRISZTINA

Születési név:

Születési hely, idő:

Anyja neve:

Lakcím: 5900 OROSHÁZA, AVAR U. 15.

Állampolgárság: MAGYAR

Személyi szám:

Adóazonosító:

Bankszámlaszám:

Kamarai tagságot azonosító szám: -

mint **HASZONBÉRBE ADÓ**, továbbá

Név: **OROSSEED SZÖVETKEZET**

Cím (székhely): 5900 Orosháza, Alsótanyák 47.

Adószám: 11043498-2-04

Cégjegyzékszám: 04-02-001443

Statisztikai számjel: 11043498-0111-124-04

NAK azonosító szám: G5900 0000 2186

Képviselőtében eljáró személy neve: Bánki-Horváth Dezső elnök

Címe: 5900 Orosháza, Szőlő körút 41.

mint **HASZONBÉRŐ** között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a(z) **PUSZTAFÖLDVÁR** település **0139/33 hrsz. 0,1727 ha** (területű) **7,5 AK** értékű szántó művelési ágú ingatlan, amelyet haszonbérbe ad, bérő pedig haszonbérbe vette azt **2027.01.01. napjától 2031.12.31. napjáig**.
2. A haszonbérleti díj mértéke: **30 kg/AK/étkezési búza átlagár/év**
A haszonbérleti díj évente utólag, banki átutalással december 31-ig esedékes.
3. A **bérbeadó** szavatol azért, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely földhasználót annak rendeltetésszerű használatában akadályozná.
4. Felek megállapodnak abban, hogy a jogviszony időtartama alatt a földhasználót illető kötelezettségeket a bérő köteles teljesíteni, a földhasználati jogosultságok is őt illetik, a földhasználati bejelentést földhasználó köteles tenni.
5. Szerződős felek megállapodnak abban, hogy a termőföldhöz kapcsolódó támogatási jogosultságok a bérőt illetik meg.

6. Szerződő felek kinyilatkoztatják, hogy a szerződés lejárta előtt 3 hónappal megállapodhatnak a jogviszony meghosszabbításában.

7. **Bérlő** az alábbi jognyilatkozatokat teszi:

- Kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező föld haszonbérbe vételével a már birtokában lévő föld területnagysága nem haladja meg a 2013. évi CXXII. Földforgalmi törvény szerinti birtokmaximumot.
- Elfogadja, és tudomásul veszi, hogy ha utólagos ellenőrzés során jogerősen megállapításra kerül fenti nyilatkozatának valótlanága, úgy az a büntető törvénykönyv szerinti büntetőjogi felelősségre vonását, és a haszonbérleti szerződés tárgyát képező föld használata után a jogsértő állapot fennállásának időtartama alatt, a jogsértéssel érintett földterület után a részére folyósított költségvetési vagy európai uniós támogatásnak megfelelő összegű pénzösszeg visszafizetését vonja maga után.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt a föld használatát – a törvényben meghatározott esetek kivételével – másnak nem engedi át, az maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.
- Bérlő kijelenti, hogy jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása nincs.
- A földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi törvény 40.§ (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41.§-ban foglalt feltételeknek.
- A földhasználó a mező és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013.évi CXXII. törvény 46.§ (1) bekezdés g) pontja szerint, olyan mezőgazdasági termelőszervezet, amelynek a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve olyan településen van, amelynek közigazgatási határa a haszonbérlet tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van.

A jelen jogviszonyra vonatkozó, de a szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a 2013. évi CXXII. tv. és a 2013. évi CCXII. Tv, illetőleg a 474/2013. (XII.12.) Korm.rend. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Szerződő felek az okiratot elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Kelt: Orosháza, 2020. 09. 25. nap

HASZONBÉRBE ADÓ

Tanúk:

Név: Duksany Józsefné

Szem.ig.sz.: 17h 324 TE

Lakcím: 5900 Orosháza

Cs. u. 25.

Aláírás: [Signature]

HASZONBÉRLŐ

OROSSEED

Növénytermesztő, Értékesítő
és Szolgáltató Szövetkezet
5901 OROSHÁZA, Pf. 265
Adószám: 11043498-2-04

Név: HORVÁTH EDINA

Szem.ig.sz.: 835067 RE

Lakcím: 5900 OROSHÁZA

THORVÁTH L. U. 31C

Aláírás: [Signature]

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: DR. DOMOKOSKÉ LÍZ LENCSEKHA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROGHÁZA, ZOMBAI U. 30.

Tulajdoni hányad: 15/48 (12/48 + 3/48)

Terület: 0,2592 ha (0,1728 ha + 0,0864 ha)

Ak érték: 11,25 AK (7,50 AK + 3,75 AK)

2.

Név: KOVÁCSKÉ MISURDA ILONA KRISZTINA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROGHÁZA, ALAR U. 15.

Tulajdoni hányad: 12/48

Terület: 0,1727 ha

Ak érték: 7,50 AK

3.

Név: NEMESS ZOLTÁN CSABA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 2040 BUDAÖRS VIEH U. 42/A

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0864 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

4.

Név: NEMESS-LENSCHOTT NÓRA MARIA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROSHÁZA MÓRA F. U. 32/A

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0864 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) ^{PUSZTAFÖLDVÁR}
külterület ^{és út} 0139/33 helyrajzi számú, mindösszesen 0,6911 ha területű, 29,99 Ak értékű
szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincs.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás **2026.év 08. hónap 17. napjától 20..... év hónap napjáig /határozatlan időre** szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

.....

1. Tulajdonos

.....

2. Tulajdonos

.....

3. Tulajdonos

.....

4. Tulajdonos

Kelt: 08.08.2024, 2026. 08.17.

Tanúk:

Név: Balsány Észefné Név: HORVÁTH EDITH

Lakcím: 5900. Orosháza, Szent István u. 12. Lakcím: 5900. OROSHÁZA, THÖKÖLY U. 12.

SZIG: 17H 32H TE SZIG: 825067 RE

Aláírás: Aláírás:

Térképmásolat - Szemle

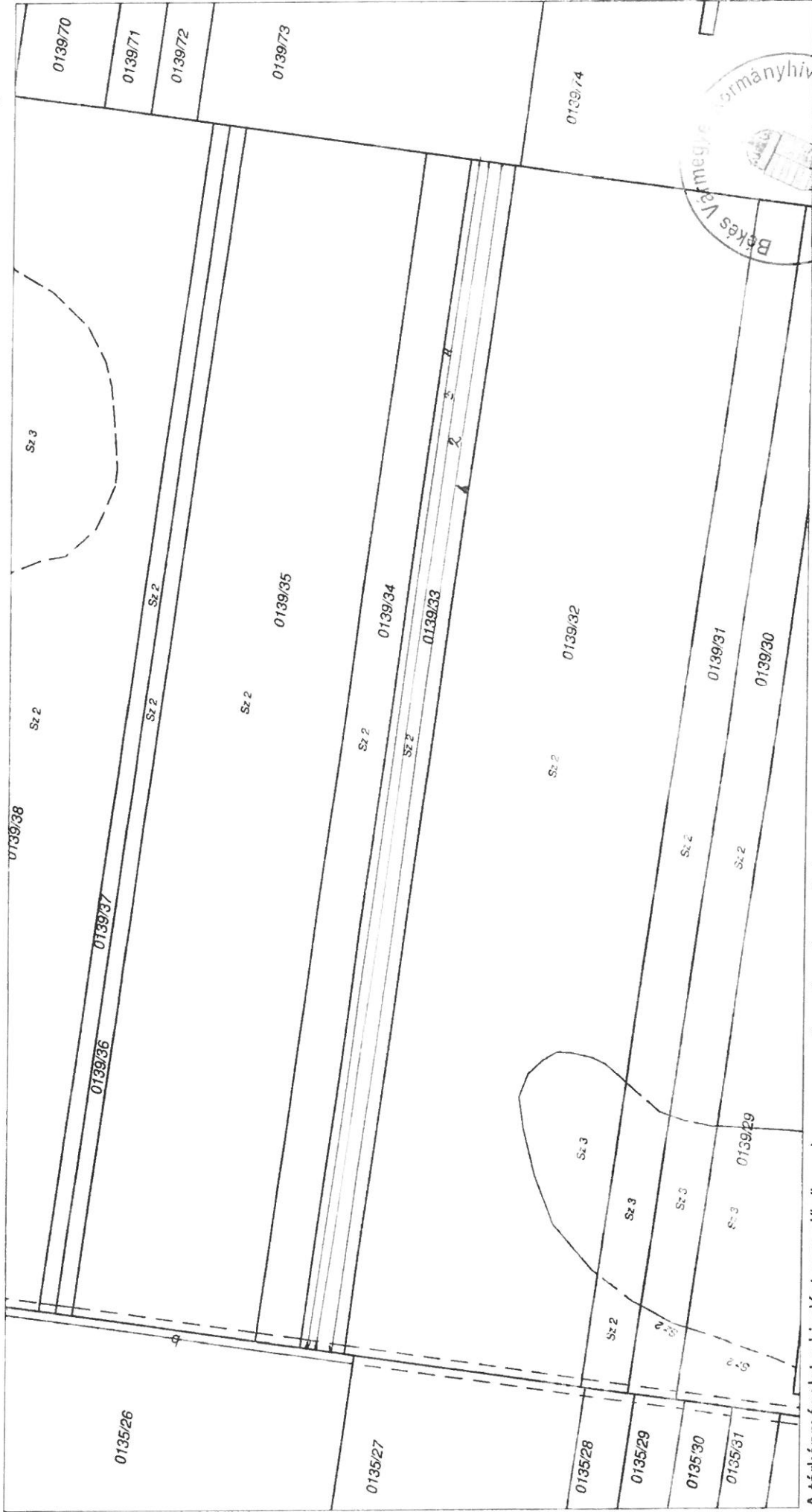
Szelvényszám: 38-323-32

Iktatószám: 15/245/2026

PUSZTAFÖLDVÁR, külterület 139/33

Vetület: EOV

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. július 31.

Pauli Éva

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: DR. DOMOKOSNÉ UJF VERONIKA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROSHÁZA, ZOMBAI U. 30.

Tulajdoni hányad: 18/48 (12/48 + 6/48)

Terület: 0,2592 ha (0,1728 ha + 0,0864 ha)

Ak érték: 14,25 AK (7,50 AK + 6,75 AK)

2.

Név: DOMOKOSNÉ MISKOLCZI ILONA KRISZTINA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROSHÁZA, ALAR U. 15.

Tulajdoni hányad: 12/48

Terület: 0,1728 ha

Ak érték: 7,50 AK

3.

Név: NEMESS ZOLTÁN CSANÁD

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 2040 BUDAÖRS VÍGH U. 42/3.

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0964 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

4.

Név: NEMESS-LENSCHOTT NÓRA MARIA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROSHAZA MÓRA F. U. 32/A.

Tulajdoni hányad: 9/48 (6/48 + 3/48)

Terület: 0,1296 ha (0,0964 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) ^{pusztai} ~~pusztai~~ ^{terület} ~~terület~~ ^{0,139/33} helyrajzi számú, mindösszesen 0,6911 ha területű, 29,99 AK értékű szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2026.év .08... hónap .17... napjától 20..... év hónap napjáig /határozatlan időre szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

1. Tulajdonos

2. Tulajdonos

3. Tulajdonos

4. Tulajdonos

Kelt: 08.08.2026. 08.17.

Tanúk:

Név: Bócsányi Farkasné Név: HORVÁTH EDITH

Lakcím: 5900. Orosháza, Csokonai u. 12. Lakcím: 5900. Orosháza, Tűzoltó u. 12.

SZIG: 17H 32H TE SZIG: 325067 RE

Aláírás: Aláírás:

Térképmásolat - Szemle

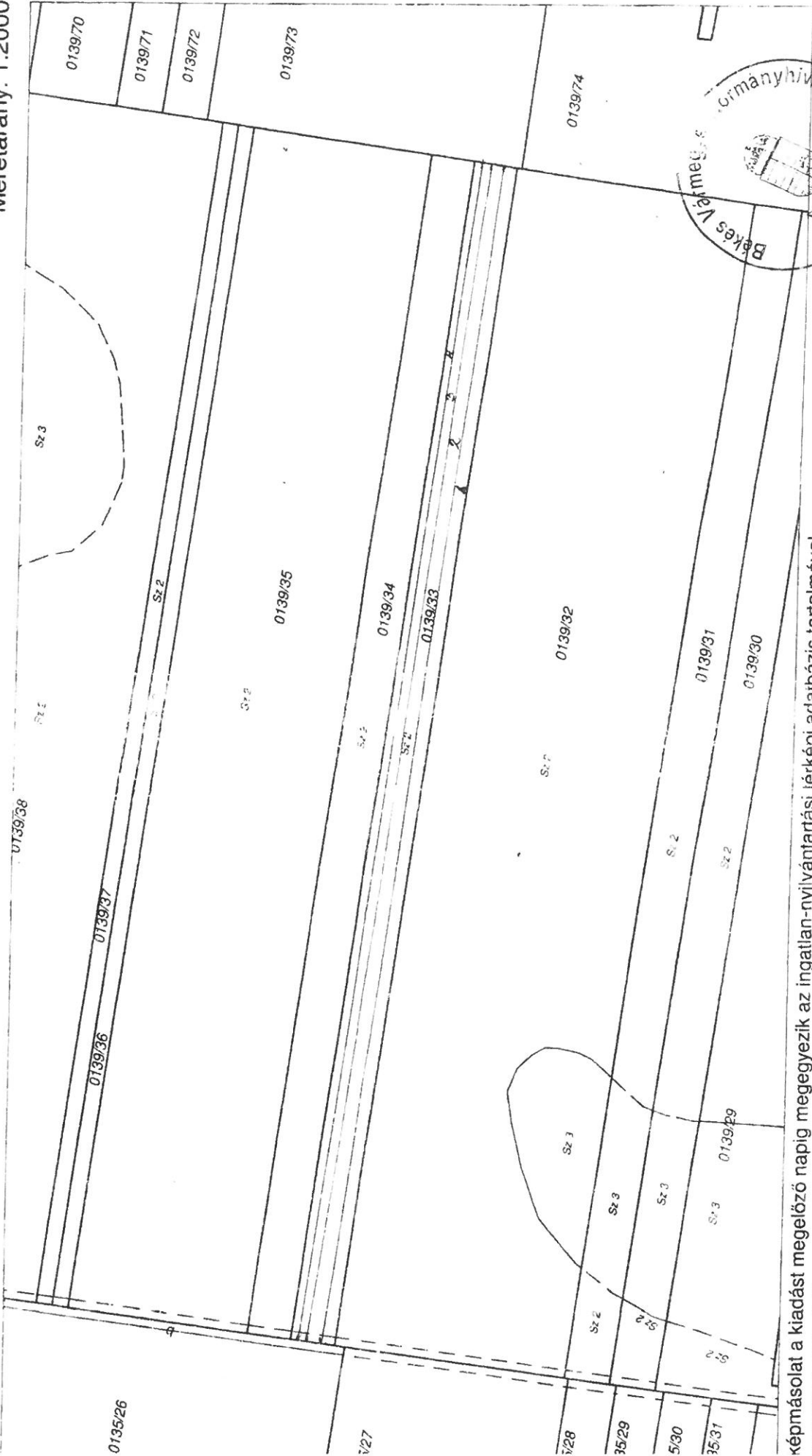
vényszám: 38-323-32

lktatószám: 15/245/2026

ZTAFÖLDVÁR, külterület 139/33

Vetület: EOV

Méretarány: 1:2000



képmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.
pmásolat méretek levételére nem használható!
sháza, 2026. július 31.

Pauli Éva

HASZNÁLATI MEGOSZTÁSRÓL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS

osztatlan közös tulajdonban lévő földrészlet használati rendjéről

Alulírott személyek, együttesen **Szerződő felek** megnevezéssel bírnak a jelen megállapodás kapcsán.

1.

Név: DR. DOMONKOSNÉ LIFF VERONIKA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROSHAZA, ZOMBAI U. 30.

Tulajdoni hányad: 18/48 (12/48 + 6/48)

Terület: 0,2592 ha (0,1728 ha + 0,0864 ha)

Ak érték: 11,25 AK (7,50 AK + 3,75 AK)

2.

Név: KOVÁCSNÉ MISOURDA ILONA KRISZTINA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Állampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROSHAZA, ALAR U. 15.

Tulajdoni hányad: 12/48

Terület: 0,1727 ha

Ak érték: 7,50 AK

3.

Név: NEMESS ZOLTÁN CSANÁD

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Allampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 2040 BUDAÖRS VÍGH U. 42/3.

Tulajdoni hányad: $\frac{9}{148}$ ($\frac{6}{148} + \frac{3}{148}$)

Terület: 0,1296 ha (0,0864 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

4.

Név: NEMESS-LENSCHOTT NÓRA MARIA

Születési név:

Születési hely és idő (év, hó, nap):

Anyja születési családi- és utóneve:

Személyi azonosító:

Allampolgárság: MAGYAR

Lakcíme: 5900 CROGHANZA MÓRA F. U. 32/A.

Tulajdoni hányad: $\frac{9}{148}$ ($\frac{6}{148} + \frac{3}{148}$)

Terület: 0,1296 ha (0,0864 ha + 0,0432 ha)

Ak érték: 5,62 AK (3,75 AK + 1,87 AK)

Szerződő felek megállapítják, hogy osztatlan közös tulajdonukat képezi a(z) ^{PUSZTAFÖLDVÁR}
külterület ^{EGYÜT} 0139/33 helyrajzi számú, mindösszesen 0,6911 ha területű, 29,99 AK értékű
szántó művelési ágú ingatlan.

Szerződő felek elismerik és elfogadják, hogy ezen megállapodás elválaszthatatlan részét képezi a mellékletben szereplő 30 napnál nem régebbi, eredeti, hiteles, ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, melyen aláírásukkal tanúsítják a használati rendet.

Tudomásul veszik, hogy ez a megállapodás és a térképmásolat csak és kizárólag földhasználati bejelentés céljából szolgál, ingatlan-nyilvántartási átvezetésre azonban nem alkalmas.

211

655

212

656

657

658

659

660

661

662

663

664

665

666

667

668

669

670

671

672

673

674

675

676

677

678

679

680

681

682

683

684

Ezen megállapodás aláírásával Szerződő felek jóváhagyólag tudomásul veszik, és beleegyezésüket adják ahhoz, hogy a mellékelt térképmásolaton a római számokkal jelölt földrészlet részeket az alább felsorolt tulajdonos(ok) a térképmásolaton jelölt módon használatba vegyék, önállóan műveljék (műveltessék) vagy harmadik személynek használatba adhassák, és a használat tényét a földhasználati nyilvántartásba bejegyeztethessék.

Szerződő felek megállapítják, hogy a fenti használati megállapodással kapcsolatban egymással szemben fizetési kötelezettségük, követelésük nincsen.

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy ezen használati megállapodás 2026.év 08 hónap 17 napjától 20..... év hónap napjáig /határozatlan időre szól.

A fenti használati megosztási megállapodást a szerződő felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írják alá, és egyben kijelentik, hogy magyar állampolgárok.

.....
1. Tulajdonos

.....
2. Tulajdonos

.....
3. Tulajdonos

.....
4. Tulajdonos

Kelt: OROSZÁZA....., 2026. 08.17.....

Tanúk:

Név: Bárcsany Főzőné..... Név: HORVÁTH EDITH.....

Lakcím: 5900. Úrsházaközség..... Lakcím: 5900 OROSZÁZA, TITKÓLY U.12......

SZIG: 17H 32H TE..... SZIG: 235067 RE.....

Aláírás: Aláírás:

Térképmásolat - Szemle

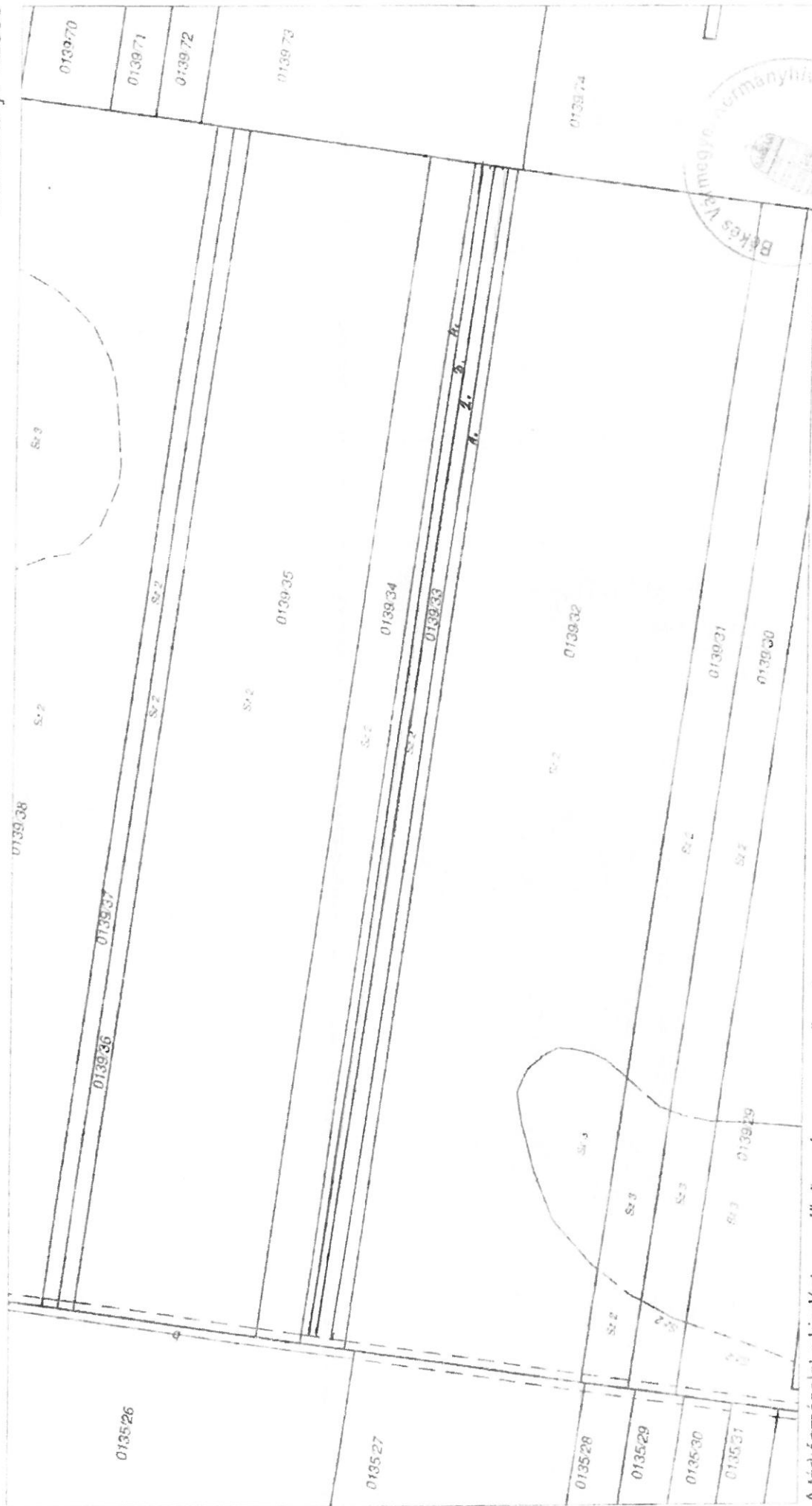
Szelvényszám: 38-323-32

Iktatószám: 15/245/2026

Vetület: EOV

PUSZTAFÖLDVÁR, külterület 139/33

Méretarány: 1:2000



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Orosháza, 2026. július 31.

Pauli Éva