

Elkamaryszati parcellan történő bszzrtelre
időpontja 2026. 10. 13. On

HASZONBÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **DUNAKANYAR SZÖVETKEZET**

Székhelye (telephelye):

Statisztikai azonosító (törzsszám):

Cégjegyzék szám:

Adószám

Az Agrárgazdasági Kamarában fennálló tagság azonosító száma:

Gazdálkodó szervezet képviselőjében eljáró személy:

Lakcíme

mint **haszonbérlet** – a továbbiakban haszonbérlet –

másrészről

Név: **SÁROS JÁNOS**

Szül. név:

Születési hely, idő:

Személyi azonosító szám:

Lakcím:

Adóazonosító jele:

Anyja neve:

Állampolgársága: magyar

mint haszonbérbeadó – a továbbiakban haszonbérbeadó között.

1./ A haszonbérbe adó haszonbérbe adja, a haszonbérlet haszonbérbe veszi az alább megjelölt termőföldet a hatályos jogszabályi rendelkezések figyelembevételével, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (továbbiakban Földforgalmi tv.) alapján.

Haszonbérlet kijelenti, hogy előhaszonbérlet jog illeti meg a Földforgalmi tv. 46. § (1) bekezdés a.) pontja alapján, mint olyan volt haszonbérlet mezőgazdasági termelőszervezet, amely helybeli illetőségűnek minősül.

Haszonbérbe adó tulajdonát képezi(k) az alábbiakban megjelölt termőföld ingatlan(ok):

Helység	Helyrajzi szám	Művelési ág	AK érték	Terület (ha)
Pilismarót	033/3	szántó	5,54	0,3552
Pilismarót	059/4	szántó	12,11	0,4355
Pilismarót	059/5	szántó	10,47	0,3766

mely(ek)et ezen szerződéssel haszonbérbe ad haszonbérletnek 2027. január 1. napjától 2031. december 31. napjáig terjedő határozott időtartamra.

Amennyiben a mezőgazdasági igazgatási szerv az előhaszonbérlet jogosulttal hagyja jóvá a haszonbérlet szerződést, akkor a birtokba lépés kezdő napja a hatóság jóváhagyásának napja lesz.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 50. § (3) bekezdésének 2022. január 1. napjától hatályos rendelkezése értelmében felek rögzítik, hogy haszonbérlet a haszonbérlet díj megfizetését a haszonbérbeadó részére bankszámlára történő utalás útján teljesíti.

A haszonbérlet díj éves mértéke 1.700 Ft/AK. A haszonbérlet díj esedékessége: tárgyév november 15. napja. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen haszonbérlet díj mértékét a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel módosíthatják.

2./ A haszonbérlet a dolog hasznainak szedésére a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően jogosult. Haszonbérlet köteles a földet rendeltetésének megfelelően megművelni és ennek során gondoskodni arról, hogy a föld termőképessége fennmaradjon.

Az ingatlan – az arra bejegyzett, de jelen jogügyletet nem érintő terheken túlmenően – per-, teher- és igénymentes, melyért tulajdonosa jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal, melynek körében kijelenti, hogy a jelen szerződés érvényes és hatályos létrejötté esetén semmilyen körülmény nincs, amely a haszonbérlet korlátozásmentes birtokba lépését és használatát akadályozná, vagy gátolná.

A haszonbérbe adó kijelenti, hogy a földrésztlet használati jogának átengedésére jogosult, e jogát se jogszabály, se korábban tett bármely jognyilatkozata nem korlátozza. A haszonbérbe adó szavatolja, hogy a földrésztleten harmadik személynek nem áll fenn földhasználati jogosultsága.

Haszonbérbe adó vállalja továbbá, hogy a szerződés tárgyát képező földrésztlet értékesítésének szándéka esetén tájékoztatja haszonbérletet e szándékáról, továbbá a leendő vevőt a haszonbérlet haszonbérleti jogáról, a szerződés tartalmáról és a jogviszony időtartamáról.

3./A jelen engedményezésre figyelemmel a haszonbérbeadó földtulajdonos, illetve haszonélvező, mint a vadászati jog jogosultja egyben felhatalmazza a haszonbérlet Dunakanyar Szövetkezetet arra is, hogy a haszonbérbeadót megillető vadászati jog ellenértékét a földtulajdonosok képviselőjével szemben – elszámolás keretében – érvényesítse, mint engedményes.

4./ A személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény 1. számú mellékletének 9.4.1. pontja szerint adómentes a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló, határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartamot) eléri.

5./ A haszonbérleti szerződés megszűnik

- a szerződésben meghatározott időtartam lejártával, a lejárat napján,
- közös megegyezéssel, a szerződő felek által meghatározott napon.

6./ Haszonbérbe adó a haszonbérletet azonnali hatállyal felmondhatja, ha a haszonbérlet:

- az írásban közölt felhívás ellenére nem tesz eleget a hasznosítási kötelezettségének vagy olyan gazdálkodást folytat, amely veszélyezteti a föld termőképességét
- a haszonbérbe adó hozzájárulása nélkül, vagy attól eltérően a föld használatát másnak átengedte, más célra hasznosította,
- a haszonbérlet vagy a földdel kapcsolatos terheket a lejárat után, írásban közölt felszólítás ellenére, a felszólítás közlésétől számított 15 napon belül sem fizeti meg.

7./ A haszonbérleti szerződés megszűnése esetén a haszonbérlet köteles a földrésztletet olyan állapotban visszaadni, hogy azon a rendeltetésszerű gazdálkodás folytatható legyen.

8./ A haszonbérleti szerződés a határozott időtartam lejáratá előtt közös megegyezéssel meghosszabbítható.

9./ Haszonbérlet a haszonbérleti jogosultsága körében kijelenti, hogy

- a Földforgalmi tv. szerint mezőgazdasági termelőszervezetnek minősül, nyilvántartásba vételéről az Esztergomi Járási Hivatal Járási Földhivatala a 510017/3/2014.04.23. számú határozatával rendelkezett
- a hatályos jogszabályok alapján termőföld birtokát megszerezheti, és az 1./ pontban megjelölt ingatlan haszonbérletével együtt a birtokában lévő termőföldek nagysága nem haladja meg a földforgalmi törvény 16. § (3) bekezdésében meghatározott korlátozást, az 1200 ha mértékű birtokmaximumot
- a Földforgalmi tv. 42. § (1) bekezdésére figyelemmel kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a Földforgalmi tv. 40. § (1)-(4) bekezdésében, valamint a 41. §-ban foglalt feltételeknek, továbbá vállalja, hogy az ingatlanok használatát másnak nem engedi át, azokat maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének. (nem minősül átengedések a Földforgalmi tv. 42. § (2)-e)
- tudomásul veszi, hogy a Haszonbérletet terhelik a haszonbérlet ideje alatt a közterhek viselése.
- nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díj tartozása.

10./ Felek tudomásul veszik, hogy a Földforgalmi tv. 49. §-a értelmében jelen szerződést, annak aláírásától számított 8 napon belül a haszonbérbe adónak vagy a haszonbérletnek a mezőgazdasági igazgatási szerv részére meg kell küldeni jóváhagyás céljából. Amennyiben az előzetes vizsgálat eredményeként a mezőgazdasági igazgatási szerv megállapítja a szerződés közzétételre való alkalmasságát, hivatalból elrendeli a szerződés közzétételét.

A haszonbérlet tudomással bír arról, hogy a használatot annak megkezdésétől számított 30 napon belül köteles az ingatlanügyi hatósághoz nyilvántartásba vétel céljából bejelenteni, kivéve, ha a földhasználati nyilvántartásba vételi eljárás a Fétv. 95/A. § (1) bekezdése szerint hivatalból indul meg.

11./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései, valamint a Földforgalmi tv. illetve Fétv. ide vonatkozó szabályai az irányadók.

12./ Felek rögzítik, hogy a haszonbérbe adó nagykorú, teljes cselekvőképességgel rendelkező magyar állampolgár. Haszonbérelő kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett mezőgazdasági termelőszervezet, nem áll csőd-, felszámolás, kénysztörlesztés, vagy végelszámolási eljárás alatt; továbbá kijelenti, hogy saját neve alatt jogokat szerezhet, kötelezettségeket vállalhat, s a képviselő a szervezet korlátozásmentes képviselőjére, cégjegyzésére, továbbá jelen jogügylet megkötésére korlátozás nélkül jogosult, így szerződéskötésüknek akadálya nincs.

Ezt a szerződést a felek elolvasták, megértették, majd annak kijelentése mellett, hogy az abban foglaltak az akaratukkal mindenben megegyeznek, alulírott tanúk jelenlétében saját kezűleg és jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Esztergom, 2026. év 09. hó 30. nap

DUNAKANYAR SZÖVETKEZET
2500 Esztergom, Dörög utca 5
m: 10524974-2-11
2025000-001043#6
00100007

Haszonbérelő
Dunakanyar Szövetkezet

Haszonbérbeadó

Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: SÁROS BEÁTA
2028 TILUSHADÓT
Lakcím: ESZTERGOMI UT 89
Aláírás: [Signature]

Név: SÁROS MIKOLÉTA
8000 DEKESFENED
Lakcím: MÓRAI ZS 65
Aláírás: [Signature]

A kormányzati portálon történő közzététel időpontja:	<u>2026.10.13</u>
A jog gyakorlására nyitva álló határidő első napja:	<u>2026.10.14</u>
utolsó napja (jogvesztő):	<u>2026.10.28</u>
A hirdetmény levéve:	
Észrevétel:	<u>db</u>
jegyző	

